

**ESTACIONAMENTO DO EDIFÍCIO DO CONDOMÍNIO
SHOPPING CENTER DA GÁVEA
CNPJ 29.469.921/0001-80**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31/12/2025 R\$	31/12/2024 R\$
RECEITA OPERACIONAL BRUTO	<u>23.298.397,02</u>	<u>21.546.824,16</u>
Receita de Estacionamento	13.431.058,64	13.400.389,74
Receita de Aluguéis	9.867.338,38	8.146.434,42
DEDUÇÕES DA RECEITA	<u>-1.503.663,99</u>	<u>-1.552.505,01</u>
ISS	-653.215,60	-765.325,56
PIS	-151.449,73	-140.182,63
COFINS	-698.998,66	-646.996,82
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>21.794.733,03</u>	<u>19.994.319,15</u>
OUTRAS RECEITAS	<u>997,56</u>	<u>1.620.378,39</u>
Recuperação de Despesa	997,56	1.620.378,39
MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA	<u>1.394.816,05</u>	<u>899.071,45</u>
Receita Financeira	1.401.878,09	899.741,52
(-) Despesas Financeiras	-7.062,04	-670,07
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>-4.641.555,59</u>	<u>-4.512.938,17</u>
Administrativas	-1.636.301,44	-2.316.593,87
Serviços Prestados	-1.224.000,67	-360.968,06
Pessoal	-1.781.253,48	-1.835.376,24
RESULTADO DO EXERCÍCIO	<u>18.548.991,05</u>	<u>18.000.830,82</u>

JOSE HERNANI CAMPELO DE SOUSA
ADMINSTRADOR
CPF. 370.906.157-15

ROGERIO DOS SANTOS ROSAS
CONTADOR CRC/RJ 073509/O
CPF. 973.495.347-87