

RAZÃO

Data	Histórico	Cta.C.Part.	Débito	Crédito	Saldo	Saldo-Exercício
Conta:	567 - 1.2.3.01.003	EDIFÍCIO GOLDEN CITY HOME SERVICE 1201				
	SALDO ANTERIOR					0,00
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO DIREITO REAL DE PROMITENTE COMPRADOR DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO APARTAMENTO Nº 1201 DO "EDIFÍCIO GOLDEN CITY HOME SERVICE", EM CONSTRUÇÃO, NO LOTE DE TERRENO Nº 2-A, QUADRA "F", DO LOTEAMENTO SÍTIO PASSO DA BARRETA, SITUADO NA RUA FAUSTINO PORTO, Nº 320, BAIRRODE BOA VIAGEM, RECIFE, ESTADO DE PERNAMBUCO, CEP.: 51.020-270, INSCRITO SOB AMATRÍCULA Nº 108.030 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE/PE, COM ASDEMAIS CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES ESTABELECIDOS NO RESPECTIVOMEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. A REFERIDA UNIDADE POSSUI ÁREA REAL PRIVATIVA DE 29,2100M², ÁREA REAL COMUM DE 33,4658M², ÁREA REAL TOTAL DE 62,6758M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,006985899 NO TERRENO, PARTES E COISASCOMUNS DA EDIFICAÇÃO. O IMÓVEL É DE PROPRIEDADE COMUM DA SÓCIA GILDA E DE SEU CÔNJUGE, TADEU, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, QUE O DETÊM EM POSSE MANSO E PACÍFICA.	245	90.000,00		90.000,00D	90.000,00D
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO DIREITO REAL DE PROMITENTE COMPRADOR DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO APARTAMENTO Nº 1201 DO "EDIFÍCIO GOLDEN CITY HOME SERVICE", EM CONSTRUÇÃO, NO LOTE DE TERRENO Nº 2-A, QUADRA "F", DO LOTEAMENTO SÍTIO PASSO DA BARRETA, SITUADO NA RUA FAUSTINO PORTO, Nº 320, BAIRRODE BOA VIAGEM, RECIFE, ESTADO DE PERNAMBUCO, CEP.: 51.020-270, INSCRITO SOB AMATRÍCULA Nº 108.030 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE/PE, COM ASDEMAIS CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES ESTABELECIDOS NO RESPECTIVOMEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. A REFERIDA UNIDADE POSSUI ÁREA REAL PRIVATIVA DE 29,2100M², ÁREA REAL COMUM DE 33,4658M², ÁREA REAL TOTAL DE 62,6758M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,006985899 NO TERRENO, PARTES E COISASCOMUNS DA EDIFICAÇÃO. O IMÓVEL É DE PROPRIEDADE COMUM DA SÓCIA GILDA E DE SEU CÔNJUGE, TADEU, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, QUE O DETÊM EM POSSE MANSO E PACÍFICA.	517	90.000,00		180.000,00D	180.000,00D
Conta:	568 - 1.2.3.01.004	EDIFÍCIO GOLDEN CITY HOME SERVICE 1202				
	SALDO ANTERIOR					0,00

LUIS TADEU CAVALCANTI COSTA

CPF: 083.062.654-91

MICHEL COSTA DA SILVA
 Reg. no CRC - PE sob o No. SP29386709TPE
 CPF: 036.140.754-86

RAZÃO

Data	Histórico	Cta.C.Part.	Débito	Crédito	Saldo	Saldo-Exercício
Conta:	568 - 1.2.3.01.004					
	EDIFÍCIO GOLDEN CITY HOME SERVICE 1202					
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO DIREITO REAL DE PROMITENTE COMPRADOR DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO APARTAMENTO Nº 1202 DO "EDIFÍCIO GOLDEN CITY HOME SERVICE, EM CONSTRUÇÃO, NO LOTE DE TERRENO Nº 2-A, DA QUADRA 'F', DO LOTEAMENTO SÍTIO PASSO DA BARRETA, SITUADO NA RUA FAUSTINO PORTO, Nº 320, BAIRRO DE BOA VIAGEM, RECIFE, ESTADO DE PERNAMBUCO, CEP.: 51.020-270, INSCRITO SOB A MATRÍCULA Nº 108.030 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE/PE, COM AS DEMAIS CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES ESTABELECIDOS NO RESPECTIVO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. A REFERIDA UNIDADE POSSUI ÁREA REAL PRIVATIVA DE 29,4300M², ÁREA REAL COMUM DE 33,7179M², ÁREA REAL TOTAL DE 63,1479M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,007038515 NO TERRENO, PARTES E COISAS COMUNS DA EDIFICAÇÃO. O IMÓVEL É DE PROPRIEDADE COMUM DA SÓCIA GILDA E DE SEU CÔNJUGE, TADEU, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, QUE O DETÊM EM POSSE MANSO E PACÍFICA.	245	90.000,00		90.000,00D	90.000,00D
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO DIREITO REAL DE PROMITENTE COMPRADOR DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO APARTAMENTO Nº 1202 DO "EDIFÍCIO GOLDEN CITY HOME SERVICE, EM CONSTRUÇÃO, NO LOTE DE TERRENO Nº 2-A, DA QUADRA 'F', DO LOTEAMENTO SÍTIO PASSO DA BARRETA, SITUADO NA RUA FAUSTINO PORTO, Nº 320, BAIRRO DE BOA VIAGEM, RECIFE, ESTADO DE PERNAMBUCO, CEP.: 51.020-270, INSCRITO SOB A MATRÍCULA Nº 108.030 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE/PE, COM AS DEMAIS CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES ESTABELECIDOS NO RESPECTIVO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. A REFERIDA UNIDADE POSSUI ÁREA REAL PRIVATIVA DE 29,4300M², ÁREA REAL COMUM DE 33,7179M², ÁREA REAL TOTAL DE 63,1479M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,007038515 NO TERRENO, PARTES E COISAS COMUNS DA EDIFICAÇÃO. O IMÓVEL É DE PROPRIEDADE COMUM DA SÓCIA GILDA E DE SEU CÔNJUGE, TADEU, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, QUE O DETÊM EM POSSE MANSO E PACÍFICA.	517	90.000,00		180.000,00D	180.000,00D
Conta:	569 - 1.2.3.01.005					
	EDIFÍCIO MARIA CONSUELO 303-B					
	SALDO ANTERIOR					0,00

