



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria do Desenvolvimento Econômico

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

23300027612

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Ceará

Nome: GEOMETRA IMOBILIARIA S A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



CEE2600092233

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	008			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA E EXTRAORDINARIA

FORTALEZA

Local

6 Março 2026

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7439052 em 06/03/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 260427756 - 02/03/2026. Autenticação: DDA3EB3CE445A116985C62AA9BBFFCB750D1C2. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/042.775-6 e o código de segurança O2eE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/03/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
VICE-PRESIDENTE



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/042.775-6	CEE2600092233	02/03/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	06/03/2026 11:02:52

Assinado utilizando assinatura qualificada

419.755.023-53	JOSE CELIO ARAUJO DE OLIVEIRA JUNIOR	06/03/2026 11:01:56
----------------	--------------------------------------	---------------------

Assinado utilizando assinatura qualificada

619.603.493-68	SASKIA CATAO OLIVEIRA	06/03/2026 11:17:01
----------------	-----------------------	---------------------


Assinado utilizando assinaturas avançadas

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7439052 em 06/03/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 260427756 - 02/03/2026. Autenticação: DDA3EB3CE445A116985C62AA9BBFFCB750D1C2. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/042.775-6 e o código de segurança O2eE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/03/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
VICE-PRESIDENTE

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 02 DE MARÇO DE 2026**

**GEOMETRA IMOBILIÁRIA S.A.
CNPJ Nº. 04.433.226/0001-37
NIRE Nº. 23300027612**

DATA, HORA E LOCAL: Aos 02 (dois) dias do mês de março de 2026, às 9:00 horas, na Sede da sociedade, na Av. Engenheiro Santana Júnior, nº 3000, sala 408, Cocó, Fortaleza, Ceará, CEP 60.192-200.

CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação, nos termos do parágrafo 4º, artigo 124, da Lei nº. 6.404/76, de 15.12.76.

PRESENCAS: a Assembléia Geral foi instalada pela Diretora Presidente da empresa, **FLÁVIA CATÃO OLIVEIRA FONTENELE**, brasileira, casada, arquiteta, CPF: 621.353.093-20, Identidade: 96021038036 SSP-CE, domiciliada à avenida Engenheiro Santana Junior, nº. 3000, Sala 407, Cocó, Fortaleza-CE, CEP: 60.192-200, com a presença da Diretora Administrativo Financeiro da empresa, **SÁSKIA CATÃO OLIVEIRA**, brasileira, casada, publicitária, CPF: 619.603.493-68, Identidade: 62.284.285-7 SSP-SP, domiciliada à Avenida Engenheiro Santana Júnior, nº 3000, Sala 407, Cocó, Fortaleza-CE, CEP: 60.192-200, e de todos os acionistas representando a totalidade do capital social, conforme verificado por suas assinaturas no Livro de Presenças.

Mesa: Presidente – Flávia Catão Oliveira Fontenele, **Secretária**– Sáskia Catão Oliveira.

ORDEM DO DIA AGO:

- a) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025;
- b) Deliberar sobre o resultado do exercício.

ORDEM DO DIA AGE:

- a) Determinar a competência do Diretor Presidente assinar isoladamente em nome da sociedade.

DELIBERAÇÕES AGO: Após exame e discussão, os acionistas, todos presentes, abstendo-se de votar os legalmente impedidos, deliberaram por unanimidade:

- a) Aprovar, sem restrições, as demonstrações financeiras e as notas explicativas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, publicadas na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), em 24/02/2026, nos termos do inciso III, artigo 294 da Lei nº. 6.404/76, de 15.12.76 e do artigo 1º da Portaria ME nº 12.071, de 07.10.2021;
- b) Aprovar a proposta de destinação do resultado do exercício, no valor de R\$ 1.126.512,84 (Um milhão, cento e vinte e seis mil, quinhentos e doze reais e oitenta e quatro centavos), da seguinte forma: 5% no valor de R\$ 56.325,64 (Cinquenta e seis mil, trezentos e vinte e cinco reais e sessenta e quatro centavos) para constituição da Reserva Legal; e R\$ 1.070.187,20 (Um milhão, setenta mil, cento e oitenta e sete reais e vinte centavos) provisionado a título de dividendos a pagar, de acordo com o percentual de participação nas ações da sociedade, conforme deliberação específica em conjunto pelos acionistas.

