

**TERMO DE ABERTURA DO  
LIVRO DE REGISTRO DE AÇÕES NOMINATIVAS  
Nº DE ORDEM 01**

O presente Livro de Registro de Ações Nominativas possui 05 folhas numeradas do nº 01 ao nº 05 e servirá para a escrituração dos lançamentos próprios da sociedade empresária abaixo identificada:

**Nome: FLOOR INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS S/A**

**Município:** São Paulo - SP

**Registro na JUCESP:** NIRE 3530058134-2

**Data do arquivamento dos atos constitutivos:** 30/11/2021

**CNPJ:** 15.084.384/0001-45

**Data de encerramento do exercício social:** 31 de dezembro

São Paulo, 30 de novembro de 2021.

---

**Romeu Bastos Braga Neto**

Diretor

RG nº M-6.615.892 (SSP/MG)

CPF nº 000.713.026-03

---

**Fernando Medeiros de Freitas**

Contador

CRC SP-254462/O

CPF nº 291.588.028-00

Este documento foi assinado digitalmente por:

ROMEU BASTOS BRAGA NETO CPF: 000.713.026-03 DIRETOR em 01/12/2025.

FERNANDO MEDEIROS DE FREITAS - Contador - CRC:254462/SP em 28/11/2025.

Este livro só terá validade se apresentado junto de seu termo de autenticação

Para validar este documento acesse <http://vre.jucesp.sp.gov.br> e informe o código de autenticidade: 2511283829-2800 - segunda-feira, 1 de dezembro de 2025 11:30

**Acionista:** ROMEU BASTOS BRAGA NETO **CNPJ(CPF) nº:** 000.713.026-03

Registro de Data	Ações	Averbações	Consolidação	
	Subscrição / Integralização / Conversão / Demais	Transferência (Nº Ordem, Folha e Termo) Penhor / Caução / Demais	Nº de Ações	Classe
22/10/2021	300.030 - conversão (totalmente subscritas e integralizadas)	n/a	300.030	ON
08/12/2022	27.276 – cedidas	Cessão   Livro 01   Folha 02   Termo nº 01	272.754	ON

Este documento foi assinado digitalmente por:

ROMEU BASTOS BRAGA NETO CPF: 000.713.026-03 DIRETOR em 01/12/2025.

FERNANDO MEDEIROS DE FREITAS - Contador - CRC:254462/SP em 28/11/2025.

Este livro só terá validade se apresentado junto de seu termo de autenticação

Para validar este documento acesse <http://vre.jucesp.sp.gov.br> e informe o código de autenticidade: 2511283829-2800 - segunda-feira, 1 de dezembro de 2025 11:30

**Acionista:** ERICA LUIZA JORGE OLIVEIRA **CNPJ(CPF) nº:** 913.494.786-87

Registro de Data	Ações	Averbações	Consolidação	
	Subscrição / Integralização / Conversão / Demais	Transferência (Nº Ordem, Folha e Termo) Penhor / Caução / Demais	Nº de Ações	Classe
22/10/2021	299.970 - conversão (totalmente subscritas e integralizadas)	n/a	299.970	ON
08/12/2022	27.270 – cedidas	Cessão   Livro 01   Folha 03  Termo nº 02	272.700	ON

Este documento foi assinado digitalmente por:

ROMEU BASTOS BRAGA NETO CPF: 000.713.026-03 DIRETOR em 01/12/2025.

FERNANDO MEDEIROS DE FREITAS - Contador - CRC:254462/SP em 28/11/2025.

Este livro só terá validade se apresentado junto de seu termo de autenticação

Para validar este documento acesse <http://vre.jucesp.sp.gov.br> e informe o código de autenticidade: 2511283829-2800 - segunda-feira, 1 de dezembro de 2025 11:30

**Acionista:** EDUARDO OSCAR TOSCANO REMIÃO **CNPJ(CPF) nº:** 613.565.220-68

Registro de Data	Ações	Averbações	Consolidação	
	Subscrição / Integralização / Conversão / Demais	Transferência (Nº Ordem, Folha e Termo) Penhor / Caução / Demais	Nº de Ações	Classe
08/12/2022	27.276 – recebidas	Cessão   Livro 01   Folha 02  Termo nº 01	27.276	ON
08/12/2022	27.270 – recebidas	Cessão   Livro 01   Folha 03  Termo nº 02	54.546	ON

Este documento foi assinado digitalmente por:

ROMEU BASTOS BRAGA NETO CPF: 000.713.026-03 DIRETOR em 01/12/2025.

FERNANDO MEDEIROS DE FREITAS - Contador - CRC:254462/SP em 28/11/2025.

Este livro só terá validade se apresentado junto de seu termo de autenticação

Para validar este documento acesse <http://vre.jucesp.sp.gov.br> e informe o código de autenticidade: 2511283829-2800 - segunda-feira, 1 de dezembro de 2025 11:30

**TERMO DE ENCERRAMENTO DO  
LIVRO DE REGISTRO DE AÇÕES NOMINATIVAS  
Nº DE ORDEM 01**

O presente Livro de Registro de Ações Nominativas possui 05 folhas numeradas do nº 01 ao nº 05 e serviu para a escrituração dos lançamentos próprios da **FLOOR INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS S/A.**

São Paulo, 28 de novembro de 2025.

---

**Romeu Bastos Braga Neto**

Diretor

RG nº M-6.615.892 (SSP/MG)

CPF nº 000.713.026-03

---

**Fernando Medeiros de Freitas**

Contador

CRC SP-254462/O

CPF nº 291.588.028-00

Este documento foi assinado digitalmente por:

ROMEU BASTOS BRAGA NETO CPF: 000.713.026-03 DIRETOR em 01/12/2025.

FERNANDO MEDEIROS DE FREITAS - Contador - CRC:254462/SP em 28/11/2025.

Este livro só terá validade se apresentado junto de seu termo de autenticação

Para validar este documento acesse <http://vre.jucesp.sp.gov.br> e informe o código de autenticidade: 2511283829-2800 - segunda-feira, 1 de dezembro de 2025 11:30