LUIS TADEU CAVALCANTI COSTA

CPF: 083.062.654-91

MICHEL COSTA DA SILVA

Reg. no CRC - PE sob o No. SP29386709TPE

CPF: 036.140.754-86

RAZÃO

Data	Histórico	Cta.C.Part.	Débito	Crédito	Saldo	Saldo-Exercício	
Conta:	569 - 1.2.3.01.005	EDIFÍCIO MARIA CONSUELO 303-B					
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZ. DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO UNIDADE HABITACIONAL AUTÔNOMA Nº 303-B DO "EDIFÍCIO MARIA CONSUELO", INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO MARIA CONSUELO, SITUADO NA AV. NOSSA SENHORA DA COPACABANA, Nº 3080, NO BAIRRO DE PIEDADE, JABOATÃO DOS GUARARAPES, ESTADO DE PERNAMBUCO, INSCRITO SOB A MATRÍCULA Nº 51.878 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE JABOATÃO DOS GUARARAPES/PE, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA ANTE A PREFEITURA DE JABOATÃO DOS GUARARAPES/PE SOB O Nº 1.3080.135.02.0159.0011.0 E SEQUENCIAL Nº 1.466439.9, COM AS DEMAIS CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO RESPECTIVO REGISTRO IMOBILIÁRIO. A REFERIDA UNIDADE POSSUI ÁREA PRIVATIVA DE 92,39M², ÁREA DE USO COMUM DE 84,11M², PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 176,50M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,022261 DO TERRENO E PARTES COMUNS DA EDIFICAÇÃO. O IMÓVEL É DE PROPRIEDADE COMUM DA SÓCIA GILDA E DE SEU CÔNJUGE, TADEU, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL.	245	160.000,00		160.000,00D	160.000,00D	
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZ. DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO UNIDADE HABITACIONAL AUTÔNOMA Nº 303-B DO "EDIFÍCIO MARIA CONSUELO", INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO MARIA CONSUELO, SITUADO NA AV. NOSSA SENHORA DA COPACABANA, Nº 3080, NO BAIRRO DE PIEDADE, JABOATÃO DOS GUARARAPES, ESTADO DE PERNAMBUCO, INSCRITO SOB A MATRÍCULA Nº 51.878 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE JABOATÃO DOS GUARARAPES/PE, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA ANTE A PREFEITURA DE JABOATÃO DOS GUARARAPES/PE SOB O Nº 1.3080.135.02.0159.0011.0 E SEQUENCIAL Nº 1.466439.9, COM AS DEMAIS CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO RESPECTIVO REGISTRO IMOBILIÁRIO. A REFERIDA UNIDADE POSSUI ÁREA PRIVATIVA DE 92,39M², ÁREA DE USO COMUM DE 84,11M², PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 176,50M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,022261 DO TERRENO E PARTES COMUNS DA EDIFICAÇÃO. O IMÓVEL É DE PROPRIEDADE COMUM DA SÓCIA GILDA E DE SEU CÔNJUGE, TADEU, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL.	517	160.000,00		320.000,00D	320.000,00D	
Conta:	570 - 1.2.3.01.006	EDIFÍCIO BEACH CLASS CONVENTIONS & FLATS 901					
	SALDO ANTERIOR					0,00	

LUIS TADEU CAVALCANTI COSTA

CPF: 083.062.654-91

MICHEL COSTA DA SILVA
Reg. no CRC - PE sob o No. SP29386709TPE
CPF: 036.140.754-86

