

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

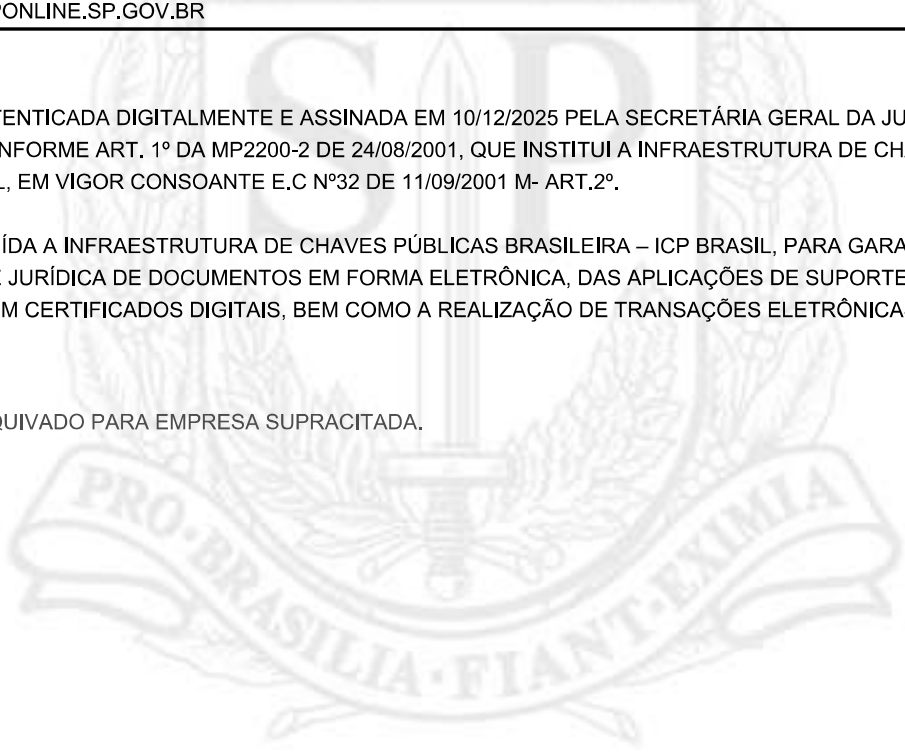
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL GOODMAN GUARULHOS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.			
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300559118	CNPJ 37.253.276/0001-91	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 429.301/25-0	DATA DO ARQUIVAMENTO 08/12/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 10/12/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 21:17:24	CÓDIGO DE CONTROLE 282193292
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 10/12/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo
Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO
5.157.884/25-4



CONTÉM AMARRADO
MANUALMENTE
CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
035490939-8



DADOS CADASTRAIS

ATO Alteração do Valor do Capital; Consolidação da Matriz;				JUCESP - GUICHÊ	
NOME EMPRESARIAL GOODMAN GUARULHOS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.			PORTE Normal		★ 03 DEZ
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO					
LOGRADOURO Rua Leopoldo Couto Magalhães Junior		NÚMERO 758	COMPLEMENTO 9A sala 20	CEP 04542-000	
MUNICÍPIO São Paulo		UF SP	TELEFONE	EMAIL	
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 1	CNPJ - SEDE 37.253.276/0001-91	NIRE - SEDE 3530055911-8		★ PROTO	
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA			VALORES RECOLHIDOS		SEQ. DOC.
NOME: Elisa Ghizzi Lousada (Procurador)			DARE: R\$,00		1 / 1
ASSINATURA: <i>Elisa Lousada</i>			DATA: 01/12/2025		DARF: R\$,00

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO JUCESP - SEDE GUICHÊ 13 ★ 03 DEZ 2025 ★ PROTOCOLO	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE JUCESP RECEBIDO 05 DEZ 2025 K Associação Brasileira de Registros Públicos R. 27 de Abril, 1023
---	----------------------	--

ANEXOS:

<input checked="" type="checkbox"/> DBE	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos Pessoais (CAS)
<input checked="" type="checkbox"/> Procuração	<input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação
<input type="checkbox"/> Alvará Judicial	<input type="checkbox"/> Jornal
<input type="checkbox"/> Formal de Partilha	<input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação
<input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial	<input type="checkbox"/> Certidão
<input checked="" type="checkbox"/> Outros	

Did.

EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

ETIQUETAS DE REGISTRO - CARIMBO

JUCESP
6
08 DEZ 2025

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

Martina Centurion Dardani
MARTINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO
429.301/25-0

JUCESP

OBSERVAÇÕES:



Certifico o registro sob o nº 429.301/25-0 em 08/12/2025 da empresa GOODMAN GUARULHOS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., NIRE nº 35300559118, protocolado sob o nº 5157884254. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 282193292. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



JUCESP PROTOCOLO
5.157.884/25-4



GOODMAN GUARULHOS II EMPREENDIMENTOS



CNPJ nº 37.253.276/0001-91

NIRE: 35.300.559.118

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 29 DE OUTUBRO DE 2025

1. DATA, HORÁRIO E LOCAL: realizada aos 29 (vinte e nove) dias do mês de outubro de 2025, às 10:30 horas, na sede social da **Goodman Guarulhos II Empreendimentos Imobiliários S.A.**, localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, nº 758, 9º andar, sala 20, Itaim Bibi, CEP 04.542-000 ("Companhia").

SP - SEDE
UCHÊ 3

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: dispensada a convocação prévia, tendo em vista a presença de acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, de acordo com o disposto no art. 124, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada e em vigor ("Lei das S.A."), conforme evidenciado no Livro de Presença de Acionistas da Companhia arquivado em sua sede.

NOV 2025 ★
PROTOCOLO

3. MESA: os trabalhos foram presididos pela Sra. **Maria Edith Bertoletti Gambôa** e secretariados pela Sra. **Elisa Ghizzi Lousada**.

4. ORDEM DO DIA: deliberar sobre: **(i)** a retificação da ata da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada em 27 de junho de 2025, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o nº 305.441/25-5, em sessão do dia 28 de agosto de 2025 ("AGE Retificada"), em razão de erro material identificado no Anexo II à respectiva ata; **(ii)** a ratificação das demais informações da ata da AGE Retificada; **(iii)** o aumento do capital social da Companhia, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), mediante a emissão de 10.000 (dez mil) novas ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, com a consequente alteração do *caput* do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia; e **(iv)** em razão das deliberações acima, a consolidação do Estatuto Social da Companhia;

SEDE
13
2025 ★
OLO

5. DELIBERAÇÕES: instalada a presente Assembleia Geral Extraordinária ("Assembleia"), foram aprovadas, por unanimidade e sem quaisquer restrições ou ressalvas, as seguintes matérias:

5.1. Aprovar, na forma dos artigos 118 e 119 da Instrução Normativa do Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração (DREI) nº 81, de 10 de junho de 2020, a retificação da ata da AGE Retificada, para corrigir erro material identificado do Estatuto Social consolidado, constante no Anexo II à respectiva ata, no qual, por equívoco, foi indicado que o capital social da Companhia é de R\$ 67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais), quando o valor correto é de R\$ 72.500,00 (setenta e dois mil e quinhentos reais), conforme deliberado na Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada em 30 de abril de 2025 e devidamente registrada na JUCESP sob o nº 284.657/25-6, em sessão de 22 de agosto de 2025.



