

**TERMO DE ABERTURA DO
LIVRO DE TRANSFERÊNCIA DE AÇÕES NOMINATIVAS
Nº DE ORDEM 01**

O presente Livro de Transferência de Ações Nominativas possui 04 folhas numeradas do nº 01 ao nº 04 e servirá para a escrituração dos lançamentos próprios da sociedade anônima de capital fechado abaixo identificada:

Nome: FLOOR INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS S/A

Município: São Paulo - SP

Registro na JUCESP: NIRE 3530058134-2

Data do arquivamento dos atos constitutivos: 30/11/2021

CNPJ: 15.084.384/0001-45

Data de encerramento do exercício social: 31 de dezembro

São Paulo, 30 de novembro de 2021.

Romeu Bastos Braga Neto

Diretor

RG nº M-6.615.892 (SSP/MG)

CPF nº 000.713.026-03

Fernando Medeiros de Freitas

Contador

CRC SP-254462/O

CPF nº 291.588.028-00

TERMO DE TRANSFERÊNCIA N° 01

Aos 08 de dezembro de 2022, na sede da **FLOOR INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.084.384/0001-45, com seus atos constitutivos devidamente arquivados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo ("**JUCESP**") sob o NIRE 3530058134-2, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Américo Brasiliense, nº 1.923, conjunto 604, Chácara Santo Antonio, CEP 04715-005, compareceu **ROMEU BASTOS BRAGA NETO**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, empresário, nascido em 30/06/1973, portador da Cédula de Identidade RG nº M-6.615.892 (SSP/MG), inscrito no CPF sob o nº 000.713.026-03, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Deputado Laércio Corte, nº 350, apartamento 11 B, Morumbi, CEP 05706-290, e declarou que transfere por cessão onerosa **27.276 (vinte e sete mil, duzentas e setenta e seis)** ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal das quais é proprietário, com todos os direitos e obrigações constantes no Estatuto Social da Companhia. Pelo cessionário, **EDUARDO OSCAR TOSCANO REMIÃO**, brasileiro, casado sob o regime de separação de bens, advogado, nascido em 13/08/1971, portador da Cédula de Identidade RG nº 20.318.878-92 (SSP/RS), inscrito no CPF sob o nº 613.565.220-68, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alvorada, nº 1.009, apartamento 1.803 B, Vila Olímpia, CEP 04550-004, foi declarado que aceitava esta transferência, de que se lavrou este termo que assina juntamente com o cedente.

São Paulo, 08 de dezembro de 2022.

Cedente: _____


ROMEU BASTOS BRAGA NETO

Cessionário: _____


EDUARDO OSCAR TOSCANO REMIÃO

Diretor Responsável pela Transferência: _____


ROMEU BASTOS BRAGA NETO

A presente transferência foi escriturada no Livro de Registro de Ações Nominativas nº 01 às folhas 02 e 04.

Este documento foi assinado digitalmente por:

FERNANDO MEDEIROS DE FREITAS - Contador - CRC:254462/SP em 28/11/2025.

ROMEU BASTOS BRAGA NETO CPF: 000.713.026-03 DIRETOR em 01/12/2025.

Este livro só terá validade se apresentado junto de seu termo de autenticação

Para validar este documento acesse <http://vre.jucesp.sp.gov.br> e informe o código de autenticidade: 2511283993-2800 - segunda-feira, 1 de dezembro de 2025 11:30

TERMO DE TRANSFERÊNCIA Nº 02

Aos 08 de dezembro de 2022, na sede da **FLOOR INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.084.384/0001-45, com seus atos constitutivos devidamente arquivados perante a JUCESP sob o NIRE 3530058134-2, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Américo Brasiliense, nº 1.923, conjunto 604, Chácara Santo Antonio, CEP 04715-005, compareceu **ERICA LUIZA JORGE OLIVEIRA**, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, empresária, nascida em 31/05/1973, portadora da Cédula de Identidade RG nº M-5.738.329 (SSP/MG), inscrita no CPF sob o nº 913.494.786-87, residente e domiciliada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Deputado Laércio Corte, nº 350, apartamento 11 B, Morumbi, CEP 05706-290, e declarou que transfere por cessão onerosa **27.270 (vinte e sete mil, duzentas e setenta)** ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal das quais é proprietária, com todos os direitos e obrigações constantes no Estatuto Social da Companhia. Pelo cessionário, **EDUARDO OSCAR TOSCANO REMIÃO**, brasileiro, casado sob o regime de separação de bens, advogado, nascido em 13/08/1971, portador da Cédula de Identidade RG nº 20.318.878-92 (SSP/RS), inscrito no CPF sob o nº 613.565.220-68, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alvorada, nº 1.009, apartamento 1.803 B, Vila Olímpia, CEP 04550-004, foi declarado que aceitava esta transferência, de que se lavrou este termo que assina juntamente com a cedente.

São Paulo, 08 de dezembro de 2022.

Cedente: _____


ERICA LUIZA JORGE DE OLIVEIRA

Cessionário: _____


EDUARDO OSCAR TOSCANO REMIÃO

Diretor Responsável pela Transferência: _____


ROMEU BASTOS BRAGA NETO

A presente transferência foi escriturada no Livro de Registro de Ações Nominativas nº 01 às folhas 03 e 04.

Este documento foi assinado digitalmente por:

FERNANDO MEDEIROS DE FREITAS - Contador - CRC:254462/SP em 28/11/2025.

ROMEU BASTOS BRAGA NETO CPF: 000.713.026-03 DIRETOR em 01/12/2025.

Este livro só terá validade se apresentado junto de seu termo de autenticação

Para validar este documento acesse <http://vre.jucesp.sp.gov.br> e informe o código de autenticidade: 2511283993-2800 - segunda-feira, 1 de dezembro de 2025 11:30

**TERMO DE ENCERRAMENTO DO
LIVRO DE TRANSFERÊNCIA DE AÇÕES NOMINATIVAS
Nº DE ORDEM 01**

O presente Livro de Transferência de Ações Nominativas possui 04 folhas numeradas do nº 01 ao nº 04 e serviu para a escrituração dos lançamentos próprios da **FLOOR INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS S/A**.

São Paulo, 28 de novembro de 2025.

Romeu Bastos Braga Neto

Diretor

RG nº M-6.615.892 (SSP/MG)

CPF nº 000.713.026-03

Fernando Medeiros de Freitas

Contador

CRC SP-254462/O

CPF nº 291.588.028-00