RAZÃO

Data	Histórico	Cta.C.Part.	Débito	Crédito	Saldo	Saldo-Exercício
Conta:	570 - 1.2.3.01.006	EDIFÍCIO BEACH CLASS CONVENTIONS & FLATS 901				
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO APARTAMENTO Nº 901 (NOVECENTOS E UM), DO TIPO A, LOCALIZADO NO 9º (NONO) PAVIMENTO, TIPO DO BLOCO A, TAMBÉM DENOMINADO APART HOTEL, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO BEACH CLASS CONVENTIONS & FLATS", SITUADO NA RUA MARIA CAROLINA, Nº 651, BAIRRO DE BOA VIAGEM, CIDADE DO RECIFE, ESTADO DE PERNAMBUCO, INSCRITO SOB A MATRÍCULA Nº 119.979, DO LIVRO 2 REGISTRO GERAL, DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RECIFE/PE, COM AS DEMAIS CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO RESPECTIVO REGISTRO IMOBILIÁRIO. O REFERIDO IMÓVEL POSSUI ÁREA PRIVATIVA TOTAL DE 53,61M², ÁREA COMUM DE 70,50M², PERFAZENDO ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO DE 124,11M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,002945 DO TERRENO, O QUAL É LOTE ACRESCIDO DE MARINHA, SOB O REGIME DE AFORAMENTO Nº 2B, DA QUADRA K DO LOTEAMENTO SÍTIO PASSO DA BARRETA.	245	200.000,00		200.000,00D	200.000,00D
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO APARTAMENTO Nº 901 (NOVECENTOS E UM), DO TIPO A, LOCALIZADO NO 9º (NONO) PAVIMENTO, TIPO DO BLOCO A, TAMBÉM DENOMINADO APART HOTEL, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO BEACH CLASS CONVENTIONS & FLATS", SITUADO NA RUA MARIA CAROLINA, Nº 651, BAIRRO DE BOA VIAGEM, CIDADE DO RECIFE, ESTADO DE PERNAMBUCO, INSCRITO SOB A MATRÍCULA Nº 119.979, DO LIVRO 2 REGISTRO GERAL, DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RECIFE/PE, COM AS DEMAIS CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO RESPECTIVO REGISTRO IMOBILIÁRIO. O REFERIDO IMÓVEL POSSUI ÁREA PRIVATIVA TOTAL DE 53,61M², ÁREA COMUM DE 70,50M², PERFAZENDO ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO DE 124,11M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,002945 DO TERRENO, O QUAL É LOTE ACRESCIDO DE MARINHA, SOB O REGIME DE AFORAMENTO Nº 2B, DA QUADRA K DO LOTEAMENTO SÍTIO PASSO DA BARRETA.	517	200.000,00		400.000,00D	400.000,00D
Conta:	571 - 1.2.3.01.007	EDIFÍCIO BEACH CLASS CONVENTIONS & FLATS 904				
	SALDO ANTERIOR					0,00
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO APARTAMENTO Nº 904 (NOVECENTOS E QUATRO), TIPO B, LOCALIZADO NO 9º (NONO) PAVIMENTO TIPO DO BLOCO A, DENOMINADO ABART HOTEL, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO BEACH CLASS CONVENTIONS & FLATS", SITUADO NA RUA MARIA CAROLINA, Nº 661, BAIRRO DE BOA VIAGEM, CIDADE DO RECIFE, ESTADO DE PERNAMBUCO, CEP.: 51.020-220, INSCRITO SOB A MATRÍCULA Nº 106.890, DO LIVRO 2 REGISTRO GERAL, DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RECIFE/PE, COM AS DEMAIS CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO RESPECTIVO REGISTRO IMOBILIÁRIO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA ANTE A PREFEITURA DO RECIFE/PE SOB O Nº 6.1785.110.01.0099.0069-4 E SEQUENCIAL Nº 7.65880-0. O REFERIDO IMÓVEL POSSUI ÁREA PRIVATIVA TOTAL DE 53,25M², ÁREA COMUM DE 70,00M², PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 123,25M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 0,002925 DO LOTE DE TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA, SOB O REGIME DE AFORAMENTO Nº 2B.	245	79.193,00		79.193,00D	79.193,00D

LUIS TADEU CAVALCANTI COSTA

CPF: 083.062.654-91

MICHEL COSTA DA SILVA
 Reg. no CRC - PE sob o No. SP29386709TPE
 CPF: 036.140.754-86

RAZÃO

Data	Histórico	Cta.C.Part.	Débito	Crédito	Saldo	Saldo-Exercício
Conta:	571 - 1.2.3.01.007	EDIFÍCIO BEACH CLASS CONVENTIONS & FLATS 904				
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO APARTAMENTO Nº 904 (NOVECENTOS E QUATRO), TIPO B, LOCALIZADO NO 9º (NONO) PAVIMENTO TIPO DO BLOCO A, DENOMINADO ABART HOTEL, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO BEACH CLASS CONVENTIONS & FLATS", SITUADO NA RUA MARIA CAROLINA, Nº 661, BAIRRO DE BOA VIAGEM, CIDADE DO RECIFE, ESTADO DE PERNAMBUCO, CEP.: 51.020-220, INSCRITO SOB A MATRÍCULA Nº 106.890, DO LIVRO 2 REGISTRO GERAL, DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RECIFE/PE, COM AS DEMAIS CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO RESPECTIVO REGISTRO IMOBILIÁRIO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA ANTE A PREFEITURA DO RECIFE/PE SOB O Nº 6.1785.110.01.0099.0069-4 E SEQUENCIAL Nº 7.65880-0. O REFERIDO IMÓVEL POSSUI ÁREA PRIVATIVA TOTAL DE 53,25M², ÁREA COMUM DE 70,00M², PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 123,25M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 0,002925 DO LOTE DE TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA, SOB O REGIME DE AFORAMENTO Nº 2B.	517	79.193,00		158.386,00D	158.386,00D
Conta:	572 - 1.2.3.01.008	EDIFÍCIO GOLDEN HOME SANTA MARIA 1103				
	SALDO ANTERIOR					0,00
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO APARTAMENTO Nº 1103, TIPO B, LOCALIZADO NO 11º (DÉCIMO PRIMEIRO) PAVIMENTO ELEVADO, TIPO DO "EDIFÍCIO GOLDEN HOME SANTA MARIA", SITUADO NA RUA TENENTE JOÃO CÍCERO, Nº 717, NO BAIRRO DE BOA VIAGEM, CIDADE DO RECIFE, ESTADO DE PERNAMBUCO, CEP.: 51.020-190, INSCRITO SOB A MATRÍCULA Nº 120.432, DO LIVRO 2 – REGISTRO GERAL (SISTEMA DE FICHAS), DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RECIFE/PE, COM AS DEMAIS CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO RESPECTIVO REGISTRO IMOBILIÁRIO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA ANTE A PREFEITURA DO RECIFE/PE SOB O Nº 6.1785.080.01.0402.0044-9 E SEQUENCIAL Nº 7.37193.4. O REFERIDO IMÓVEL POSSUI ÁREA REAL PRIVATIVA DE 45,15M², ÁREA REAL COMUM DE 34,0879M², PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 79,2379M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 0,0069319195 DO TERRENO DE MARINHA SOB O REGIME DE AFORAMENTO, IDENTIFICADO COMO LOTE Nº 10-A.	245	182.400,00		182.400,00D	182.400,00D

