

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>ATIVO</b>	<b>94.044.462,04D</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>3.550.937,86D</b>
<b>DISPONÍVEL</b>	<b>1.829.273,66D</b>
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>9,94D</b>
BANCO BRADESCO S/A AG. 00551 C/C. 0010495-7	1,00D
BANCO BRADESCO S/A AG. 00551 C/C. 0010936-3	8,94D
<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA</b>	<b>1.829.263,72D</b>
BANCO BRADESCO S/A AG. 00551 C/C. 10495-7	212.259,93D
BANCO BTG PACTUAL S.A. AG:0001/ CC:5437568	1.617.003,79D
<b>CLIENTES</b>	<b>1.720.825,02D</b>
<b>ALUGUÉIS A RECEBER</b>	<b>1.720.825,02D</b>
GLOBO COMUNICAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A	1.720.825,02D
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>839,18D</b>
<b>TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR</b>	<b>839,18D</b>
TRIBUTOS PAGOS A MAIOR OU INDEVIDAMENTE	839,18D
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>90.493.524,18D</b>
<b>ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>580.474,60D</b>
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>580.474,60D</b>
PMRJ - ITBI 2016 - 5 UNIDADES - JARDIM BOTÂNICO - RJ	580.474,60D
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>89.913.049,58D</b>
<b>PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO</b>	<b>89.913.049,58D</b>
PRÉDIO JARDIM BOTÂNICO - TERRENO	53.328.768,95D
PRÉDIO JARDIM BOTÂNICO - CONSTRUÇÃO	41.456.491,71D
DEPRECIACÃO ACUMULADA - CONSTRUÇÃO	4.872.211,08C
<b>PASSIVO</b>	<b>94.044.462,04C</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>895.833,40C</b>
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>895.833,40C</b>
<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER</b>	<b>647.797,53C</b>
OUTROS TRIBUTOS RETIDO DE TERCEIROS (LEI 10.833)	181,35C
IRRF SOBRE SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	58,49C
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	418.636,44C
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	166.111,14C
PIS A RECOLHER	11.185,36C
COFINS A RECOLHER	51.624,75C
<b>TRIBUTOS DIFERIDOS</b>	<b>248.035,87C</b>
IRPJ DIFERIDO A RECOLHER	135.666,00C
CSLL DIFERIDO A RECOLHER	49.559,76C
PIS DIFERIDO A RECOLHER	11.185,36C
COFINS DIFERIDO A RECOLHER	51.624,75C
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>93.148.628,64C</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>75.000.000,00C</b>
<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>	<b>75.000.000,00C</b>
CAPITAL SOCIAL	75.000.000,00C
<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>11.328.768,95C</b>
<b>ÁGIO NA EMISSÃO DE AÇÕES</b>	<b>11.328.768,95C</b>
ÁGIO NA EMISSÃO DE AÇÕES	11.328.768,95C
<b>RESERVAS DE LUCROS</b>	<b>6.775.759,73C</b>
<b>RESERVA DE LUCROS A REALIZAR</b>	<b>1.727.520,19C</b>
LUCROS RETIDOS ACUMULADOS 2025	1.727.520,19C
<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>5.048.239,54C</b>
RESERVA LEGAL	5.048.239,54C
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>15.734.099,96C</b>
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>15.734.099,96C</b>
LUCROS ACUMULADOS	3.498,88C
RESULTADO DO EXERCÍCIO	15.730.601,08C
<b>DISTRIBUIÇÃO ANTECIPADA DE LUCROS</b>	<b>15.690.000,00D</b>
<b>DISTRIBUIÇÃO ANTECIPADA DE LUCROS</b>	<b>15.690.000,00D</b>
PERSONALE PARTICIPAÇÕES	4.643.375,00D
SELMO NISSENBAUM	3.031.625,00D

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
------------------	--------------------

CARDEIROS PARTICIPAÇÕES

8.015.000,00D

\_\_\_\_\_  
RAFAELA NISSENBAUM PERIM  
DIRETOR  
CPF: 150.436.837-16

\_\_\_\_\_  
ANDRÉ LUIZ CARDOSO LIMA  
Reg. no CRC - RJ sob o No. RJ09413407  
CPF: 085.492.087-01