Certifico o registro sob o nº 429.301/25-0 em 08/12/2025 da empresa GOODMAN GUARULHOS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300559118, protocolado sob o nº 5157884254. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 282193292. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



Assim, fica estabelecido que, onde se lê no Anexo II da AGE Retificada:

*"Artigo 5º - O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, é de **R\$67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais)**, dividido em **67.500 (sessenta e sete mil e quinhentas)** ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal."*

Deverá constar a seguinte informação correta:

*"Artigo 5º - O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ **72.500,00 (setenta e dois mil e quinhentos reais)**, dividido em **72.500 (setenta e duas mil e quinhentas)** ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal."*

5.2. Aprovar a ratificação das demais deliberações e informações constantes da ata da AGE Retificada que não foram expressamente retificadas por este instrumento.

5.3. Aprovar o aumento do capital social da Companhia, passando o capital social **dos atuais** R\$ 72.500,00 (setenta e dois mil e quinhentos reais), dividido em 72.500 (setenta e duas mil e quinhentas) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal **para** R\$ 82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais), um aumento, portanto, de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), mediante a emissão de 10.000 (dez mil) novas ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, pelo preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) cada, o qual foi fixado com base no art. 170, §1º, II, da Lei das S.A., neste ato totalmente subscrito e integralizado pelo acionista Goodman Brazil Logistics – Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia ("FIP"), mediante a capitalização de créditos detidos pelo FIP contra a Companhia decorrentes da realização de Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital ("AFACs"), nos termos do boletim de subscrição anexo à presente ata na forma do **Anexo I**.

5.4. A acionista GBLP Investimentos e Participações S.A., neste ato, renuncia expressamente a qualquer direito de preferência que possua ou possa vir a possuir, em relação à subscrição de ações ora deliberada.

5.5. Em razão da deliberação acima, aprovar a alteração do *caput* do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia, o qual passa a vigorar com a seguinte nova redação:

"Artigo 5º - O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais), dividido em 82.500 (oitenta e duas mil e quinhentas) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal."

5.6. Aprovar a consequente alteração e consolidação do Estatuto Social da Companhia, de modo a refletir as deliberações acima aprovadas, o qual passará a vigorar com a nova redação do **Anexo II**.





6. DECLARAÇÃO. Declaramos, para os devidos fins, que o presente instrumento é cópia fiel da ata original lavrada no livro próprio e que são autênticas, no mesmo livro, as assinaturas nele postas.

7. ENCERRAMENTO E ASSINATURAS: nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a presente Assembleia que, lida e achada conforme, foi por todos assinada. São Paulo - SP, 29 de outubro de 2025. **Mesa:** Presidente - Maria Edith Bertoletti Gambôa; Secretária - Elisa Ghizzi Lousada. **Acionistas Presentes:** Goodman Brazil Logistics - Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, neste ato representada por sua gestora Goodman Consultoria, Participações e Administração de Valores Mobiliários Ltda., representada por seus diretores Daniel Cornelius Dymphna Peeters e Maria Edith Bertoletti Gambôa; e GBLP Investimentos e Participações S.A., representada por seus diretores Daniel Cornelius Dymphna Peeters e Maria Edith Bertoletti Gambôa.

São Paulo, 29 de outubro de 2025.

Mesa:

DocuSigned by:
Maria Edith Bertoletti Gambôa
07300999428282
Maria Edith Bertoletti Gambôa
Presidente

Signed by:
Elisa Lousada
473688909462449
Elisa Ghizzi Lousada
Secretária

Acionistas presentes:

Signed by:

148240082640460

DocuSigned by:
Maria Edith Bertoletti Gambôa
07300999428282

Goodman Brazil Logistics - Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia

Por: Goodman Consultoria, Participações e Administração de Valores Mobiliários Ltda.

Por: Daniel Cornelius Dymphna Peeters e Maria Edith Bertoletti Gambôa

Cargos: Diretor de Compliance, Operação e Risco e Diretora Técnica de Gestão de Carteira

Signed by:

148240082640460

DocuSigned by:
Maria Edith Bertoletti Gambôa
07300999428282

GBLP Investimentos e Participações S.A.

Por: Daniel Cornelius Dymphna Peeters e Maria Edith Bertoletti Gambôa

Cargos: Diretor Presidente e Diretora de Operações



Certifico o registro sob o nº 429.301/25-0 em 08/12/2025 da empresa GOODMAN GUARULHOS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300559118, protocolado sob o nº 5157884254. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 282193292. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP





**ANEXO I À ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 29 DE OUTUBRO DE 2025**

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO

DA GOODMAN GUARULHOS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 37.253.276/0001-91

NIRE: 35.300.559.118

DATA: 29/10/2025	BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES
Boletim de subscrição de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, emitidas pela Goodman Guarulhos II Empreendimentos Imobiliários S.A., sociedade por ações inscrita no CNPJ sob o nº 37.253.276/0001-91, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, nº 758, 9º andar, sala 20, Itaim Bibi, CEP 04.542-000 ("Companhia"), conforme aprovação realizada nesta data em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia.	

QUALIFICAÇÃO DO SUBSCRITOR			
Nome/qualificação do subscritor:		CNPJ:	
Goodman Brazil Logistics – Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, representado por Goodman Consultoria, Participações e Administração de Valores Mobiliários Ltda.		30.038.030/0001-58	
Endereço:		Nº	Complemento
Rua Alves Guimarães		1212	-
Bairro:	Cidade:	País:	CEP:
Pinheiros	São Paulo	Brasil	05.410-002

AÇÕES SUBSCRITAS		
Quantidade de ações	Preço por ação	Valor subscrito
10.000 ações ordinárias	R\$ 1,00	R\$ 10.000,00

FORMA E PRAZO DE INTEGRALIZAÇÃO
As ações ora subscritas foram totalmente integralizadas, nesta data, no valor total de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), mediante capitalização de créditos detidos pela Goodman Brazil Logistics – Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia contra a Companhia decorrentes de Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital ("AFACs").





O subscritor declara, para todos os fins, estar de acordo com as condições expressas no presente Boletim de Subscrição, e se compromete a cumprir as obrigações nele consignadas.

São Paulo, 29 de outubro de 2025.

Subscritor:

Signed by:

DocuSigned by:
Maria Edith Bertoletti Gambôa

**Goodman Brazil Logistics – Fundo de Investimento em Participações
Multiestratégia**

Por: Goodman Consultoria, Participações e Administração de Valores Mobiliários Ltda.

