Docusign Envelope ID: 693118E3-F84F-46FE-B955-13D8AF09D497

Companhia Imobiliária e Mercantil Anchieta

C.N.P.J. nº 61.086.849/0001-14

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de Vossas Senhorias, o BALANÇO PATRIMONIAL E DEMAIS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de Dezembro de 2025, permanecendo à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários. São Paulo, 18 de Janeiro de 2026. **A Diretoria**

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Ativo	(R$) 2025	(R$) 2024
Circulante	**17.836.728,06**	**26.764.251,18**
1. Disponível		
Caixa	39.337,12	61.349,80
Bancos Conta Movimento	82.912,24	185.358,90
Aplicações Financeiras	17.155.083,38	25.609.477,17
2. Créditos		
Outros Créditos	559.395,32	908.065,31
Ativo não Circulante	**8.349.564,99**	**8.559.323,29**
Imobilizações Tangíveis	**16.669.896,88**	**16.669.896,88**
Terrenos	7.447.357,53	7.447.357,53
Edificações	9.067.381,56	9.067.381,56
Móveis e Utensílios	45.942,53	45.942,53
Processamento de Dados	109.215,26	109.215,26
(–) Depreciações Acumuladas	**(8.320.331,89)**	**(8.110.573,59)**
Total Geral do Ativo	**26.186.293,05**	**35.323.574,47**

Passivo	(R$) 2025	(R$) 2024
Circulante	**891.554,56**	**873.519,09**
Impostos a recolher	355.362,66	403.119,24
Taxas e Contribuições à Recolher	252.016,06	261.146,41
Outras Obrigações	284.175,84	209.253,44
Patrimônio Líquido	**25.294.738,49**	**34.450.055,38**
Capital Social Realizado	26.250.000,00	26.250.000,00
Reservas de Lucros	(2.406.259,99)	(2.421.611,99)
Reserva Legal	3.497.287,97	3.481.935,97
(–) Ações em Tesouraria	(5.903.547,96)	(5.903.547,96)
Resultados Acumulados	**1.450.998,48**	**10.621.667,37**
Lucro de Exercícios Anteriores	1.159.308,53	8.786.748,78
Lucro do Exercício Findo	291.689,95	1.834.918,59
Total Geral do Passivo	**26.186.293,05**	**35.323.574,47**

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

	(R$) 2025	(R$) 2024
1. Saldo Inicial do Período	10.621.667,37	8.786.748,78
2. Resultados		
Resultado Líquido do Exercício	307.041,95	1.931.492,59
3. Transferências:		
Reserva Legal	(15.352,00)	(96.574,00)
Dividendos	(9.462.358,84)	-0-
4. Saldo Final do Exercício	**1.450.998,48**	**10.621.667,37**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Receita Bruta	(R$) 2025	(R$) 2024
Aluguéis	7.724.683,98	7.526.110,94
Receita Líquida	7.724.683,98	7.526.110,94
Custo da Locação de Imóveis	(2.063.360,92)	(1.578.328,75)
Lucro Bruto	**5.661.323,06**	**5.947.782,19**
Outras Receitas Operacionais		
Receitas Financeiras	2.791.463,42	2.366.920,82
Despesas Operacionais		
Despesas Administrativas	(1.483.575,92)	(1.455.796,09)
Despesas de Conserv. e Consumo	(173.817,00)	(156.456,28)
Despesas de Pessoal	(4.237.252,62)	(3.556.593,26)
Despesas Financeiras	(2.865,30)	(5.468,98)
Impostos e Taxas	(331.916,69)	(324.501,70)
Conservação de Imóveis	(177.797,50)	(160.901,37)
Depreciações	(209.758,30)	(265.414,72)
Contribuição Social	(332.530,17)	(387.986,78)
Resultado Operacional	**1.503.272,98**	**2.001.583,83**
Resultado não Operacional	89.698,07	1.359.955,37
Resultado antes do Imp. de Renda	**1.592.971,05**	**3.361.539,20**
Provisão para Imposto de Renda	(1.285.929,10)	(1.430.046,61)
Resultado após Imposto de Renda	**307.041,95**	**1.931.492,59**
Reserva Legal	**(15.352,00)**	**(96.574,00)**
Lucro Líq. a disp. da Assembleia	291.689,95	1.834.918,59

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA 2025

	(R$) 2025	(R$) 2024
Saldo Inicial	**25.856.185,87**	**23.681.906,24**
Entradas		
Aluguéis	7.724.683,98	7.526.110,94
Receitas Financeiras	2.791.463,42	2.366.920,82
Resultado Não Operacional	89.698,07	1.359.955,37
Baixa do Ativo Permanente	-0-	216.660,35
Variação de Adiantamentos e Empréstimos	(466.468,69)	(301.311,48)
Total das Entradas	**10.139.376,78**	**11.168.336,00**
Saídas		
Folha de Pagamento	1.571.472,11	1.338.250,27
Obrigações Tributárias	1.900.997,46	2.096.347,81
Obrigações Previdênciarias	798.419,88	708.353,42
Encargos Assistênciais	2.287.789,79	1.908.407,25
Conservação e Consumo	937.223,90	1.187.373,15
Financeiras	2.865,30	5.469,48
Despesas Administrativas	1.438.796,09	1.375.503,57
Serviços - Pessoa Física	-0-	95.400,00
Serviços - Pessoa Jurídica	346.693,47	216.927,97
Redução de Contas a Pagar	18.035,47	62.023,45
Dividendos	9.415.936,44	-0-
Total das Saídas	**18.718.229,91**	**8.994.056,37**
Saldo Final	**17.277.332,74**	**25.856.185,87**
Ativo		
Caixa	39.337,12	61.349,80
Bancos	82.912,24	185.358,90
Aplicações Financeiras	17.155.083,38	25.609.477,17
Total do Ativo Circulante	**17.277.332,74**	**25.856.185,87**

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Apresentação das Demonstrações Financeiras: A elaboração, forma de apresentação e conteúdo das demonstrações financeiras, foram procedidas de acordo com as normas estabelecidas pela lei nº 6.404/76, alterada pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09.

2) Imobilizações Tangíveis: Demonstradas ao custo de aquisição.

3) O Capital Social de R$ 26.250.000,00 é representado por 1.434.000 ações ordinárias nominativas sem valor nominal.

Justino Augusto Azevedo Peixeiro
Diretor Presidente - TC-CRC-1SP048741/0-6

Marcia Mascioli Diretora | **May Mascioli** Diretora | **Silvia Mascioli Possik** Diretora

DocuSigned by
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 10/03/2026 20:08:38 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Certificado Digital PJ A1
C: BR
Emissor: AC SyngularID Multipla
5146939EFE414F8...

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link *https://publicidadelegal.gazetasp.com.br*