DELIBERAÇÕES AGE: Após exame e discussão, os acionistas, todos presentes, abstendo-se de votar os legalmente impedidos, deliberaram por unanimidade:



a) Determinação da competência do Diretor Presidente assinar isoladamente em nome da sociedade: no uso de suas atribuições e nos moldes Parágrafo Único do Artigo 19º do estatuto social da sociedade, os acionistas presentes, que representam a totalidade das ações ordinárias da sociedade, decidem determinar que a Diretora Presidente, Flavia Catão Oliveira Fontenele, possa exercer as competências elencadas nos artigos 18 e 19 do estatuto social por um prazo de 12 (doze) meses contados a partir da data da lavratura desta ATA.

ESCLARECIMENTOS: Fica consignado que o Conselho Fiscal não foi instalado, tendo em vista a ausência de solicitação para o seu funcionamento neste exercício social. Foi autorizada a lavratura da presente ata na forma sumária, nos termos do art. 130, § 1º, da Lei nº. 6.404/76, bem como a publicação da presente ata com a omissão do nome dos acionistas, nos termos do § 2º do art. 130 da mesma Lei.

ENCERRAMENTO, LAVRATURA, APROVAÇÃO E ASSINATURA DA ATA: Nada mais havendo a ser tratado, foi a presente ata lavrada, lida, aprovada e assinada por todos os presentes. **Mesa: Presidente** – Flávia Catão Oliveira Fontenele, **Secretário** – Sáskia Catão Oliveira. **Acionistas:** José Célio Araújo de Oliveira Júnior – Inventariante do Espólio de José Célio Araújo de Oliveira; José Célio Araújo de Oliveira Júnior; Flávia Catão Oliveira Fontenele; Sáskia Catão Oliveira.

Fortaleza, 02 de março de 2026.

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

Flavia Catão Oliveira Fontenele
Presidente

Sáskia Catão Oliveira
Secretária

Acionistas:

Jose Célio Araújo de Oliveira Júnior
Inventariante do Espólio de José Célio Araújo de Oliveira

Jose Célio Araújo de Oliveira Júnior

Flávia Catão Oliveira Fontenele

Sáskia Catão Oliveira





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/042.775-6	CEE2600092233	02/03/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	06/03/2026 11:02:52

Assinado utilizando assinatura qualificada

419.755.023-53	JOSE CELIO ARAUJO DE OLIVEIRA JUNIOR	06/03/2026 11:01:57
----------------	--------------------------------------	---------------------

Assinado utilizando assinatura qualificada

619.603.493-68	SASKIA CATAO OLIVEIRA	06/03/2026 11:17:01
----------------	-----------------------	---------------------


Assinado utilizando assinaturas avançadas

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7439052 em 06/03/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 260427756 - 02/03/2026. Autenticação: DDA3EB3CE445A116985C62AA9BBFFCB750D1C2. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/042.775-6 e o código de segurança O2eE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/03/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
VICE-PRESIDENTE

Fortaleza, 02 de março de 2026

DECLARAÇÃO


A **GEOMETRA IMOBILIARIA S/A**, inscrita no **CNPJ 04.433.226/0001-37**, com sede na Av. Engenheiro Santana Junior, nº 3000, Sala 408, Bairro Cocó, Fortaleza – CE, vem através desta informar que a Ata do dia 02 de março de 2026 protocolada pelo serviço digital da JUCEC-CE, confere com a original arquivada na sede da empresa.