LUIS TADEU CAVALCANTI COSTA

CPF: 083.062.654-91

MICHEL COSTA DA SILVA

Reg. no CRC - PE sob o No. SP29386709TPE
CPF: 036.140.754-86

RAZÃO

Data	Histórico	Cta.C.Part.	Débito	Crédito	Saldo	Saldo-Exercício	
Conta:	572 - 1.2.3.01.008	EDIFÍCIO GOLDEN HOME SANTA MARIA 1103					
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO APARTAMENTO Nº 1103, TIPO B, LOCALIZADO NO 11º (DÉCIMO PRIMEIRO) PAVIMENTO ELEVADO, TIPO DO "EDIFÍCIO GOLDEN HOME SANTA MARIA", SITUADO NA RUA TENENTE JOÃO CÍCERO, Nº 717, NO BAIRRO DE BOA VIAGEM, CIDADE DO RECIFE, ESTADO DE PERNAMBUCO, CEP.: 51.020-190, INSCRITO SOB A MATRÍCULA Nº 120.432, DO LIVRO 2 – REGISTRO GERAL (SISTEMA DE FICHAS), DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RECIFE/PE, COM AS DEMAIS CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO RESPECTIVO REGISTRO IMOBILIÁRIO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA ANTE A PREFEITURA DO RECIFE/PE SOB O Nº 6.1785.080.01.0402.0044-9 E SEQUENCIAL Nº 7.37193.4. O REFERIDO IMÓVEL POSSUI ÁREA REAL PRIVATIVA DE 45,15M², ÁREA REAL COMUM DE 34,0879M², PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 79,2379M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 0,0069319195 DO TERRENO DE MARINHA SOB O REGIME DE AFORAMENTO, IDENTIFICADO COMO LOTE Nº 10-A.	517	182.400,00		364.800,00D	364.800,00D	
Conta:	573 - 1.2.3.01.009	EDIFÍCIO GOLDEN SUMMER HOME SERVICE 1903					
	SALDO ANTERIOR					0,00	
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO APARTAMENTO Nº 1903, TIPO A, LOCALIZADO NO 19º (DÉCIMO NONO) PAVIMENTO ELEVADO, TIPO DO "EDIFÍCIO GOLDEN SUMMER HOME SERVICE", SITUADO NA RUA FRANCISCO DA CUNHA, Nº 1.038, NO BAIRRO DE BOA VIAGEM, CIDADE DO RECIFE, ESTADO DE PERNAMBUCO, CEP: 51020-041, INSCRITO SOB A MATRÍCULA Nº 88.347, DO LIVRO 2 – REGISTRO GERAL, SISTEMA DE FICHAS, FICHA 01F, DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RECIFE/PE, COM AS DEMAIS CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO RESPECTIVO REGISTRO IMOBILIÁRIO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA ANTE A PREFEITURA DO RECIFE/PE SOB O Nº 6.1785.100.02.0425.0075-9 E SEQUENCIAL Nº 7.25288.9. O IMÓVEL CORRESPONDE AO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO Nº 4-A, DA QUADRA G, SITUADO NA RUA FRANCISCO DA CUNHA, BOA VIAGEM, RECIFE/PE, CEP: 51.020-041, COM FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 0,01529002 DO REFERIDO TERRENO, E POSSUI ÁREA PRIVATIVA DE 55,5300M², ÁREA COMUM DE 44,3330M².	245	195.000,00		195.000,00D	195.000,00D	

LUIS TADEU CAVALCANTI COSTA

CPF: 083.062.654-91

MICHEL COSTA DA SILVA
Reg. no CRC - PE sob o No. SP29386709TPE
CPF: 036.140.754-86

RAZÃO

Data	Histórico	Cta.C.Part.	Débito	Crédito	Saldo	Saldo-Exercício	
Conta:	573 - 1.2.3.01.009	EDIFÍCIO GOLDEN SUMMER HOME SERVICE 1903					
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO APARTAMENTO Nº 1903, TIPO A, LOCALIZADO NO 19º (DÉCIMO NONO) PAVIMENTO ELEVADO, TIPO DO "EDIFÍCIO GOLDEN SUMMER HOME SERVICE", SITUADO NA RUA FRANCISCO DA CUNHA, Nº 1.038, NO BAIRRO DE BOA VIAGEM, CIDADE DO RECIFE, ESTADO DE PERNAMBUCO, CEP: 51020-041, INSCRITO SOB A MATRÍCULA Nº 88.347, DO LIVRO 2 - REGISTRO GERAL, SISTEMA DE FICHAS, FICHA 01F, DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RECIFE/PE, COM AS DEMAIS CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO RESPECTIVO REGISTRO IMOBILIÁRIO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA ANTE A PREFEITURA DO RECIFE/PE SOB O Nº 6.1785.100.02.0425.0075-9 E SEQUENCIAL Nº 7.25288.9. O IMÓVEL CORRESPONDE AO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO Nº 4-A, DA QUADRA G, SITUADO NA RUA FRANCISCO DA CUNHA, BOA VIAGEM, RECIFE/PE, CEP: 51.020-041, COM FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 0,01529002 DO REFERIDO TERRENO, E POSSUI ÁREA PRIVATIVA DE 55,5300M², ÁREA COMUM DE 44,3330M².	517	195.000,00		390.000,00D	390.000,00D	
Conta:	574 - 1.2.3.01.010	EDIFÍCIO BEACH CLASS CONVENTIONS & FLATS 2204					
	SALDO ANTERIOR					0,00	
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO APARTAMENTO Nº 2204, TIPO "D", LOCALIZADO NO 22º (VIGÉSIMO SEGUNDO) PAVIMENTO TIPO, DO BLOCO B, TAMBÉM DENOMINADO DE HOTEL, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO BEACH CLASS CONVENTIONS & FLATS", SITUADO NA RUA MARIA CAROLINA, Nº 661, NO BAIRRO DE BOA VIAGEM, CIDADE DO RECIFE, ESTADO DE PERNAMBUCO, CEP: 51020-221, INSCRITO SOB A MATRÍCULA Nº 106.890, DO 1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DO RECIFE/PE, COM AS DEMAIS CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO RESPECTIVO REGISTRO IMOBILIÁRIO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA ANTE A PREFEITURA DO RECIFE/PE SOB O Nº 6.1785.110.01.0099.0445-2 E SEQUENCIAL Nº 7.66256.4. O IMÓVEL POSSUI FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 0,001260 DO LOTE DE TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA, SOB O REGIME DE AFORAMENTO Nº 2B, DA QUADRA K DO LOTEAMENTO SÍTIO PASSO DA BARRETA, RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO DOS LOTES A E A-1, DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO.	245	62.500,00		62.500,00D	62.500,00D	

