



CNPJ

Razão Social

27.299.624/0001-08

ISAVIT INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES S/A

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2021 **Data de Fim** 31/12/2021 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

|  | 01/01/2021    | 31/12/2021    |
|--|---------------|---------------|
| 1 ATIVO                                      | 11.568.873,62 | 11.069.154,22 |
| 2 ATIVO CIRCULANTE                           | 464,71        | 745,31        |
| 3 DISPONÍVEL                                 | 464,71        | 745,31        |
| 7 BANCOS CONTA MOVIMENTO                     | 464,71        | 745,31        |
| 8 BANCO BRADESCO                             | 1,00          | 745,31        |
| 9 BRADESCO INVEST FACIL                      | 463,71        | 0,00          |
| 18 OUTROS CRÉDITOS                           | 0,00          | 0,00          |
| 21 CREDITOS A RECEBER                        | 0,00          | 0,00          |
| 525 CREDITOS PARCERIA PECUARIA               | 0,00          | 0,00          |
| 23 ADIANTAMENTOS                             | 0,00          | 0,00          |
| 528 ANTECIPACAO DE LUCROS                    | 0,00          | 0,00          |
| 501 ATIVO NÃO-CIRCULANTE                     | 11.568.408,91 | 11.068.408,91 |
| 76 OUTROS CRÉDITOS                           | 500.000,00    | 0,00          |
| 80 SÓCIOS, ADMINISTRADORES E PESSOAS LIGADA  | 500.000,00    | 0,00          |
| 531 CONTA CORRENTE SOCIOS                    | 500.000,00    | 0,00          |
| 111 IMOBILIZADO                              | 11.068.408,91 | 11.068.408,91 |
| 112 IMÓVEIS                                  | 10.849.151,91 | 10.849.151,91 |
| 113 IMOVEIS RURAIS                           | 9.401.663,91  | 9.401.663,91  |
| 115 IMÓVEIS URBANOS                          | 1.447.488,00  | 1.447.488,00  |
| 120 VEÍCULOS                                 | 219.257,00    | 219.257,00    |
| 121 VEÍCULOS                                 | 219.257,00    | 219.257,00    |
| 149 PASSIVO                                  | 11.568.873,62 | 11.069.154,22 |
| 150 PASSIVO CIRCULANTE                       | 589.261,20    | 70.603,94     |
| 169 OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS                   | 88.128,49     | 69.470,41     |
| 170 IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER      | 88.128,49     | 69.470,41     |
| 176 IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER              | 55.122,40     | 43.006,76     |
| 177 CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER           | 33.006,09     | 26.463,65     |
| 185 OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA  | 1.132,71      | 1.133,53      |
| 186 OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL                 | 1.132,71      | 1.133,53      |
| 187 SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR             | 1.132,71      | 1.133,53      |
| 207 DIVIDENDOS, PART. E JURO SOBRE O CAPITAL | 500.000,00    | 0,00          |
| 208 DIVIDENDOS                               | 500.000,00    | 0,00          |
| 209 DIVIDENDOS PROPOSTOS                     | 500.000,00    | 0,00          |

|     |                                |                |               |
|-----|--------------------------------|----------------|---------------|
| 242 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO             | 10.979.612,42  | 10.998.550,28 |
| 243 | CAPITAL SOCIAL                 | 10.728.000,00  | 10.728.000,00 |
| 244 | CAPITAL SUBSCRITO              | 10.728.000,00  | 10.728.000,00 |
| 245 | CAPITAL SOCIAL                 | 10.728.000,00  | 10.728.000,00 |
| 524 | RESERVAS                       | 160.000,00     | 270.550,28    |
| 257 | RESERVAS DE LUCROS             | 160.000,00     | 270.550,28    |
| 258 | RESERVA LEGAL                  | 160.000,00     | 270.550,28    |
| 264 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | 91.612,42      | 0,00          |
| 265 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | 91.612,42      | 0,00          |
| 266 | LUCROS ACUMULADOS              | 4.672.148,32   | 0,00          |
| 268 | RESULTADO DO EXERCÍCIO         | 0,00           | 0,00          |
| 529 | (-) DISTRIBUICAO DE LUCROS     | (4.580.535,90) | 0,00          |