Por: Daniel Cornelius Dymphna Peeters e Maria Edith Bertoletti Gambôa

Cargos: Diretor de Compliance, Operação e Risco e Diretora Técnica de Gestão de
Carteira



JUCESP

de 12 25

**ANEXO II À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 29 DE OUTUBRO DE 2025**

**ESTATUTO SOCIAL CONSOLIDADO DA
GOODMAN GUARULHOS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ nº. 37.253.276/0001-91

NIRE 35.300.559.118

CAPÍTULO I – DA DENOMINAÇÃO, SEDE, OBJETO SOCIAL E DURAÇÃO

Artigo 1º – Goodman Guarulhos II Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Companhia”) é uma sociedade por ações, a qual deve ser governada e regida pelo presente Estatuto Social (“Estatuto Social”), pela Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”) e pelas disposições legais que lhe forem aplicáveis.

Artigo 2º – A Companhia tem sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, nº. 758, 9º andar, sala 20, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, e poderá criar, alterar e encerrar filiais, depósitos e agências em qualquer parte do Brasil ou do exterior, mediante deliberação unânime das acionistas.

Artigo 3º – A Companhia tem por objeto social as seguintes atividades: (i) a aquisição, venda, desenvolvimento, operação, gestão e propriedade de bens imóveis e de projetos industriais logísticos imobiliários na República Federativa do Brasil; (ii) a administração e locação de bens próprios, desde que não seja mediante operação de leasing; e (iii) a participação em outras sociedades, simples e/ou empresárias, como quotista ou acionista.

Artigo 4º – A Companhia tem prazo de duração indeterminado.

CAPÍTULO II – DO CAPITAL SOCIAL E DAS AÇÕES

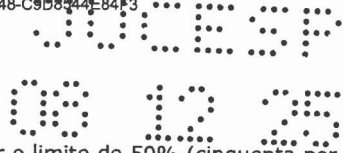
Artigo 5º – O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais), dividido em 82.500 (oitenta e duas mil e quinhentas) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

Parágrafo Primeiro – As ações não podem ser divididas em relação à Companhia. Quando uma ação pertencer a mais de uma pessoa, os direitos a ela conferidos serão exercidos pelo representante do condomínio.

Parágrafo Segundo – As ações são nominativas e sua propriedade será presumida por meio dos respectivos documentos de registro.

Artigo 6º – A Companhia poderá emitir ações ordinárias ou preferenciais, observando-se que as ações preferenciais sem direito de voto e/ou as ações preferenciais com direito de voto





restrito não devem exceder o limite de 50% (cinquenta por cento) do total de ações emitidas, nos termos do artigo 15, §2º, da Lei das S.A.

Artigo 7º – Cada ação ordinária confere ao seu titular o direito a 1 (um) voto nas deliberações tomadas nas assembleias gerais de acionistas.

Artigo 8º – A emissão de ações, bônus de subscrição e debêntures conversíveis em ações deve ser aprovada por deliberação tomada em assembleia geral de acionistas.

Parágrafo Único – É vedada a emissão de partes beneficiárias pela Companhia.

Artigo 9º – É assegurado direito de preferência a todos os acionistas para subscrição de quaisquer aumentos de capital da Companhia, na proporção do número de ações que possuem, conforme dispõe a Lei das S.A.

Artigo 10 – A cessão, transferência ou alienação de ações de qualquer espécie deverá observar as disposições estabelecidas neste Estatuto Social.

CAPÍTULO III – DA ASSEMBLEIA GERAL DE ACIONISTAS

Artigo 11 – A assembleia geral de acionistas reunir-se-á, ordinariamente, nos 4 (quatro) primeiros meses após o encerramento do exercício social e, extraordinariamente, sempre que e quando os interesses sociais da Companhia exigirem.

Parágrafo Primeiro – A assembleia geral de acionistas deverá ser convocada, a qualquer tempo pela Diretoria ou por qualquer acionista ou conforme contemplado de outra forma pela Lei das S.A. ou por este Estatuto Social. Com relação à convocação de uma assembleia geral de acionistas, os avisos de convocação devem ser entregues por escrito, para cada acionista, com pelo menos 8 (oito) dias de antecedência para a primeira convocação e com 05 (cinco) dias para a segunda convocação, especificando o dia, a hora, e o local de realização de cada assembleia geral de acionistas, e a ordem do dia detalhada (sendo expressamente proibida a inclusão de itens genéricos como, por exemplo, "assuntos gerais de interesse da Companhia"), bem como cópias de qualquer documentação e informação de apoio que poderão ser utilizadas para dar suporte aos assuntos a serem discutidos em tal assembleia. Salvo se de outra forma previamente acordado por escrito pelos acionistas, a assembleia geral de acionistas deverá ser realizada na sede da Companhia.

Parágrafo Segundo – As assembleias gerais de acionistas serão consideradas validamente instaladas de acordo com os quóruns previstos na Lei das S.A. Não obstante a entrega de qualquer convocação, a assembleia geral de acionistas será considerada como validamente convocada e instalada se todos os acionistas nela estiverem presentes.

Parágrafo Terceiro – Qualquer acionista poderá participar em uma assembleia geral de acionistas remotamente, por teleconferência ou videoconferência, desde que um procurador,





advogado ou administrador da Companhia esteja presente na assembleia para assinar os livros societários e documentos pertinentes em nome de tal acionista.

Parágrafo Quarto – As assembleias gerais de acionistas serão presididas por qualquer pessoa escolhida pelos acionistas presentes à assembleia geral de acionistas. O Presidente da assembleia geral de acionistas designará um secretário dentre os presentes para auxiliá-lo(la) nos trabalhos.

Parágrafo Quinto - O Presidente da assembleia geral de acionistas deve observar e fazer cumprir as disposições deste Estatuto Social, e não deverá computar o voto proferido por qualquer acionista em contrariedade com o conteúdo deste. Não obstante o disposto acima, se o Presidente da assembleia geral de acionistas aceitar tal voto em contrariedade com o conteúdo deste Estatuto Social, e este for decisivo para o resultado da votação, a respectiva deliberação será considerada nula e sem efeito, e não deverá ser vinculante aos acionistas ou à Companhia. Se necessário, o acionista prejudicado terá o direito de tomar as medidas necessárias para obter uma declaração de anulação.

Artigo 12 – As deliberações das assembleias gerais de acionistas serão válidas somente se tomadas em conformidade com a Lei das S.A.

Parágrafo Primeiro – A Companhia deverá sempre preparar e manter as atas das assembleias gerais de acionistas, as quais deverão registrar fielmente todas as deliberações, incluindo discussões relacionadas a matérias que não resultaram em decisão consensual. O Presidente das assembleias gerais de acionistas deverá assegurar que cópias das atas de todas as assembleias gerais de acionistas sejam redigidas em português, juntamente com uma tradução em inglês das mesmas, e colocadas à disposição de cada acionista imediatamente após tal assembleia.

Parágrafo Segundo – A Companhia disponibilizará para os acionistas, caso existentes, os contratos com partes relacionadas, acordos de acionistas e programas de opções de aquisição de ações ou de outros títulos ou valores mobiliários de emissão da Companhia.

