

CAJUEIRO AGRO PASTORIL INDUSTRIAL S/A
CNPJ: 07.086.580/0001-90

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS REFERENTES
AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.**

1- CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade tem por objetivo a exploração da cultura permanente de plantio de cajueiro, arroz e soja, nas suas fases de industrialização e comercialização. Projeto de implantação foi aprovado pela SUDENE, conforme parecer 094/84, Resolução 9.351. Fica situado na Fazenda Cajueiro – Baixa Grande do Ribeiro/PI, concluído conforme certificado de implantação da SUDENE em 13.04.97, encontra-se paralisada a sua atividade operacional produtiva de culturas agrícolas de arroz há mais de 10 anos.

2- ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas com observância às Normas estabelecidas de acordo com os princípios fundamentais de Contabilidade aplicáveis no Brasil, de conformidade com a Legislação Societária, Lei 6.404/76, em consonância com a Lei 9.249/95, que extinguiu a correção monetária do Balanço a partir de 01/01/1996 para fins Fiscais e Societários. Demais disposições complementares consoantes as práticas contábeis adotadas no Brasil descritas a seguir:

3- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS:

Dentre as principais práticas e procedimentos adotados para preparação das Demonstrações Contábeis, destacamos: Adoção inicial da lei 11.638/07, e MP 449/08, Pronunciamento Técnico CPC 13 e CPC 12, e Resolução CFC 1.152/09.

3.1- O Ativo Circulante Caixa e Equivalentes de Caixa:

Estão registrados os saldos de caixa, depósitos bancários a vista e investimentos de curto prazo, e com risco insignificante de mudança de valor.

3.2- Estoques:

Representado por terrenos a comercializar, registrado ao custo de aquisição e com valor inferior ao valor de mercado.

3.3- Contas a Receber de Clientes Realizável a Longo Prazo:

Proveniente da alienação de imobilizado conforme contrato de Promessa de Compra e Venda:

Saldo em 31/12/2021

R\$ 301.871,42

3.4- Gastos a Amortizar Exercícios Seguintes:

Referente às despesas do Projeto SUDENE sendo amortizadas nos próximos exercícios no prazo da legislação societária.

3.5- Imobilizado:

Demonstrado ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31/12/1995, ajustado por depreciação acumuladas, calculadas pelo método linear com taxas aplicadas de acordo com a Legislação do Imposto de Renda de conformidade com o Decreto 3000/99, sendo depreciados de acordo com a atividade agrícola e agropecuária.

3.6 Capital Social:

O capital social é de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) com a seguinte circulação de ações, 14.492.219 sendo 3.565.574 Ações Ordinárias e 10.926.645 Ações Preferências Classe "A".

4- REALIZAVEL A LONGO PRAZO:

Composto de gastos realizados para implantação do projeto SUDENE e outras despesas acréscimo referente a variação monetária passiva juros sobre empréstimos debêntures.

Gastos a Amortizar	2021	Amortização	2020
Desp. Financ., outras desp.gerais amortizar	6.294.824,39		6.294.824,39
(-) amortização Acumulada	6.294.824,39		-6.294.824,39
Saldo a Amortizar	0,00		0,00

5- IMOBILIZADO:

Ajustado por depreciação acumulada dos exercícios anteriores e do exercício e baixa de bens, está composto como segue:

	Taxas	2021	Baixas	Adições	2020
Propriedades Rurais		4.071.003,30	0,00	0,00	4.071.003,30
Obras de Estrutura Básicas	4%	0,00	0,00	0,00	0,00
Comunicações	10%	0,00	0,00	0,00	0,00
Maquinas, Aparelhos Implementos	20%	0,00	0,00	0,00	0,00
Instrumento, Ferram, Apetrechos	10%	0,00	0,00	0,00	0,00
Moveis e Utensílios	10%	0,00	0,00	0,00	0,00
Veículos	20%	0,00	0,00	0,00	0,00
Adiantamento Inversões Fixas		91.951,73	0,00	0,00	91.951,73
Total do Imobilizado Bruto		4.162.955,03			4.162.955,03
(-) Depreciação Acumulada		0,00			0,00
Total do Imobilizado Liquido		4.162.955,03			4.162.955,03

6- PASSIVO NÃO CIRCULANTE OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO:

Debêntures Conversíveis e Inconversíveis em Ações Preferências, na forma da Lei 8.167 de 16/01/1991, projeto já concluído conforme certidão da SUDENE juros de 4% a.a. mais correção monetária.

BNB FINOR	2021	2020
Debêntures Conversíveis	32.038.675,45	29.318.040,31
Debêntures Não Conversíveis	34.596.430,81	31.794.948,35
Total	66.635.106,26	61.112,988,86

6.1- Fato Relevante – BNB Finor:

Conforme determinação da Diretoria e recomendação da Auditoria, mudamos o critério de apropriação e atualização dos juros e outros encargos das Debêntures lei 8.167/91 Conversíveis e Simples, sendo que para o exercício de 2021 não foi registrado no resultado, sendo provisionado no ativo não circulante.

7- TRANSAÇÕES COM PARTE RELACIONADAS:

Coligadas saldos acumulados em 31/12/2021, conforme razão contábil:

	Ativo Circulante	
	Saldo 31/12/2021	Saldo 31/12/2020
Agropecuária Unidos Ltda.	84.010,05	82.755,29
Fazenda Quixaba S/A.	676,37	236.161,73
Unidos Veículos e Maqs. Ltda.	0,00	502,76
Reunidos Participações Ltda	1.600,00	0,00
Total	86.286,42	319.419,78
	Passivo Circulante	
	Saldo 31/12/2021	Saldo 31/12/2020
Reunidos Participações Ltda.	0,00	3.204,75
Total	0,00	3.204,75

8- CONCILIAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL:

A empresa apresenta lucros contábeis acumulados até 31/12/2021. Na escrituração do E-Lalur foi observado as adições e exclusões, não havendo compensação com prejuízos de exercícios anteriores.

Conciliação	2021	2020
Resultado Operacional	907.376,42	-4.856.413,64
Resultado Oper. Descontinuadas	0,00	0,00
Prejuízo antes dos Impostos	907.376,42	-4.856.413,64
Adições e Exclusões	0,00	0,00
Base de Calculo	907.376,42	-4.856.413,64
Alíquota Nominal	34,00%	34%
Imposto de Renda e Contribuição Social	284.507,98	0,00