LUIS TADEU CAVALCANTI COSTA

CPF: 083.062.654-91

MICHEL COSTA DA SILVA
Reg. no CRC - PE sob o No. SP29386709TPE
CPF: 036.140.754-86

RAZÃO

Data	Histórico	Cta.C.Part.	Débito	Crédito	Saldo	Saldo-Exercício	
Conta:	574 - 1.2.3.01.010	EDIFÍCIO BEACH CLASS CONVENTIONS & FLATS 2204					
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO APARTAMENTO Nº 2204, TIPO "D", LOCALIZADO NO 22º (VIGÉSIMO SEGUNDO) PAVIMENTO TIPO, DO BLOCO B, TAMBÉM DENOMINADO DE HOTEL, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO BEACH CLASS CONVENTIONS & FLATS", SITUADO NA RUA MARIA CAROLINA, Nº 661, NO BAIRRO DE BOA VIAGEM, CIDADE DO RECIFE, ESTADO DE PERNAMBUCO, CEP: 51020-221, INSCRITO SOB A MATRÍCULA Nº 106.890, DO 1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DO RECIFE/PE, COM AS DEMAIS CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO RESPECTIVO REGISTRO IMOBILIÁRIO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA ANTE A PREFEITURA DO RECIFE/PE SOB O Nº 6.1785.110.01.0099.0445-2 E SEQUENCIAL Nº 7.66256.4. O IMÓVEL POSSUI FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 0,001260 DO LOTE DE TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA, SOB O REGIME DE AFORAMENTO Nº 2B, DA QUADRA K DO LOTEAMENTO SÍTIO PASSO DA BARRETA, RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO DOS LOTES A E A-1, DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO.	517	62.500,00		125.000,00D	125.000,00D	
Conta:	575 - 1.2.3.01.011	EDIFÍCIO BEACH CLASS CONVENTIONS & FLATS 2205					
	SALDO ANTERIOR					0,00	
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO APARTAMENTO Nº 2205, TIPO "D", LOCALIZADO NO 22º (VIGÉSIMO SEGUNDO) PAVIMENTO TIPO, DO BLOCO B, TAMBÉM DENOMINADO DE HOTEL, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO BEACH CLASS CONVENTIONS & FLATS", SITUADO NA RUA MARIA CAROLINA, Nº 661, NO BAIRRO DE BOA VIAGEM, CIDADE DO RECIFE, ESTADO DE PERNAMBUCO, CEP: 51020-221, INSCRITO SOB A MATRÍCULA Nº 106.890, DO 1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DO RECIFE/PE, COM AS DEMAIS CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO RESPECTIVO REGISTRO IMOBILIÁRIO. O IMÓVEL POSSUI FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 0,001260 DO LOTE DE TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA, SOB O REGIME DE AFORAMENTO Nº 2B, DA QUADRA K DO LOTEAMENTO SÍTIO PASSO DA BARRETA, RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO DOS LOTES A E A-1, DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO. A UNIDADE POSSUI ÁREA PRIVATIVA DE 22,95M², ÁREA COMUM DE 30,16M², PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 53,11M².	245	62.500,00		62.500,00D	62.500,00D	

LUIS TADEU CAVALCANTI COSTA

CPF: 083.062.654-91

MICHEL COSTA DA SILVA
Reg. no CRC - PE sob o No. SP293867O9TPE
CPF: 036.140.754-86

RAZÃO

Data	Histórico	Cta.C.Part.	Débito	Crédito	Saldo	Saldo-Exercício
Conta:	575 - 1.2.3.01.011	EDIFÍCIO BEACH CLASS CONVENTIONS & FLATS 2205				
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO APARTAMENTO Nº 2205, TIPO "D", LOCALIZADO NO 22º (VIGÉSIMO SEGUNDO) PAVIMENTO TIPO, DO BLOCO B, TAMBÉM DENOMINADO DE HOTEL, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO BEACH CLASS CONVENTIONS & FLATS", SITUADO NA RUA MARIA CAROLINA, Nº 661, NO BAIRRO DE BOA VIAGEM, CIDADE DO RECIFE, ESTADO DE PERNAMBUCO, CEP: 51020-221, INSCRITO SOB A MATRÍCULA Nº 106.890, DO 1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DO RECIFE/PE, COM AS DEMAIS CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO RESPECTIVO REGISTRO IMOBILIÁRIO. O IMÓVEL POSSUI FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 0,001260 DO LOTE DE TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA, SOB O REGIME DE AFORAMENTO Nº 2B, DA QUADRA K DO LOTEAMENTO SÍTIO PASSO DA BARRETA, RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO DOS LOTES A E A-1, DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO. A UNIDADE POSSUI ÁREA PRIVATIVA DE 22,95M², ÁREA COMUM DE 30,16M², PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 53,11M².	517	62.500,00		125.000,00D	125.000,00D
Conta:	576 - 1.2.3.01.012	CONDOMÍNIO RESORT CASA GRANDE CASA Nº 42				
	SALDO ANTERIOR					0,00
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO CASA Nº 42 DO "CONDOMÍNIO RESORT CASA GRANDE", SITUADA NA GRANJA REDENÇÃO, NA CIDADE DE GRAVATÁ, ESTADO DE PERNAMBUCO, COM ÁREA TOTAL DE 1.760M² (UM MIL SETECENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), PARTE DESMEMBRADA DA GRANJA REDENÇÃO, CONFRONTANDO-SE AO SUL COM A AVENIDA OSVALDO BEZERRA DE LIMA FILHO (59,09M), A LESTE COM A GRANJA REDENÇÃO (164,02M), AO POENTE COM O LOTEAMENTO SANTANA (70,00M) E AO NORTE COM O REMANESCENTE DA ÁREA 02 (146,08M), COM TODOS OS LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO RESPECTIVO REGISTRO IMOBILIÁRIO. O LOTE POSSUI ÁREA REGISTRADA DE 10.236,36M², DENTRO DA QUAL SE INDIVIDUALIZA A UNIDADE Nº 42. O IMÓVEL ESTÁ INSCRITO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAVATÁ/PE SOB O CADASTRO Nº 01081050670042 E CADASTRO Nº 40705, E ENCONTRA-SE REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 13.071, DO LIVRO 2-A, DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DE GRAVATÁ/PE	245	17.300,00		17.300,00D	17.300,00D