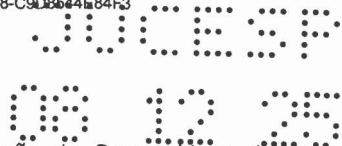
Parágrafo Terceiro – No caso de obtenção de registro de companhia aberta categoria A, a Companhia deverá aderir a segmento especial de bolsa de valores ou de entidade administradora de mercado de balcão organizado que assegure, no mínimo, práticas diferenciadas de governança corporativa previstas nos incisos anteriores.

CAPÍTULO IV – DA ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA

Artigo 13 – Os negócios e atividades da Companhia serão administrados por uma Diretoria, sendo que esta operará de acordo com a Lei das S.A. e com os termos e condições deste Estatuto Social.



Certifico o registro sob o nº 429.301/25-0 em 08/12/2025 da empresa GOODMAN GUARULHOS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300559118, protocolado sob o nº 5157884254. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 282193292. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



Artigo 14 – A administração da Companhia e de suas subsidiárias será conduzida por profissionais experientes que atendam a todas as exigências de qualificação necessárias para assumirem estas posições.

Parágrafo Único – Os membros dos órgãos de administração da Companhia e das subsidiárias serão instruídos a envidar seus melhores esforços na busca de retorno sobre o capital empregado, eficiência, produtividade, segurança e competitividade com relação às atividades da Companhia e de suas subsidiárias.

Artigo 15 – A Companhia, suas subsidiárias e cada um de seus respectivos Diretores (conforme definido abaixo), agentes, funcionários, bem como qualquer outra pessoa agindo em nome da Companhia ou de suas subsidiárias, deverá envidar seus melhores esforços – e deverá fazer com que as subsidiárias envidem seus melhores esforços – para manter bons padrões éticos, laborais, sociais e ambientais, a fim de evitar ou solucionar quaisquer danos ao meio ambiente e aos funcionários que possam ser causados pela Companhia ou suas subsidiárias no exercício de suas atividades.

SEÇÃO I – DA DIRETORIA

Artigo 16 – A Diretoria será composta por no mínimo 2 (dois) e no máximo 4 (quatro) diretores (“Diretores”), os quais serão nomeados e destituídos por decisão unânime da assembleia geral de acionistas, com prazo de mandato de 2 (dois) anos, permitida a reeleição, sem número máximo de mandatos consecutivos.

Parágrafo Primeiro – Os Diretores adotarão designações de Diretor Presidente, Diretor de Operações, Diretor Comercial e Diretor de Desenvolvimento.

Parágrafo Segundo – A Diretoria é o órgão executivo e de representação da Companhia, cabendo-lhe assegurar o funcionamento regular da Companhia, tendo poderes para praticar todos e quaisquer atos relativos ao seu objeto social, exceto por aqueles que dependam, conforme disposto em lei ou no presente Estatuto Social, de prévia aprovação da assembleia geral de acionistas.

Parágrafo Terceiro – O prazo do mandato de tais Diretores iniciará na data da assinatura do respectivo termo de posse e eles exercerão seus cargos por um mandato de 2 (dois) anos, ou, se superior, até que seu sucessor seja eleito pela assembleia geral de acionistas, ou, se inferior, até a morte, renúncia, substituição ou destituição de tal Diretor.

Artigo 17 – A Diretoria deverá realizar reuniões extraordinárias sempre que os interesses sociais assim exigirem, ou sempre quando convocada por seus membros, em data e local determinados pela Diretoria. Todas e quaisquer normas relativas às reuniões de Diretoria deverão ser estabelecidas pela Diretoria.





Parágrafo Primeiro – Qualquer membro da Diretoria tem autoridade para convocar as reuniões. A convocação deverá ser entregue, pessoalmente, ou por e-mail seguido de confirmação, ou por correio internacional, sendo que nenhuma reunião da Diretoria poderá ser validamente convocada quando outros métodos de convocação tiverem sido utilizados, a menos que (i) todos os Diretores tenham acusado recebimento do aviso de convocação; ou (ii) todos os Diretores estejam presentes à reunião assim convocada. As reuniões da Diretoria deverão ser convocadas em prazo não inferior a cinco (5) dias úteis antes da data de cada reunião. A convocação deverá especificar o local, data e horário da reunião e a ordem do dia detalhada (sendo expressamente proibida a inclusão de itens genéricos como, por exemplo, “assuntos gerais de interesse da Companhia”), bem como anexar cópias de qualquer proposta de deliberação, qualquer documento preparado previamente pela Companhia para a reunião com o intuito de dar suporte à deliberação, e todos os documentos necessários a ela relacionados. A convocação poderá ser dispensada por escrito, ou com a presença de todos os Diretores. A menos que de outra forma acordado pela maioria dos membros da Diretoria, as reuniões da Diretoria serão realizadas na sede social da Companhia.

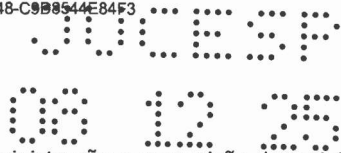
Parágrafo Segundo – Qualquer Diretor que não puder participar pessoalmente, por qualquer motivo, de uma reunião da Diretoria, poderá participar por teleconferência ou videoconferência ou equipamento de comunicação similar por meio do qual todas as pessoas participantes da reunião possam ouvir umas às outras; e esta participação será considerada como presença pessoal na reunião, contanto que uma cópia assinada do voto dado por tal Diretor seja enviada por e-mail ao Presidente da reunião da Diretoria, com cópia para todos os demais Diretores, imediatamente após a reunião, e a sua respectiva via original entregue ao Presidente da reunião da Diretoria dentro de 5 (cinco) dias úteis após a reunião, e arquivada na sede da Companhia. Qualquer Diretor poderá ser também representado na reunião por outro Diretor autorizado, por escrito, por meio de uma procuração.

Artigo 18 – Será necessária a presença da maioria dos membros da Diretoria para a instalação regular de qualquer reunião de Diretoria e todas e quaisquer matérias que devam ser decididas pela Diretoria somente serão determinadas quando aprovadas por pelo menos 3 (três) Diretores e, na hipótese da Diretoria ser composta por apenas 2 (dois) Diretores, pela unanimidade.

Parágrafo Único – A Companhia deverá sempre preparar e manter as atas das reuniões de Diretoria, as quais deverão registrar fielmente todas as deliberações, incluindo discussões relacionadas a materiais que não resultarem em decisão consensual. O Presidente das reuniões da Diretoria deverá assegurar que cópias das atas de todas as reuniões de Diretoria sejam redigidas em português, juntamente com a tradução em inglês das mesmas, e colocadas à disposição de cada Diretor imediatamente após a reunião.

