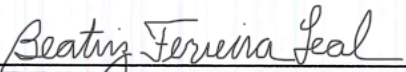
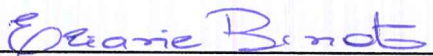


**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>ATIVO</b>	<b>20.000,00D</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>20.000,00D</b>
<b>DISPONÍVEL</b>	<b>20.000,00D</b>
<b>CAIXA</b>	<b>20.000,00D</b>
<b>CAIXA GERAL</b>	<b>20.000,00D</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>20.000,00C</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>20.000,00C</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>20.000,00C</b>
<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>	<b>20.000,00C</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>20.000,00C</b>

  
BEATRIZ FERREIRA LEAL  
DIRETORA  
CPF: 020.664.677-15

  
ELIANE BINOTO  
Reg. no CRC/RJ No. 080.540/O-4  
CPF: 786.488.587-04

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

RECEITA LÍQUIDA	<u>0,00</u>
LUCRO BRUTO	<u>0,00</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>0,00</u>
RESULTADO OPERACIONAL	<u>0,00</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	<u>0,00</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>0,00</u>

*Beatriz Ferreira Leal*

BEATRIZ FERREIRA LEAL  
DIRETORA  
CPF: 020.664.677-15

*Eliane Binoto*

ELIANE BINOTO  
Reg. no CRC/RJ No. 080.540/0-4  
CPF: 786.488.587-04

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

DISCRIMINAÇÃO	VALOR	
LUCROS/PREJUÍZOS	2024	2023
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	0,00	0,00
Ajustes Credores de Períodos-base Anteriores	0,00	0,00
Reversão de Reservas	0,00	0,00
Outros Recursos	0,00	0,00
Lucro Líquido do Ano	0,00	0,00
(-) Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados	0,00	0,00
(-) Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores	0,00	0,00
(-) Prejuízo Líquido do Ano	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00
DESTINAÇÕES		
Transferências para Reservas	0,00	0,00
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Cre	0,00	0,00
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital	0,00	0,00
Outras Destinações	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00

*Beatriz Ferreira Leal*

BEATRIZ FERREIRA LEAL  
DIRETORA  
CPF: 020.664.677-15

*Eliane Binoto*

ELIANE BINOTO  
Reg. no CRC/RJ No. 080.540/O-4  
CPF: 786.488.587-04

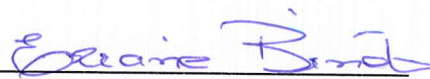
**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM  
31 DE DEZEMBRO DE 2024**

DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO  
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO

20.000,00  
20.000,00

  
BEATRIZ FERREIRA LEAL

DIRETORA  
CPF: 020.664.677-15



ELIANE BINOTO  
Reg. no CRC/RJ No. 060.540/O-4  
CPF: 786.488.587-04

## Notas Explicativas

A PROPRIEDADE S.A, é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na rua das Laranjeiras nº 308 (parte) – Laranjeiras – RJ., atuando principalmente no setor de aluguéis de imóveis próprios, conforme seu objeto social.

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (normas da CVM e CPC), incluindo o regime de competência.

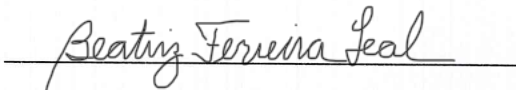
O Real (R\$) é a moeda funcional e de apresentação.

Compreende dinheiro em caixa.

O capital social subscrito e integralizado é de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

No ano calendário de 2024, não houve nenhuma movimentação contábil, fiscal e financeira.


Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2024.



Beatriz Ferreira Leal

Diretora

CPF 020.664.677-15



Eliane Binoto

CRC/RJ 080540/O-4

CPF 786.488.587-04