

VITORIAPAR PARTICIPAÇÕES S/A.

CNPJ 30.550.210/0001-14 NIRE 32300041078

Ata da Assembleia Geral Extraordinária.

Aos 12 (doze) dias do mês de fevereiro do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis), às 13:00 (treze) horas, na Avenida Desembargador Santos Neves, 207, Praia do Canto, Vitória/ES, 29055-720.

Justificativa sobre o local de realização da AGE: Foi esclarecido que a realização da presente assembleia foi realizada fora da sede da Companhia, porém, no mesmo município, pelos seguintes motivos: (i) Capacidade e Infraestrutura, o local escolhido oferece um espaço com infraestrutura mais adequada para acomodar confortavelmente todos os acionistas, o que não seria possível na sede social devido a limitações de espaço; (ii) Facilidades Logísticas, o local possui estacionamento amplo que irá beneficiar a todos os participantes. Em resumo, o local de realização da Assembleia visa garantir a participação mais confortável de todos os acionistas, assegurando uma assembleia inclusiva, segura e eficiente.

CONVOCAÇÃO/PUBLICAÇÕES: Através de edital de convocação publicado no Jornal A Tribuna, digital e impresso, nos dias 03, 04 e 05 de fevereiro de 2026. **PRESENÇA:** Presentes os acionistas que representam 68,93% do capital social da Companhia, conforme assinatura desta ata, que serve como atestado de comparecimento de todos os presentes, ainda que representados por procuradores. **MESA:** Por indicação dos acionistas presentes, assumiu os trabalhos, na qualidade de Presidente da Mesa Antônio Alves Benjamim Neto e como Secretário da Mesa Klay Fabiani Toniato. **ORDEM DO DIA:** 1) Deliberar e autorizar a venda dos terrenos do Meridional Imobiliária S/A, situados na Av. Des. Santos Neves, Praia do Canto, Vitória/ES, antigo Praia Tennis Club, com 7.369,68 (sete mil, trezentos e sessenta e nove metros e sessenta e oito decímetros quadrados), com inscrição fiscal nº 7073682 junto a Prefeitura de Vitória, definindo os limites, condições e prazos mínimos para o fechamento da negociação; 2) Deliberar e autorizar a venda dos títulos de propriedade do Praia Tênis Club. **DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia, após discussão e votação das matérias constantes da ordem do dia, os acionistas presentes, por unanimidade de votos e sem quaisquer objeções, deliberaram e aprovaram: 1) a venda dos terrenos de propriedade da **Meridional Imobiliária S/A**, situados na Avenida Desembargador Santos Neves, Praia do Canto, Vitória, antigo Praia Tênis Clube, com área total de 7.369,68 m² (sete mil, trezentos e sessenta e nove metros e sessenta e oito decímetros quadrados), inscritos sob o nº 7073682 junto à Prefeitura Municipal de Vitória, pelo valor bruto de R\$ 44.800.000,00 (quarenta e quatro milhões e oitocentos mil reais). 2) a venda dos títulos de propriedade do imóvel conhecido como Praia Tênis Club, situado na Avenida Desembargador Santos Neves, Praia do Canto, no Município de Vitória. A Assembleia confere

VITORIAPAR PARTICIPAÇÕES S/A.

CNPJ 30.550.210/0001-14 NIRE 32300041078

poderes aos administradores para praticar todos os atos necessários à formalização da alienação, inclusive assinatura de instrumentos particulares ou públicos, escrituras, contratos e demais documentos correlatos. Fica esclarecido que a presente Assembleia atendeu a todas as formalidades legais exigidas por Lei. **PUBLICAÇÕES E ARQUIVAMENTO:** Por fim, os acionistas deliberaram pela publicação desta ata e seu arquivamento perante o órgão de Registro de Empresas, para os devidos fins legais. **ENCERRAMENTO E ASSINATURA DOS PRESENTES:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente da mesa deu por encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata que, depois de lida aos acionistas e demais presentes, foi aprovada pelos acionistas e assinada pela mesa, conforme autorizado pelos acionistas. MESA: Antônio Alves Benjamim Neto, Presidente e Klay Fabiani Toniato, Secretário. Acionistas: FOCUS PARTICIPACOES E HOLDING LTDA por Antonio Alves Benjamim Neto, BRUNO MOULIN MACHADO, IVAN LIMA, GUSTAVO PEIXOTO SOARES MIGUEL, FREDERICO CHRISTO TOREZANI pp Ivan Lima e JOSÉ MAGNO BUFON pp Ivan Lima, KELI INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA por Ivan Lima, LAMM PARTICIPACOES S/A por Bruno Moulin Machado, ITAUNAS PARTICIPACOES LTDA por Antonio Alves Benjamim Neto. Constitui a presente Ata cópia fiel do que consta no Livro de Registro de Atas das Assembleias Gerais.

Antônio Alves Benjamim Neto
Presidente da Mesa

Klay Fabiani Toniato
Secretário da Mesa



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa VITORIAPAR PARTICIPAÇÕES S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
50891855653	ANTONIO ALVES BENJAMIM NETO
03474099701	KLAY FABIANI TONIATO

CERTIFICO O REGISTRO EM 25/02/2026 10:42 SOB N° 20260361453.
PROTOCOLO: 260361453 DE 24/02/2026.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12603903419. CNPJ DA SEDE: 30550210000114.
NIRE: 32300041078. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 12/02/2026.
VITORIAPAR PARTICIPAÇÕES S/A



PAULO CEZAR JUFFO
SECRETÁRIO-GERAL
www.simplifica.es.gov.br