Artigo 19 – Sujeito às deliberações pertinentes dos acionistas, conforme contemplado neste Estatuto Social, a Diretoria será responsável pela/por:





- (a) gestão do dia a dia, administração e supervisão das atividades e obrigações da Companhia e todas as decisões relacionadas às atividades diárias da Companhia;
- (b) elaboração do plano de negócios e do orçamento da Companhia, e sua recomendação aos acionistas;
- (c) implementação do plano de negócios e do orçamento da Companhia;
- (d) transigir, renunciar, acordar e assinar compromissos, assumir obrigações, investir recursos, adquirir, alienar, arrendar, hipotecar, empenhar ou de outra forma criar um gravame sobre os imóveis de propriedade, direta ou indireta, da Companhia e/ou sobre quaisquer outros ativos da Companhia;
- (e) aprovar todas as medidas necessárias, e desempenhar todos os atos ordinários de natureza administrativa, financeira e econômica de acordo com as disposições deste Estatuto Social e as deliberações aprovadas pelas assembleias gerais de acionistas;
- (f) preparar as demonstrações financeiras da Companhia, e ser responsável pelos livros e registros societários, contábeis e fiscais da Companhia;
- (g) escolher e destituir os auditores independentes, se houver; e
- (h) reportar à assembleia geral de acionistas qualquer litígio relevante, bem como quaisquer questões relacionadas a *compliance*, pela Companhia e/ou qualquer subsidiária.

Artigo 20 – A Companhia será representada, em juízo ou fora dele, ativa ou passivamente, perante terceiros e repartições públicas federais, estaduais ou municipais, por quaisquer 2 (dois) Diretores, em conjunto, ou por um Diretor e um procurador, conforme instrumento de procuração outorgado nos termos do Parágrafo Primeiro abaixo.

Parágrafo Primeiro – As procurações serão sempre outorgadas em nome da Companhia, mediante a assinatura de 2 (dois) Diretores, em conjunto, e terão prazo de validade de no máximo 1 (um) ano, exceto pelas procurações *ad judicia*, que podem ter prazo de duração superior a 1 (um) ano ou mesmo indeterminado.

Parágrafo Segundo – Os acionistas consignaram que os Diretores da Companhia não fazem jus a remuneração global pelos serviços prestados à Companhia.

Parágrafo Terceiro – É vedado aos Diretores, sem autorização dos acionistas na forma deste estatuto, (i) participar de atividades estranhas ao interesse social; (ii) assumir obrigações, seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros; (iii) onerar, alienar ou gravar bens da Companhia e (iv) conceder endosso ou aval em nome da Companhia; e (v) praticar quaisquer atos em inobservância às disposições deste Estatuto Social.





Artigo 21 – A Companhia terá um Conselho Fiscal, o qual terá atribuições estabelecidas em lei, e será composto por 3 (três) a 5 (cinco) membros e igual número de suplentes.

Parágrafo Primeiro – O funcionamento do Conselho Fiscal não será permanente, sendo instalado por meio de solicitação dos acionistas, conforme estabelecido em lei.

Parágrafo Segundo – O Conselho Fiscal terá um Presidente, devidamente eleito na assembleia geral de acionistas.

Parágrafo Terceiro – Os membros do Conselho Fiscal serão investidos em seus cargos mediante a assinatura do termo de posse correspondente, lavrado no respectivo livro societário da Companhia.

Parágrafo Quarto – Em caso de vacância, renúncia, impedimento ou ausência injustificada em duas reuniões consecutivas, será o membro do Conselho Fiscal substituído, até o término do mandato, pelo respectivo suplente.

Parágrafo Quinto – Em caso de impedimento permanente ou vacância de um membro do Conselho Fiscal, e sem que haja suplente para substituí-lo, caberá ao Presidente do Conselho Fiscal convocar imediatamente uma assembleia geral de acionistas para eleger o novo membro efetivo do Conselho Fiscal e respectivo suplente, a fim de preencher o cargo do membro impedido ou ausente até o término do seu mandato.

CAPÍTULO V – DO EXERCÍCIO SOCIAL E DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Artigo 22 – O exercício social iniciar-se-á em 1º de janeiro e terminará no dia 31 de dezembro de cada ano, quando será elaborado o balanço patrimonial e as demais demonstrações financeiras previstas na legislação aplicável.

Parágrafo Primeiro – Ao fim de cada exercício social, os órgãos da administração da Companhia deverão elaborar as seguintes demonstrações financeiras exigidas por lei, sem prejuízo de qualquer outra demonstração contábil exigida pela legislação aplicável:

- (a) balanço patrimonial;
- (b) demonstrações das mutações de patrimônio líquido;
- (c) demonstrações de resultado do exercício; e
- (d) demonstrações do fluxo de caixa.



Certifico o registro sob o nº 429.301/25-0 em 08/12/2025 da empresa GOODMAN GUARULHOS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300559118, protocolado sob o nº 5157884254. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 282193292. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



Parágrafo Segundo – Fará parte das demonstrações financeiras do exercício a proposta dos órgãos da administração sobre a destinação a ser dada ao lucro líquido, em observância do disposto neste Estatuto Social e na legislação aplicável.

Parágrafo Terceiro – Os órgãos da administração da Companhia poderão levantar balanços semestrais intermediários ou em períodos menores, e aprovar a distribuição de dividendos ou constituir reservas com base nos mesmos, observadas as disposições e limitações legais aplicáveis.

Artigo 23 – O lucro líquido do exercício terá obrigatoriamente a seguinte destinação:

- (a) 5% (cinco por cento) para a formação da reserva legal, que não poderá exceder 20% (vinte por cento) do capital social da Companhia;
- (b) constituição de reserva para contingências, se proposto pela administração da Companhia e aprovado pela assembleia geral de acionistas;
- (c) pagamento de dividendo obrigatório, nos termos do Artigo 24 deste Estatuto Social;
- (d) retenção de reserva de lucros com base no orçamento de capital, se proposto pela administração da Companhia e aprovada pela assembleia geral de acionistas; e
- (e) o saldo do lucro líquido será distribuído como dividendos ou reinvestido pela Companhia, conforme aprovado em assembleia geral de acionistas.

Artigo 24 – Os acionistas terão direito a receber, em cada exercício, a título de dividendo obrigatório, 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos da Lei das S.A.

Parágrafo Primeiro – Sempre que o montante do dividendo obrigatório ultrapassar a parcela realizada do lucro líquido do exercício, a administração da Companhia poderá propor, e a assembleia geral de acionistas poderá aprovar, a destinação do excesso à constituição de reserva de lucros a realizar.

Parágrafo Segundo – A assembleia geral de acionistas poderá atribuir aos administradores uma participação nos lucros, observados os limites legais pertinentes.

Artigo 25 – Os acionistas poderão deliberar a respeito do pagamento ou crédito de juros sobre o capital próprio, observado que os valores correspondentes aos juros sobre o capital próprio poderão ser imputados ao dividendo obrigatório.

