

MAP CONSTRUÇÕES E VENDAS S.A. - CNPJ N. 31.510.755/0001-60 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

- Aos acionistas, Atendendo a legislação, apresentamos o relatório com as atividades no exercício de 2025, uma vez que as demonstrações contábeis elaboradas de acordo com as práticas contábeis aceitas no Brasil foi aprovada por esta administração e publicadas em 26/01/2026 na Central de Balanços SPED. A sociedade ao longo de sua existência atua nos segmentos de: Atividade de construção, incorporação, venda e recebimento das parcelas provenientes da venda das unidades imobiliárias do empreendimento e corretagem de imóveis, serviços de agronomia e de consultoria às atividades agrícolas e pecuárias, aluguel de imóveis próprios e compra e venda de imóveis próprios. - **Receita bruta** - No decorrer do ano de 2025 a sociedade manteve a continuidade de suas atividades, resultado de locação de imóveis de próprios, com um faturamento de R\$ 78.200,00 (setenta e oito mil, e duzentos reais). - **Resultado Financeiros** O lucro foi inferior a 2024, mais a receita de aluguel cresceu 28% do ano de 2025. As despesas administrativas foram reduzidas em 50%, e a sociedade obteve um crescimento das receitas financeiras devidos aos saldos em 31/12/2024. A administração propôs a destinação do lucro do exercício social em 31/12/2025 no valor de R\$ 59.200,98 (cinquenta e nove mil, duzentos reais e noventa e noventa e oito centavos), lucro disponível que será distribuído na seguinte forma: (a) R\$ 5.920,10 (cinco mil, novecentos e vinte reais e dez centavos) para distribuição de dividendos mínimos obrigatórios, nos termos do artigo 25 do Estatuto Social da Companhia, já pagos no curso do exercício; (b) R\$ 2.960,05 (dois mil, novecentos e sessenta reais e cinco centavos) para retenção da reserva legal, nos termos do artigo 25 do Estatuto Social da Companhia; (c) R\$ 19.103,90 (dezenove mil, cento e três reais e noventa centavos) distribuídos a título de dividendos aos acionistas observando-se a proporção das respectivas quotas sociais; (d) R\$ 31.216,93 (trinta e um mil, duzentos e dezesseis reais e noventa e três centavos) para retenção de reserva de lucros, nos termos do artigo 25 do Estatuto Social da Companhia. Os investimentos foram mantidos, no decorrer do ano de 2025 a companhia fez aquisição de um imóvel, que somando os saldos de 2024, totalizando o valor de R\$ 1.046.377,21 (um milhão, quarenta e seis mil trezentos e setenta e sete reais e vinte e um centavos). **Recursos Humanos** A sociedade, não possui funcionários, e nenhuma atividades que pode impactar o meio ambiente. A diretoria e a administração da sociedade são compostas integralmente por mulheres. A remuneração das diretoras e administradora da companhia

Remuneração	2024	2025
Mulher	1.412,00	1.518,00
Homem	-	-

Evolução comparativa de números de mulheres na companhia

Comparação	2024	2025
Mulher	100%	100%
Homem	-	-

Expectativa para 2026 Sabemos da responsabilidade de continuar conduzindo e promovendo o crescimento da sociedade, para melhoria nos resultados econômicos para os acionistas. Mas o cenário econômico, a reforma tributária, frequentes guerras, pode impactar significativamente o resultado no decorrer do ano de 2026. Assinado digitalmente por Marilene Afonso Pereira Pimenta Diretora administradora, CPF N. 592.201.801-97 em 09/03/2026 as 09:50:06-03'00'