LUIS TADEU CAVALCANTI COSTA

CPF: 083.062.654-91

MICHEL COSTA DA SILVA

Reg. no CRC - PE sob o No. SP29386709TPE

CPF: 036.140.754-86

RAZÃO

Data	Histórico	Cta.C.Part.	Débito	Crédito	Saldo	Saldo-Exercício
Conta:	576 - 1.2.3.01.012	CONDOMÍNIO RESORT CASA GRANDE CASA Nº 42				
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO CASA Nº 42 DO "CONDOMÍNIO RESORT CASA GRANDE", SITUADA NA GRANJA REDENÇÃO, NA CIDADE DE GRAVATÁ, ESTADO DE PERNAMBUCO, COM ÁREA TOTAL DE 1.760M ² (UM MIL SETECENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), PARTE DESMEMBRADA DA GRANJA REDENÇÃO, CONFRONTANDO-SE AO SUL COM A AVENIDA OSVALDO BEZERRA DE LIMA FILHO (59,09M), A LESTE COM A GRANJA REDENÇÃO (164,02M), AO POENTE COM O LOTEAMENTO SANTANA (70,00M) E AO NORTE COM O REMANESCENTE DA ÁREA 02 (146,08M), COM TODOS OS LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO RESPECTIVO REGISTRO IMOBILIÁRIO. O LOTE POSSUI ÁREA REGISTRADA DE 10.236,36M ² , DENTRO DA QUAL SE INDIVIDUALIZA A UNIDADE Nº 42. O IMÓVEL ESTÁ INSCRITO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAVATÁ/PE SOB O CADASTRO Nº 01081050670042 E CADASTRO Nº 40705, E ENCONTRA-SE REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 13.071, DO LIVRO 2-A, DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DE GRAVATÁ/PE	517	17.300,00		34.600,00D	34.600,00D
Conta:	577 - 1.2.3.01.013	EDIFÍCIO TAMANDARÉ HOLIDAY FLAT 308				
	SALDO ANTERIOR					0,00
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO APARTAMENTO Nº 308 (TREZENTOS E OITO), TIPO "D" DO "EDIFÍCIO TAMANDARÉ HOLIDAY FLAT", EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO PARTE PRÓPRIA E PARTE DE MARINHA Nº "01", RESULTANTE DO REMEMBRAMENTO DOS LOTES Nº 04, 05, 06, 07 E 08, AMBOS DA QUADRA 11, DO LOTEAMENTO ALVORADA, SITUADO EM TAMANDARÉ/PE. A UNIDADE POSSUI ÁREA PRIVATIVA DE 48,8000M ² , ÁREA COMUM DE 17,1700M ² , PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 65,9700M ² , INSCRITO SOB A MATRÍCULA Nº 2300 DO CARTÓRIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS DA COMARCA DE TAMANDARÉ, COM AS DEMAIS CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO RESPECTIVO REGISTRO E INSCRIÇÃO MUNICIPAL SOB O Nº 01.02.028.0258.023. O IMÓVEL É DE PROPRIEDADE COMUM DA SÓCIA GILDA E DE SEU CÔNJUGE, TADEU, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, QUE O DETÉM EM POSSE MANSO E PACÍFICA.	245	67.500,00		67.500,00D	67.500,00D

LUIS TADEU CAVALCANTI COSTA

CPF: 083.062.654-91

MICHEL COSTA DA SILVA
Reg. no CRC - PE sob o No. SP29386709TPE
CPF: 036.140.754-86