CAPÍTULO VI – DA PRÁTICA DE ATOS *ULTRA VIRES*



Certifico o registro sob o nº 429.301/25-0 em 08/12/2025 da empresa GOODMAN GUARULHOS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300559118, protocolado sob o nº 5157884254. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 282193292. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



Artigo 26 – É expressamente vedado, e será nulo de pleno direito o ato praticado por qualquer acionista, administrador, procurador ou funcionário da Companhia que a envolva em obrigações relativas a negócios e operações estranhas ao objeto social, sem prejuízo da responsabilidade civil ou criminal, se for o caso, a que estará sujeita o infrator desse dispositivo.

CAPÍTULO VII – DA LIQUIDAÇÃO

Artigo 27 – A Companhia deverá ser liquidada nos casos previstos em lei, cabendo à assembleia geral de acionistas eleger o liquidante e os membros do Conselho Fiscal, que deverá funcionar durante o período de liquidação, fixando a sua remuneração.

CAPÍTULO VIII – RESOLUÇÃO DE LITÍGIOS

Artigo 28 – A Companhia, seus acionistas, membros dos órgãos da administração e membros do Conselho Fiscal comprometem-se a envidar seus melhores esforços para resolver amigavelmente, por meio de negociação conjunta, quaisquer controvérsias decorrentes de ou relativas a este Estatuto Social e/ou a ele relacionados, incluindo, mas não se limitando a qualquer questão relacionada a existência, validade, eficácia, desempenho contratual, interpretação, violação ou rescisão. Caso não seja possível chegar a um acordo comum, qualquer controvérsia será submetida e resolvida, de forma exclusiva e definitiva por meio de arbitragem, de acordo com as regras então existentes ("Regras de Arbitragem") do Centro de Arbitragem e Mediação da Câmara de Comércio Brasil-Canadá ("Câmara de Arbitragem"). As Regras de Arbitragem são consideradas incorporadas por referência a este Estatuto Social, exceto se tais Regras de Arbitragem forem modificadas por este Estatuto Social ou por mútuo acordo entre as partes envolvidas na arbitragem. Os procedimentos de arbitragem apresentados com base no presente Estatuto Social serão administrados pela Câmara de Arbitragem.

Parágrafo Primeiro – Para evitar qualquer dúvida, este Artigo 28 vincula igualmente a Companhia, todos seus acionistas, membros dos órgãos da administração e membros do Conselho Fiscal, os quais concordam em se submeter e cumprir com todos os termos e condições deste Artigo 28, que é válido, eficaz, de maneira irrevogável, e sujeito à execução específica. A Companhia, seus acionistas, membros dos órgãos da administração e membros do Conselho Fiscal concordam expressamente que nenhum instrumento ou condição adicional será necessária para dar plena eficácia e efeito à cláusula arbitral, incluindo, mas não se limitando, ao "compromisso" previsto no artigo 10 da Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, conforme alterada ("Lei de Arbitragem Brasileira").

Parágrafo Segundo – A arbitragem será resolvida por um painel de três (3) árbitros. Se houver apenas duas partes na arbitragem, cada parte nomeará um (1) árbitro de acordo com as Regras de Arbitragem e os dois árbitros então designados deverão em conjunto nomear um terceiro árbitro, que atuará como presidente do tribunal arbitral (o "Tribunal Arbitral"), dentro do prazo de quinze (15) dias a partir do recebimento da comunicação da Câmara Arbitral pelos





dois árbitros nomeados anteriormente. Se houver múltiplas partes, seja como requerentes ou requeridas, o grupo de requerentes, em conjunto, deverá nomear um árbitro, enquanto o grupo de requeridas, em conjunto, nomeará um árbitro, observados os prazos estabelecidos nas Regras de Arbitragem. Se qualquer árbitro não tiver sido nomeado dentro dos prazos estabelecidos por este Estatuto Social e/ou nas Regras de Arbitragem, conforme aplicável, tal nomeação será efetuada pela Câmara de Arbitragem, mediante solicitação escrita de qualquer das partes, no prazo de quinze (15) dias contados da referida solicitação. Se, a qualquer momento, ocorrer vacância no Tribunal Arbitral, a vaga deverá ser preenchida da mesma forma, e sujeita aos mesmos requisitos previstos para a nomeação original para essa posição.

Parágrafo Terceiro – A arbitragem será conduzida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Brasil, onde a decisão será proferida, de acordo com as Leis da República Federativa do Brasil.

Parágrafo Quarto – A arbitragem será conduzida em português. Provas documentais no procedimento arbitral podem ser apresentadas em inglês ou em português, e sua tradução para o inglês será obrigatória no caso de apresentação de qualquer prova documental não escrita em inglês.

Parágrafo Quinto – A decisão arbitral deverá ser final, não sujeita a recurso e vinculante para as partes, incluindo a Companhia, seus sucessores e seus cessionários, que concordam em cumpri-la espontaneamente e renunciam expressamente a qualquer forma de recurso, exceto por pedido de correção de erro relevante ou esclarecimento de incerteza, dúvida, contradição ou omissão de sentença arbitral, conforme previsto no artigo 30 da Lei de Arbitragem Brasileira, exceto, ainda, nos casos do exercício em boa-fé da anulação prevista no artigo 33 da Lei de Arbitragem Brasileira. Se necessário, a decisão arbitral pode ser executada em qualquer tribunal que tenha jurisdição ou autoridade sobre as partes, incluindo a Companhia, seus acionistas e seus ativos. A decisão arbitral incluirá a distribuição de custos, incluindo honorários advocatícios e despesas razoáveis que o Tribunal Arbitral considere adequadas.

Parágrafo Sexto – Qualquer parte que, sem base legal, frustrar ou impeça a instauração do Tribunal Arbitral, seja por não ter adotado as medidas necessárias dentro do tempo adequado, ou por forçar as outras partes a adotarem as medidas previstas no artigo 7º da Lei de Arbitragem Brasileira, ou ainda, por não cumprir com todos os termos da decisão arbitral, deverá pagar multa pecuniária equivalente a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) por dia de atraso, aplicável, conforme o caso, a partir (a) da data em que o Tribunal Arbitral deveria ter sido instalado; ou, ainda, (b) da data designada para atendimento das disposições da decisão arbitral, sem prejuízo das determinações e penalidades constantes de tal decisão.

