

NATU PARTICIPAÇÕES SA

BALANÇO PATRIMONIAL

2025


NATU PARTICIPAÇÕES SA
NIRE 43300036863
C.N.P.J 97.280.044/0001-54
RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas

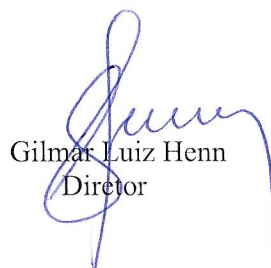
Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, vimos submeter à apreciação, exame e deliberação de V. S^{as}., o presente relatório acompanhado do Balanço Patrimonial, da Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e da Demonstração do Fluxo de Caixa correspondentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025.

A Nota explicativa que acompanham as demonstrações em referência, espera sejam suficiente para perfeita análise e compreensão das mesmas.

Sapiranga, 11 de março de 2026.



Gildo José Lemke
Diretor Presidente



Gilmar Luiz Henn
Diretor

BALANÇO PATRIMONIAL REFERENTE AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Em milhares de R\$

ATIVO	2025		2024	
CIRCULANTE		1903		1473
Caixa e Equivalentes		678		248
Adiantamento a Terceiros		202		202
Estoque		1017		1017
Despesas Antecipadas		6		6
NÃO CIRCULANTE		10083		9999
Contrato de Mútuo		10076		9992
Participações em Empresas		7		7
TOTAL DO ATIVO		11986		11472


PASSIVO	2025		2024	
CIRCULANTE		184		213
Fornecedores		4		6
Impostos e Contribuições		18		16
Dividendos		162		191
PATRIMONIO LIQUIDO		11.802		11.259
Capital Social		1800		1800
Reserva de Lucros		10002		9459
TOTAL DO PASSIVO		11.986		11.472

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	2025		2024	
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		768		722
Aluguéis		753		707
Receita Shopping Center		15		15
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		(28)		(26)
Imp. Incidentes s/Receitas		(28)		(26)
RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA		740		696
LUCRO BRUTO		740		696
Despesas Gerais e Administrativas		(85)		(80)
LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		655		616
Receitas Financeiras		1		6
Despesas Financeiras		-		-
LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS		656		622
Contribuição Social		(22)		(21)
Imposto de Renda		(38)		(36)
LUCRO LIQUIDO DO EXERCÍCIO		596		565
Lucro Líquido por Ação		0,40		0,38

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA	2025		2024	
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro líquido do Exercício		596		565
Variações nos ativos e passivos				
(Aumento) Redução de Estoque				
(Aumento) Redução de Outras Contas a Receber				
(Aumento) Redução de Outros Ativos				(1)
(Aumento) Redução de Contrato Mútuo		(84)		51
Aumento (Redução) de Fornecedores		(2)		1
Aumento (Redução) dos Impostos a Recolher		2		(1)
Caixa líquido consumido nas atividades operacionais		512		615
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Aquisição do Ativo Investimentos		-		(1)
Fluxo de caixa nas atividades de financiamentos				
Dividendos Pagos		(82)		(448)
Caixa líquido consumido nas atividades de financiamento		(82)		(448)
Aumento/Redução líquido de caixa e equivalente de caixa		430		166
Saldo inicial de caixa e equivalentes de caixa		248		82
Saldo final de caixa e equivalentes de caixa		678		248

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO

DESCRIÇÃO	CAPITAL	RES.LUCROS	LUCROS ACUM.	TOTAL
Saldo em 01 de janeiro de 2024	1.800	8.941	0	10.741
LUCRO DO EXERCÍCIO			565	565
Dividendos Propostos		-47		-47
Reserva Legal		28	-28	0
Reserva de Lucro		537	-537	0
Saldo em 31 de dezembro de 2024	1.800	9.459	0	11.259
LUCRO DO EXERCÍCIO			596	596
Dividendos Propostos		-53		-53
Reserva Legal		30	-30	0
Reserva de Lucro		566	-566	0
Saldo em 31 de dezembro de 2025	1.800	10.002	0	11.802


Gildo Lemke
Diretor Presidente


Rosi Teresinha Maria Nipper da Silva
Contadora CRC-RS 45613/0-8


Gilmar Luiz Henn
Diretor

NATU PARCIPAÇÕES SA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 (Em milhares de R\$)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

Empresa privada de capital fechado com sede em Sapiranga RS tem por objeto administração de imóveis, intermediação de imóveis, transações imobiliárias.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em consonância com as disposições da Lei das Sociedades por Ações nº 6404/76, incluindo as alterações da Lei 11638/2007.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas de forma consistente para todos os períodos apresentados.

- a) Caixa e Equivalentes de Caixa – incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações de curto prazo, de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em numerário.
- b) Estoques- Corresponde aos bens para venda avaliados ao custo de aquisição.
- c) Contrato de Mútuo – contrato de mútuo com a empresa Daiby S A

4. CAPITAL SOCIAL

Corresponde a R\$1.800 (Um milhão e oitocentos mil reais), dividido em 1.500 (um milhão e quinhentas mil) ações ordinárias nominativas, de classe única e sem valor nominal.

Sapiranga, 31 de dezembro de 2025


Gilde José Lemke
Diretor Presidente


Gilmar Luiz Henn
Diretor


Rosi Teresinha Maria Nipper da Silva
Contadora CRC-RS 45613/0-8.