RAZÃO

Data	Histórico	Cta.C.Part.	Débito	Crédito	Saldo	Saldo-Exercício
Conta:	577 - 1.2.3.01.013	EDIFÍCIO TAMANDARÉ HOLIDAY FLAT 308				
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO APARTAMENTO Nº 308 (TREZENTOS E OITO), TIPO "D" DO "EDIFÍCIO TAMANDARÉ HOLIDAY FLAT", EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO PARTE PRÓPRIA E PARTE DE MARINHA Nº "01", RESULTANTE DO REMEMBRAMENTO DOS LOTES Nº 04, 05, 06, 07 E 08, AMBOS DA QUADRA 11, DO LOTEAMENTO ALVORADA, SITUADO EM TAMANDARÉ/PE. A UNIDADE POSSUI ÁREA PRIVATIVA DE 48,8000M², ÁREA COMUM DE 17,1700M², PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 65,9700M², INSCRITO SOB A MATRÍCULA Nº 2300 DO CARTÓRIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS DA COMARCA DE TAMANDARÉ, COM AS DEMAIS CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO RESPECTIVO REGISTRO E INSCRIÇÃO MUNICIPAL SOB O Nº 01.02.028.0258.023. O IMÓVEL É DE PROPRIEDADE COMUM DA SÓCIA GILDA E DE SEU CÔNJUGE, TADEU, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, QUE O DETÊM EM POSSE MANSA E PACÍFICA.	517	67.500,00		135.000,00D	135.000,00D
Conta:	578 - 1.2.3.01.014	EDIFÍCIO GOLDEN CITY HOME SERVICE 802				
	SALDO ANTERIOR					0,00
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO DIREITO REAL DE PROMITENTE COMPRADOR DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO APARTAMENTO Nº 802, TIPO "A", LOCALIZADO NO 8º (OITAVO) PAVIMENTO DO "EDIFÍCIO GOLDEN CITY HOME SERVICE", SITUADO NA RUA FAUSTINO PORTO, Nº 320, BAIRRO DE BOA VIAGEM, CIDADE DO RECIFE, ESTADO DE PERNAMBUCO, CEP: 51.020-270, EM CONSTRUÇÃO, INSCRITO JUNTO À PREFEITURA MUNICIPAL DO RECIFE/PE SOB A INSCRIÇÃO Nº 6.1810.060.03.0280.0046-0 E SEQUENCIAL Nº 7.60967-1. O IMÓVEL FOI ADQUIRIDO PELOS SÓCIOS GILDA E TADEU NOS TERMOS DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA CELEBRADA COM FRANCISCO ELIAS DE VASCONCELOS TORRES NETO, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº 3363875-SSP/PE, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº 640.047.674-15, E SUA ESPOSA, FABIANA BEZERRA DA SILVA TORRES, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº 5052947-SDS/PE, INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 027.586.164-32.	245	90.000,00		90.000,00D	90.000,00D
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO DIREITO REAL DE PROMITENTE COMPRADOR DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO APARTAMENTO Nº 802, TIPO "A", LOCALIZADO NO 8º (OITAVO) PAVIMENTO DO "EDIFÍCIO GOLDEN CITY HOME SERVICE", SITUADO NA RUA FAUSTINO PORTO, Nº 320, BAIRRO DE BOA VIAGEM, CIDADE DO RECIFE, ESTADO DE PERNAMBUCO, CEP: 51.020-270, EM CONSTRUÇÃO, INSCRITO JUNTO À PREFEITURA MUNICIPAL DO RECIFE/PE SOB A INSCRIÇÃO Nº 6.1810.060.03.0280.0046-0 E SEQUENCIAL Nº 7.60967-1. O IMÓVEL FOI ADQUIRIDO PELOS SÓCIOS GILDA E TADEU NOS TERMOS DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA CELEBRADA COM FRANCISCO ELIAS DE VASCONCELOS TORRES NETO, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº 3363875-SSP/PE, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº 640.047.674-15, E SUA ESPOSA, FABIANA BEZERRA DA SILVA TORRES, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº 5052947-SDS/PE, INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 027.586.164-32.	517	90.000,00		180.000,00D	180.000,00D
Conta:	579 - 1.2.3.01.015	EDIFÍCIO PORTO FINO 701				
	SALDO ANTERIOR					0,00

LUIS TADEU CAVALCANTI COSTA

CPF: 083.062.654-91

MICHEL COSTA DA SILVA
 Reg. no CRC - PE sob o No. SP29386709TPE
 CPF: 036.140.754-86

RAZÃO

Data	Histórico	Cta.C.Part.	Débito	Crédito	Saldo	Saldo-Exercício
Conta:	579 - 1.2.3.01.015	EDIFÍCIO PORTO FINO 701				
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO DIREITO REAL DE PROMITENTE COMPRADOR DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO APARTAMENTO Nº 701, LOCALIZADO NO 8º (OITAVO) PAVIMENTO ELEVADO DO "EDIFÍCIO PORTO FINO", SITUADO NA RUA MARIA CAROLINA, Nº 713, BAIRRO DE BOA VIAGEM, FREGUESIA DE AFOGADOS, CIDADE DO RECIFE, ESTADO DE PERNAMBUCO, COMPOSTO DE SALA DE JANTAR/ESTAR, CIRCULAÇÃO, DOIS QUARTOS SOCIAIS, UM BANHEIRO SOCIAL, UM QUARTO REVERSÍVEL, COZINHA, TERRAÇO DE SERVIÇO, BANHEIRO DE SERVIÇO E UMA VAGA DE GARAGEM Nº 23, EM SISTEMA COLETIVO. O IMÓVEL POSSUI ÁREA PRIVATIVA REAL DE 64,50M², ÁREA COMUM REAL DE 42,05M² E ÁREA TOTAL REAL DE 106,55M², CORRESPONDENDO-LHE FRAÇÃO IDEAL DE 0,02083 DO LOTE DE TERRENO DE MARINHA (DOMÍNIO ÚTIL) Nº 7-A, DA QUADRA L, DO LOTEAMENTO SÍTIO PASSO DA BARRETA, RESULTANTE DO REMEMBRAMENTO DOS LOTES 7 E 8 DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO.	245	162.500,00		162.500,00D	162.500,00D
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO DIREITO REAL DE PROMITENTE COMPRADOR DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO APARTAMENTO Nº 701, LOCALIZADO NO 8º (OITAVO) PAVIMENTO ELEVADO DO "EDIFÍCIO PORTO FINO", SITUADO NA RUA MARIA CAROLINA, Nº 713, BAIRRO DE BOA VIAGEM, FREGUESIA DE AFOGADOS, CIDADE DO RECIFE, ESTADO DE PERNAMBUCO, COMPOSTO DE SALA DE JANTAR/ESTAR, CIRCULAÇÃO, DOIS QUARTOS SOCIAIS, UM BANHEIRO SOCIAL, UM QUARTO REVERSÍVEL, COZINHA, TERRAÇO DE SERVIÇO, BANHEIRO DE SERVIÇO E UMA VAGA DE GARAGEM Nº 23, EM SISTEMA COLETIVO. O IMÓVEL POSSUI ÁREA PRIVATIVA REAL DE 64,50M², ÁREA COMUM REAL DE 42,05M² E ÁREA TOTAL REAL DE 106,55M², CORRESPONDENDO-LHE FRAÇÃO IDEAL DE 0,02083 DO LOTE DE TERRENO DE MARINHA (DOMÍNIO ÚTIL) Nº 7-A, DA QUADRA L, DO LOTEAMENTO SÍTIO PASSO DA BARRETA, RESULTANTE DO REMEMBRAMENTO DOS LOTES 7 E 8 DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO.	517	162.500,00		325.000,00D	325.000,00D
Conta:	580 - 1.2.3.01.016	EDIFÍCIO PORTAL DOS ARRECIFES 1201				
	SALDO ANTERIOR					0,00
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO APARTAMENTO Nº 1201 (MIL DUZENTOS E UM) DO "EDIFÍCIO PORTAL DOS ARRECIFES", SITUADO NA RUA DOS NAVEGANTES, Nº 2083, BAIRRO DE BOA VIAGEM, CIDADE DO RECIFE, ESTADO DE PERNAMBUCO, CEP: 51.020-011, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 97.739 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RECIFE/PE, COM AS DEMAIS CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO RESPECTIVO REGISTRO IMOBILIÁRIO E DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. A REFERIDA UNIDADE POSSUI ÁREA ÚTIL DE 55,80M², ÁREA COMUM DE 21,8554M² E ÁREA TOTAL DE 88,6554M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,01250 DO TERRENO, PARTES E COISAS COMUNS.	245	125.000,00		125.000,00D	125.000,00D