Parágrafo Sétimo – A Companhia, seus acionistas, membros dos órgãos da administração, e membros do Conselho Fiscal estão plenamente cientes de todos os termos e efeitos da cláusula de arbitragem aqui acordada e, irrevogavelmente, concordam que a arbitragem é a única forma de resolução de eventuais litígios decorrentes de e relativos a este Estatuto Social





e/ou a ele relacionados. Sem prejuízo da validade desta cláusula arbitral, a Companhia, seus acionistas, membros dos órgãos da administração e membros do Conselho Fiscal aqui descritos, podem buscar assistência e/ou medida judicial, se e quando necessária, para o fim exclusivo de: (a) executar obrigações que admitam, imediatamente, execução específica; (b) obter medidas coercitivas ou cautelares ou procedimentos de natureza preventiva, provisória ou permanente, para assegurar o início da arbitragem ou no âmbito de arbitragem já em curso entre as partes e/ou para assegurar a existência e eficácia do processo arbitral; ou (c) exercer, de boa-fé, o direito de anular a decisão arbitral nos termos do artigo 33 da Lei de Arbitragem Brasileira; ou (d) obter medidas de ofício e de natureza específica, ficando entendido que, após o cumprimento dos procedimentos de ofício ou específicos que tenham sido requeridos, deve ser devolvida ao Tribunal Arbitral a ser estabelecido ou já estabelecido, conforme aplicável, autoridade plena e exclusiva para decidir todos e quaisquer assuntos, sejam relacionados ao procedimento ou mérito, que tenham originado a medida de ofício ou específica da demanda, com a respectiva suspensão do processo até a decisão parcial ou final do Tribunal Arbitral. Para as medidas indicadas acima, as partes elegem o foro da comarca da cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Brasil, com a exclusão de qualquer outro. A apresentação de qualquer medida no âmbito dessa cláusula não implica qualquer renúncia à cláusula de arbitragem ou à plena jurisdição do Tribunal Arbitral.

Parágrafo Oitavo – Todos e quaisquer documentos e/ou informações trocadas por e entre qualquer dos acionistas, entre qualquer acionista e a Companhia, ou qualquer outra parte envolvida no processo arbitral com o Tribunal Arbitral, serão confidenciais. A menos que expressamente acordado de forma diversa pelas partes ou exigido por lei, as partes, incluindo a Companhia, os seus respectivos representantes e suas subsidiárias e afiliadas, membros dos órgãos da administração e membros do Conselho Fiscal, as testemunhas, o Tribunal Arbitral, a Câmara Arbitral e sua secretaria se comprometem a manter em sigilo a existência, conteúdo e todas as decisões relativas ao procedimento arbitral, juntamente com todo o material nele utilizado e elaborado para este propósito, bem como todos os outros documentos produzidos por outra parte ou pela Companhia durante o procedimento arbitral, os quais não sejam considerados de domínio público – exceto se, e na medida em que tal divulgação seja exigida de uma das partes ou da Companhia nos termos da lei.

Artigo 29 – O presente Estatuto Social entra em vigor na data de sua aprovação pela assembleia geral de acionistas

CAPÍTULO IX – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Artigo 30 – Os casos omissos deste Estatuto Social serão resolvidos pela assembleia geral de acionistas, a eles aplicando-se as disposições societárias vigentes.



Certifico o registro sob o nº 429.301/25-0 em 08/12/2025 da empresa GOODMAN GUARULHOS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300559118, protocolado sob o nº 5157884254. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 282193292. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP
DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, **EDUARDO RODRIGUES**, com inscrição ativa na OAB/SP sob o nº 179777, expedida em 07/03/2003, inscrita no CPF nº 146.284.788-99, **DECLARO**, sob as penas da Lei Penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados:

- 1) 1 (UMA) VIA DA CAPA DO REQUERIMENTO JUCESP DA GOODMAN GUARULHOS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., TOTALIZANDO 06 PÁGINAS;
- 2) 1 (UMA) VIA DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE 29 DE OUTUBRO DE 2025 DA GOODMAN GUARULHOS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., TOTALIZANDO 21 PÁGINAS;
- 3) 1 (UMA) VIA DO DOCUMENTO BÁSICO DE ENTRADA NO CNPJ – DBE DA GOODMAN GUARULHOS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A, TOTALIZANDO 06 PÁGINAS; E
- 4) 1 (UMA) VIA DA PROCURAÇÃO DA GOODMAN INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A E OUTRAS EMPRESAS PARA ELISA GHIZZI LOUSADA, TOTALIZANDO 04 PÁGINAS.

São Paulo, 13 DE NOVEMBRO de 2025


EDUARDO RODRIGUES



Certifico o registro sob o nº 429.301/25-0 em 08/12/2025 da empresa GOODMAN GUARULHOS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300559118, protocolado sob o nº 5157884254. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 282193292. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



PROCURAÇÃO

OUTORGANTES: GOODMAN INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade anônima, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, nº 758, 9º andar, sala 2, Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, CEP 04.542-000, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 19.623.379/0001-14; **GOODMAN AVENIDA DOS ESTADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, nº 758, 9º andar, Itaim Bibi, sala 22, parte, na cidade e Estado de São Paulo, CEP 04.542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 39.790.595/0001-61; **GOODMAN BTS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, nº 758, 9º andar, sala 11, parte, Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, CEP 04.542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 29.561.839/0001-80; **GOODMAN CAJAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, nº 758, 9º andar, sala 17, parte, Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, CEP 04.542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 32.846.239/0001-73; **GOODMAN CAJAMAR II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, nº 758, 9º andar, sala 21, Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, CEP 04.542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 35.370.484/0001-45; **GOODMAN DD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, nº 758, 9º andar, sala 18, Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, CEP 04.542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 32.488.733/0001-03; **GBLP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade anônima, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, nº 758, 9º andar, sala 15, Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, CEP 04.542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 31.862.119/0001-05; **GOODMAN GUARULHOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, nº 758, 9º andar, sala 16, Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, CEP 04.542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 32.770.479/0001-31; **GOODMAN GUARULHOS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, nº 758, 9º andar, sala 20, Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, CEP 04.542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 37.253.276/0001-91; **GOODMAN ITAQUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, nº 758, 9º andar, sala 14, Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, CEP 04.542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 31.849.245/0001-11; **GOODMAN V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, nº 758, 9º andar, sala 28, Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, CEP 04.542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 35.620.643/0001-12; **GOODMAN BRASIL LOGÍSTICA S.A.**, sociedade anônima, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, nº 758, 9º andar, sala 1, parte, Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, CEP 04.542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 21.804.967/0001-04; **GOODMAN GERENCIAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADES LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, nº 758, 9º andar, sala 4, Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, CEP 04.542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 21.490.337/0001-02; **GOODMAN AVENIDA DOS ESTADOS I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, nº 758, 9º andar, sala 7, Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, CEP 04.542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 26.786.599/0001-24; **GOODMAN VIII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade





empresária limitada, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, nº 758, 9º andar, sala 23, parte, Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, CEP 04.542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 44.014.953/0001-84; **GOODMAN CAXIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, nº 758, 9º andar, sala 10, Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, CEP 04.542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 21.333.014/0001-05; **GOODMAN CONSULTORIA, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, nº 758, 9º andar, sala 8, Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, CEP 04.542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 20.105.116/0001-00; **GOODMAN JAGUARÉ I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, nº 758, 9º andar, sala 24, parte, Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, CEP 04.542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 47.947.518/0001-09; **GOODMAN INTERLAGOS I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, nº 758, 9º andar, sala 25, Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, CEP 04.542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 47.947.507/0001-10; **GOODMAN XI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Leopoldo Couto Magalhães Junior, nº 758, 9º andar, sala 26, Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, CEP 04.542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 50.637.316/0001-67 e **GOODMAN XII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, nº 758, 9º andar, sala 27, Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, CEP 04.542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 50.954.898/0001-05 (“Outorgantes”).

