



RINCÃO DO VENTO S.A. PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS

CNPJ/MF Nº 05.114.199/0001-00

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

I - BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

CIRCULANTE	231.532,18
Disponibilidades	231.532,18
Caixa e Equivalentes de Caixa	158.732,86
Bancos Conta Aplicação	72.799,32
NÃO-CIRCULANTE	475.839,99
Estoques de Imóveis e Aluguis	438.000,00
Apto 305 Edifício Porto Pantanal	135.000,00
Apto 601 Edifício Porto Pantanal	135.000,00
Apto 1101 Florianópolis e Box 08 e 09	168.000,00
Imobilizado	37.839,99
Custo Histórico Corrigido	183.467,49
(-) Depreciações Acumuladas	(145.627,50)
TOTAL DO ATIVO	707.372,17

(As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis)



RINCÃO DO VENTO S.A. PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS

CNPJ/MF Nº 05.114.199/0001-00

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

I - BALANÇO PATRIMONIAL

PASSIVO

CIRCULANTE	3.613,06
Obrigações Tributárias	3.613,06
NÃO CIRCULANTE	28.787,70
Impostos Parcelados	28.787,70
Irpj - Parcelamento	28.787,70
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	674.971,41
Capital Social	285.000,00
Capital Social	285.000,00
Reserva de Reavaliação	433.100,00
Reserva de Lucros	18.724,16
Prejuízo Acumulado	(61.852,75)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	707.372,17

(As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis)



RINCÃO DO VENTO S.A. PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS

CNPJ/MF Nº 05.114.199/0001-00

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

II - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

1 - RECEITA OPERACIONAL BRUTA	135.146,27
Aluguéis	135.146,27
2 - DEDUÇÕES	(15.312,09)
Impostos Incidentes sobre Serviços	(15.312,09)
3 - RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	119.834,18
4 - RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	(31.363,42)
Despesas Administrativas	(27.432,21)
Despesas Tributárias	(1.647,21)
Depreciação	(2.284,00)
5 - RESULTADO DO PERÍODO	88.470,76

(As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis)



RINCÃO DO VENTO S.A. PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS

CNPJ/MF Nº 05.114.199/0001-00

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

III - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Mutações	Capital Social	Reservas de Lucros	Reservas de Reavaliação	Prejuízos Acumulados	Totais
Saldos em 31/12/2024	285.000,00	60.253,40	433.100,00	(61.852,75)	716.500,65
Lucro do Exercício		-		88.470,76	88.470,76
Distribuição de Lucros				(130.000,00)	(130.000,00)
Transf. p/cta Reserva de Lucros		(41.529,24)		41.529,24	-
Saldos em 31/12/2025	285.000,00	18.724,16	433.100,00	(61.852,75)	674.971,41

(As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis)



RINCÃO DO VENTO S.A. PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS

CGC/MF Nº 05.114.199/0001-00

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade tem por objetivo social, a participação societária em outras empresas e a exploração das atividades econômicas de bens móveis e imóveis em geral.

NOTA 2 - BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) e alterações posteriores.

NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Receitas e Despesas

As receitas e despesas são reconhecidas segundo o regime de Caixa.

b) Demais ativos e passivos

São registrados pelos valores nominais conhecidos ou estimados, atualizados até a data do balanço, quando aplicável.

c) Forma de Tributação

A empresa optou pela tributação na forma de Lucro Presumido cfe Lei 9.249/95 e alterações

NOTA 5 - CAPITAL SOCIAL

Em 31 de dezembro de 2025 o Capital Social de R\$285.000.00 é formado por 285.000 ações ordinárias, nominativas sem vavol nominal.