LUIS TADEU CAVALCANTI COSTA

CPF: 083.062.654-91

MICHEL COSTA DA SILVA
Reg. no CRC - PE sob o No. SP29386709TPE
CPF: 036.140.754-86

RAZÃO

Data	Histórico	Cta.C.Part.	Débito	Crédito	Saldo	Saldo-Exercício
Conta:	580 - 1.2.3.01.016	EDIFÍCIO PORTAL DOS ARRECIFES 1201				
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO APARTAMENTO Nº 1201 (MIL DUZENTOS E UM) DO "EDIFÍCIO PORTAL DOS ARRECIFES", SITUADO NA RUA DOS NAVEGANTES, Nº 2083, BAIRRO DE BOA VIAGEM, CIDADE DO RECIFE, ESTADO DE PERNAMBUCO, CEP: 51.020-011, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 97.739 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RECIFE/PE, COM AS DEMAIS CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DO RESPECTIVO REGISTRO IMOBILIÁRIO E DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. A REFERIDA UNIDADE POSSUI ÁREA ÚTIL DE 55,80M², ÁREA COMUM DE 21,8554M² E ÁREA TOTAL DE 88,6554M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,01250 DO TERRENO, PARTES E COISAS COMUNS.	517	125.000,00		250.000,00D	250.000,00D
Conta:	581 - 1.2.3.01.017	CASA Nº 1877				
	SALDO ANTERIOR					0,00
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO A CASA Nº 1943, ATUAL Nº 1877, SITUADA NA AVENIDA GOVERNADOR CARLOS DE LIMA CAVALCANTI, EDIFICADA NO LOTE Nº 01, FOREIRO À MUNICIPALIDADE DE OLINDA, DA QUADRA "A", NO BAIRRO DE CASA CAIADA, MUNICÍPIO DE OLINDA, ESTADO DE PERNAMBUCO, COMPOSTA DE TERRAÇO DE FRENTE, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, CORREDOR, TRÊS QUARTOS SOCIAIS, SENDO UM DELES SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA, DEPENDÊNCIA COMPLETA PARA EMPREGADA, ÁREA DE SERVIÇO COM LAVANDERIA E GARAGEM, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 185,63M², CUJAS DEMAIS CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTAM DA MATRÍCULA Nº 36.358, ÀS FLS. 07, DO LIVRO 2-DU-1, NO CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLINDA/PE, INSCRITO NA PREFEITURA SOB A INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 1.1025.061.01.0029.0000.5.	245	30.000,00		30.000,00D	30.000,00D
17/12/2025	VLR REF. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO BEM IMÓVEL CARACTERIZADO COMO A CASA Nº 1943, ATUAL Nº 1877, SITUADA NA AVENIDA GOVERNADOR CARLOS DE LIMA CAVALCANTI, EDIFICADA NO LOTE Nº 01, FOREIRO À MUNICIPALIDADE DE OLINDA, DA QUADRA "A", NO BAIRRO DE CASA CAIADA, MUNICÍPIO DE OLINDA, ESTADO DE PERNAMBUCO, COMPOSTA DE TERRAÇO DE FRENTE, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, CORREDOR, TRÊS QUARTOS SOCIAIS, SENDO UM DELES SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA, DEPENDÊNCIA COMPLETA PARA EMPREGADA, ÁREA DE SERVIÇO COM LAVANDERIA E GARAGEM, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 185,63M², CUJAS DEMAIS CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTAM DA MATRÍCULA Nº 36.358, ÀS FLS. 07, DO LIVRO 2-DU-1, NO CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLINDA/PE, INSCRITO NA PREFEITURA SOB A INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 1.1025.061.01.0029.0000.5.	517	30.000,00		60.000,00D	60.000,00D

LUIS TADEU CAVALCANTI COSTA

CPF: 083.062.654-91

MICHEL COSTA DA SILVA

Reg. no CRC - PE sob o No. SP293867O9TPE

CPF: 036.140.754-86