OUTORGADA: ELISA GHIZZI LOUSADA, brasileira, casada, advogada inscrita na OAB/SP sob o nº 310.352, portadora da cédula de identidade RG nº 35.207.941-1 e inscrita no CPF sob o nº 362.739.158-65, residente e domiciliada na cidade e Estado de São Paulo, com endereço comercial à Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, nº 758, 9º andar, Itaim Bibi, CEP 04.542-000 (“Outorgada”).

PODERES: são conferidos à Outorgada os poderes bastantes e suficientes para representar às Outorgantes perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”), podendo tomar todas as medidas necessárias no âmbito das providências relacionadas às Outorgantes perante a JUCESP, incluindo, mas não se limitando a (i) apresentar recursos e representar as Outorgantes em qualquer instância recursal da JUCESP; (ii) assinar capa de requerimento; (iii) acompanhar e realizar protocolos; e (iv) praticar os demais atos que se fizerem necessários para o bom e fiel cumprimento deste mandato.

O presente instrumento tem validade de 01 (um) ano, a contar a partir desta data.

São Paulo/SP, 25 de junho de 2025.

DocuSigned by: *Maria Edith Bertoletti Gamboa* Signed by: *Marcio Alberto Kamiyama*

GOODMAN INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Por: Maria Edith Bertoletti Gambôa e Marcio Alberto Kamiyama

Cargo: Diretores

DocuSigned by: *Maria Edith Bertoletti Gamboa* Signed by: *Marcio Alberto Kamiyama*

GOODMAN AVENIDA DOS ESTADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.





Por: Maria Edith Bertoletti Gambôa e Marcio Alberto Kamiyama
Cargo: Diretores

DocuSigned by: *Maria Edith Bertoletti Gambôa* Signed by: *Marcio Alberto Kamiyama*

GOODMAN BTS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Por: Maria Edith Bertoletti Gambôa e Marcio Alberto Kamiyama
Cargo: Diretores

DocuSigned by: *Maria Edith Bertoletti Gambôa* Signed by: *Marcio Alberto Kamiyama*

GOODMAN CAJAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Por: Maria Edith Bertoletti Gambôa e Marcio Alberto Kamiyama
Cargo: Diretores

DocuSigned by: *Maria Edith Bertoletti Gambôa* Signed by: *Marcio Alberto Kamiyama*

GOODMAN CAJAMAR II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Por: Maria Edith Bertoletti Gambôa e Marcio Alberto Kamiyama
Cargo: Diretores

DocuSigned by: *Maria Edith Bertoletti Gambôa* Signed by: *Marcio Alberto Kamiyama*

GOODMAN DD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Por: Maria Edith Bertoletti Gambôa e Marcio Alberto Kamiyama
Cargo: Diretores

DocuSigned by: *Maria Edith Bertoletti Gambôa* Signed by: *Marcio Alberto Kamiyama*

GBLP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Por: Maria Edith Bertoletti Gambôa e Marcio Alberto Kamiyama
Cargo: Diretores

DocuSigned by: *Maria Edith Bertoletti Gambôa* Signed by: *Marcio Alberto Kamiyama*

GOODMAN GUARULHOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Por: Maria Edith Bertoletti Gambôa e Marcio Alberto Kamiyama
Cargo: Diretores

DocuSigned by: *Maria Edith Bertoletti Gambôa* Signed by: *Marcio Alberto Kamiyama*

GOODMAN GUARULHOS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Por: Maria Edith Bertoletti Gambôa e Marcio Alberto Kamiyama
Cargo: Diretores

DocuSigned by: *Maria Edith Bertoletti Gambôa* Signed by: *Marcio Alberto Kamiyama*

GOODMAN ITAQUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Por: Maria Edith Bertoletti Gambôa e Marcio Alberto Kamiyama
Cargo: Diretores

DocuSigned by: *Maria Edith Bertoletti Gambôa* Signed by: *Marcio Alberto Kamiyama*

GOODMAN V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Por: Maria Edith Bertoletti Gambôa e Marcio Alberto Kamiyama
Cargo: Diretores

DocuSigned by: *Maria Edith Bertoletti Gambôa* Signed by: *Marcio Alberto Kamiyama*

GOODMAN BRASIL LOGÍSTICA S.A.



Certifico o registro sob o nº 429.301/25-0 em 08/12/2025 da empresa GOODMAN GUARULHOS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300559118, protocolado sob o nº 5157884254. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 282193292. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



Por: Maria Edith Bertoletti Gambôa e Marcio Alberto Kamiyama
Cargo: Diretores

DocuSigned by: *Maria Edith Bertoletti Gambôa* Signed by: *Marcio Alberto Kamiyama*

GOODMAN GERENCIAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADES LTDA.

Por: Maria Edith Bertoletti Gambôa e Marcio Alberto Kamiyama
Cargo: Diretores

DocuSigned by: *Maria Edith Bertoletti Gambôa* Signed by: *Marcio Alberto Kamiyama*

GOODMAN AVENIDA DOS ESTADOS I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Por: Maria Edith Bertoletti Gambôa e Marcio Alberto Kamiyama
Cargo: Diretores

DocuSigned by: *Maria Edith Bertoletti Gambôa* Signed by: *Marcio Alberto Kamiyama*

GOODMAN VIII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Por: Maria Edith Bertoletti Gambôa e Marcio Alberto Kamiyama
Cargo: Diretores

DocuSigned by: *Maria Edith Bertoletti Gambôa* Signed by: *Marcio Alberto Kamiyama*

GOODMAN CAXIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Por: Maria Edith Bertoletti Gambôa e Marcio Alberto Kamiyama
Cargo: Diretores

DocuSigned by: *Maria Edith Bertoletti Gambôa* Signed by: *Marcio Alberto Kamiyama*

GOODMAN CONSULTORIA, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Por: Maria Edith Bertoletti Gambôa e Marcio Alberto Kamiyama
Cargo: Diretores

DocuSigned by: *Maria Edith Bertoletti Gambôa* Signed by: *Marcio Alberto Kamiyama*

GOODMAN JAGUARÉ I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Por: Maria Edith Bertoletti Gambôa e Marcio Alberto Kamiyama
Cargo: Diretores

DocuSigned by: *Maria Edith Bertoletti Gambôa* Signed by: *Marcio Alberto Kamiyama*

GOODMAN INTERLAGOS I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Por: Maria Edith Bertoletti Gambôa e Marcio Alberto Kamiyama
Cargo: Diretores

DocuSigned by: *Maria Edith Bertoletti Gambôa* Signed by: *Marcio Alberto Kamiyama*

GOODMAN XI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Por: Maria Edith Bertoletti Gambôa e Marcio Alberto Kamiyama
Cargo: Diretores

DocuSigned by: *Maria Edith Bertoletti Gambôa* Signed by: *Marcio Alberto Kamiyama*

GOODMAN XII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Por: Maria Edith Bertoletti Gambôa e Marcio Alberto Kamiyama
Cargo: Diretores

