

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - 2024

Nome : CONTROLLER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
CNPJ : 11.084.828/0001-91
NIRE : 53300019509
Folha : 1

	31/12/2024
(+) RECEITA OPERACIONAL BRUTA	23.000.000,00
Venda de Imóveis	23.000.000,00
Vendas de Imóveis	23.000.000,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA	0,00
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	23.000.000,00
(-) CUSTO DOS PRODUTOS OU MERCADORIAS VENDIDAS E SERVIÇOS PRESTADOS	(5.980.455,10)
Custo dos Imoveis Vendidos	(5.980.455,10)
Custo dos Imoveis Vendidos	(5.980.455,10)
(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO	17.019.544,90
(-) DESPESA OPERACIONAL	(1.366.107,49)
Despesas Administrativas	(1.366.107,49)
Honorários	(55.120,36)
Despesas Tributárias da União	(920.000,00)
Despesas com Veiculos e de Conservação de Bens e Instalações	(390.987,13)
(=) LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO	15.653.437,41
(+/-) OUTRAS RECEITAS E OUTRAS DESPESAS	6.422.297,93
Outras Receitas	6.422.297,93
Resultado Positivo em Part. Societarias	6.422.297,93
(=) LUCRO ANTES DAS PROVISÕES PARA CSLL E IR	22.075.735,34
(-) PROVISÕES PARA CSLL E IR	0,00
(=) LUCRO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	22.075.735,34
(-) PARTICIPAÇÕES	0,00
(=) LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	22.075.735,34

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado, apresentando um lucro de R\$ 22.075.735,34 (vinte e dois milhões e setenta e cinco mil, setecentos e trinta e cinco reais , trinta e quatro centavos), estando de acordo com os documentos entregues à contabilidade pela empresa/entidade, a qual se responsabiliza pela exatidão, veracidade e idoneidade dos documentos. Ressalva-se que a responsabilidade do profissional fica restrita apenas ao aspecto técnico, uma vez que operou com elementos, dados e comprovantes fornecidos pela empresa/entidade.

BRASILIA-DF, 31 de Dezembro de 2024

AMANDA MONTANARO LOMBARDI MATSUNAGA
203 - Diretor - CPF 013.551.321-93

LEONARDO DE SOUSA COSTA
CONTADOR - CPF 055.601.903-22 - CRC DF-028575/O-1

BALANÇO PATRIMONIAL - 2024

Nome : CONTROLLER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
CNPJ : 11.084.828/0001-91
NIRE : 53300019509
Folha : 2

31/12/2024

ATIVO

87.609.454,12

ATIVO CIRCULANTE

16.141.212,58

Disponibilidades	2.565.164,16
Caixa	308.784,66
Bancos	2.256.232,12
Aplicações Financeiras de Liquidez Imediata	147,38
Créditos	480.255,84
Duplicatas a Receber	480.255,84
Estoques	12.526.879,04
Estoques de Imoveis	12.526.879,04
Tributos a Recuperar	5.529,60
Tributos Federais a Recuperar	4.212,05
Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF)	1.317,55
Outros Créditos	563.383,94
Adiantamentos a Fornecedores	563.383,94

ATIVO NÃO-CIRCULANTE

71.468.241,54

Ativo Realizável a Longo Prazo	4.897.435,92
Mútuos com Partes Relacionadas - Longo Prazo	4.886.055,00
Depositos Judiciais	11.380,92
Investimentos	66.570.805,62
Participações Societárias	66.570.805,62

BALANÇO PATRIMONIAL - 2024

Nome : CONTROLLER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
CNPJ : 11.084.828/0001-91
NIRE : 53300019509
Folha : 3

	31/12/2024
<u>PASSIVO</u>	87.609.454,12
<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>	1.005.182,19
Fornecedores	85.182,19
Fornecedores	85.182,19
Obrigações Fiscais	920.000,00
Outros Tributos a Recolher	920.000,00
<u>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</u>	10.209.668,99
Fornecedores a Longo Prazo	10.209.668,99
Mútuos - Partes Relacionadas - Longo Prazo	10.209.668,99
<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	76.394.602,94
Capital Social	2.500.000,00
Capital Integralizado	2.500.000,00
Reservas de Capital	21.163.881,41
Reservas de Capital	21.163.881,41
Reservas de Lucros	500.000,00
Reserva Legal	500.000,00
(-) Prejuízos Acumulados	52.230.721,53
Lucro do Período	30.154.986,19
Lucro do Exercício	22.075.735,34

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, apresentando um total de R\$ 87.609.454,12 (oitenta e sete milhões, seiscentos e nove mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e doze centavos), estando de acordo com os documentos entregues à contabilidade pela empresa/entidade, a qual se responsabiliza pela exatidão, veracidade e idoneidade dos documentos. Ressalva-se que a responsabilidade do profissional fica restrita apenas ao aspecto técnico, uma vez que operou com elementos, dados e comprovantes fornecidos pela empresa/entidade.

BRASILIA-DF, 31 de Dezembro de 2024

AMANDA MONTANARO LOMBARDI MATSUNAGA
203 - Diretor - CPF 013.551.321-93

LEONARDO DE SOUSA COSTA
CONTADOR - CPF 055.601.903-22 - CRC DF-028575/O-1