Flavia Catão Oliveira Fontenele
Diretora Presidente
CPF: 621.353.093-20



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7439052 em 06/03/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 260427756 - 02/03/2026. Autenticação: DDA3EB3CE445A116985C62AA9BBFFCB750D1C2. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/042.775-6 e o código de segurança O2eE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/03/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
VICE-PRESIDENTE

pág. 6/11



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/042.775-6	CEE2600092233	02/03/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	06/03/2026 11:02:52


Assinado utilizando assinatura qualificada

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7439052 em 06/03/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 260427756 - 02/03/2026. Autenticação: DDA3EB3CE445A116985C62AA9BBFFCB750D1C2. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/042.775-6 e o código de segurança O2eE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/03/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
VICE-PRESIDENTE

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO, com inscrição ativa na(o) CRC/CE sob o nº 016217/O, expedida em 01/08/2003, inscrito no CPF nº 857.492.143-20, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este(s) documento(s) é (são) autêntico(s) e condiz(em) com o(s) original(is). Documentos apresentados:

Especificação do Documento	Quantidade de Páginas
Declaração	1
Cópia simples da carteira profissional ou certidão de regularidade do profissional inscrito na CRC/CE, número: 016217/O.	1


FORTALEZA, 06 de março de 2026.

DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7439052 em 06/03/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 260427756 - 02/03/2026. Autenticação: DDA3EB3CE445A116985C62AA9BBFFCB750D1C2. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/042.775-6 e o código de segurança O2eE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/03/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
VICE-PRESIDENTE

pág. 8/11





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, de CNPJ 04.433.226/0001-37 e protocolado sob o número 26/042.775-6 em 02/03/2026, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 7439052, em 06/03/2026. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador José Airton Gonçalves Alves.

Certifica o registro, a Vice-Presidente, Lenira Cardoso de Alencar Seraine. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	06/03/2026 11:02:52
Assinado utilizando assinatura qualificada	Autoridade Certificadora SAFE-ID BRASIL	
419.755.023-53	JOSE CELIO ARAUJO DE OLIVEIRA JUNIOR	06/03/2026 11:01:56
Assinado utilizando assinatura qualificada	Autoridade Certificadora SAFE-ID BRASIL	
619.603.493-68	SASKIA CATAO OLIVEIRA	06/03/2026
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	06/03/2026 11:02:52
Assinado utilizando assinatura qualificada	Autoridade Certificadora SAFE-ID BRASIL	
619.603.493-68	SASKIA CATAO OLIVEIRA	06/03/2026
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
419.755.023-53	JOSE CELIO ARAUJO DE OLIVEIRA JUNIOR	06/03/2026 11:01:57
Assinado utilizando assinatura qualificada	Autoridade Certificadora SAFE-ID BRASIL	

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	06/03/2026 11:02:52
Assinado utilizando assinatura qualificada	Autoridade Certificadora SAFE-ID BRASIL	



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](https://portalservicos.jucec.ce.gov.br) informando o número do protocolo 26/042.775-6.





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governador do Estado do Ceará
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Ceará
Junta Comercial do Estado do Ceará

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Declaração de Autenticidade

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	06/03/2026 11:00:57
Assinado utilizando assinatura qualificada		Autoridade Certificadora SAFE-ID BRASIL

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 02/03/2026



Documento assinado eletronicamente por José Airton Gonçalves Alves, Servidor(a) Público(a), em 06/03/2026, às 13:39.



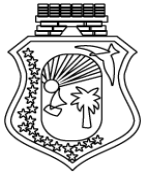
A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](http://portal.servicos.da.jucec) informando o número do protocolo 26/042.775-6.



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7439052 em 06/03/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 260427756 - 02/03/2026. Autenticação: DDA3EB3CE445A116985C62AA9BBFFCB750D1C2. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/042.775-6 e o código de segurança O2eE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/03/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
VICE-PRESIDENTE



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
236.117.073-68	LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE


Junta Comercial do Estado do Ceará

Fortaleza, sexta-feira, 06 de março de 2026



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7439052 em 06/03/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 260427756 - 02/03/2026. Autenticação: DDA3EB3CE445A116985C62AA9BBFFCB750D1C2. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/042.775-6 e o código de segurança O2eE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/03/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
VICE-PRESIDENTE