

**ESTACIONAMENTO DO EDIFÍCIO DO CONDOMÍNIO SHOPPING CENTER DA GÁVEA S/A**  
**CNPJ 29.469.921/0001-80**  
**BALANÇO PATRIMONIAL**

ATIVO	31/12/2025 R\$	31/12/2024 R\$	PASSIVO	31/12/2025 R\$	31/12/2024 R\$
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>15.038.296,27</u></b>	<b><u>16.930.877,80</u></b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>18.644.482,32</u></b>	<b><u>1.251.358,36</u></b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b><u>15.038.296,27</u></b>	<b><u>16.930.877,80</u></b>	<b>CONTAS E PROVISÕES</b>	<b><u>18.644.482,32</u></b>	<b><u>1.251.358,36</u></b>
Banco Conta Movimento	6.653.100,37	8.335.502,28	Obrigações Tributárias	849.631,45	832.775,72
Aplicações no Mercado Aberto	8.385.195,90	8.595.375,52	Obrigações Trabalhistas	0,00	0,00
Contas Correntes	0,00	0,00	Contas a Pagar	1.000.000,00	1.938,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>3.691.318,26</u></b>	<b><u>54.553,10</u></b>	Dividendos a Pagar	16.794.850,87	416.644,64
<b>IMOBILIZADO</b>	<b><u>3.691.318,26</u></b>	<b><u>54.553,10</u></b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
Máquinas e Equipamentos Inform.	28.318,25	54.553,10	<b>EMPREST E FINANCIAMENTOS</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
Imóveis Edificações	3.663.000,01	0,00	Empréstimo	0,00	0,00
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>85.132,21</u></b>	<b><u>15.734.072,54</u></b>
			<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b><u>10.000,00</u></b>	<b><u>10.000,00</u></b>
			<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b><u>8.000,00</u></b>	<b><u>8.000,00</u></b>
			Reserva de Investimentos	4.000,00	4.000,00
			Reserva Garantia Dividendos	4.000,00	4.000,00
			<b>RESERVA ESTATUTÁRIA</b>	<b><u>2.000,00</u></b>	<b><u>2.000,00</u></b>
			Reserva Legal	2.000,00	2.000,00
			<b>RESERVA DE LUCROS</b>	<b><u>65.132,21</u></b>	<b><u>15.714.072,54</u></b>
			Lucros Acumulados	65.132,21	15.714.072,54
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b><u>18.729.614,53</u></b>	<b><u>16.985.430,90</u></b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b><u>18.729.614,53</u></b>	<b><u>16.985.430,90</u></b>

Rio de Janeiro, 31 de Dezembro de 2025

\_\_\_\_\_  
 JOSÉ HERNANI CAMPELO DE SOUSA  
 ADMINISTRADOR  
 CPF. 370.906.157-15

\_\_\_\_\_  
 ROGÉRIO DOS SANTOS ROSAS  
 CONTADOR CRC/RJ 073509/O  
 CPF. 973.495.347-87