

COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE PETRÓPOLIS  
CNPJ No 31.137.557/ 0001-00

BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31/12/2025

	31/12/2024 R\$	31/12/2025 R\$
<b>ATIVO</b>	<b><u>2.548.251,65</u></b>	<b><u>2.364.488,60</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>1.407.020,50</u></b>	<b><u>1.102.517,60</u></b>
CAIXA	55.725,91	60.389,44
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.245.121,27	962.370,92
REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	99.547,12	76.402,31
DESPESAS EXERCÍCIO SEGUINTE	6.626,20	3.354,93
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>113.937,26</u></b>	<b><u>113.937,26</u></b>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	87.687,26	87.687,26
ANEXAÇÕES DE SOBRAS	26.250,00	26.250,00
<b>PERMANENTE</b>	<b><u>1.027.293,89</u></b>	<b><u>1.148.033,74</u></b>
INVESTIMENTOS	32.703,79	32.703,79
IMOBILIZADO	889.310,10	1.010.049,95
INTANGÍVEL	105.280,00	105.280,00
	=====	=====
<b>PASSIVO</b>	<b><u>2.548.251,65</u></b>	<b><u>2.364.488,60</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>1.078.660,85</u></b>	<b><u>894.897,80</u></b>
FORNECEDORES	3.398,94	1.858,64
OBRIGAÇÕES FISCAIS	214.696,19	271.807,27
OUTRAS OBRIGAÇÕES	90.411,59	101.162,42
OUTRAS PROVISÕES	641.141,48	387.140,65
COMPROMISSOS DIVERSOS	129.012,65	132.928,82
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>26.250,00</u></b>	<b><u>26.250,00</u></b>
RECEITAS EXERCÍCIOS FUTUROS	26.250,00	26.250,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>1.443.340,80</u></b>	<b><u>1.443.340,80</u></b>
CAPITAL SOCIAL	1.202.784,00	1.202.784,00
RESERVAS DE LUCROS	240.556,80	240.556,80
OUTRAS CONTAS	-	-
	=====	=====

---

Afonso de Bourbon de Orleans e Bragança  
Diretor Presidente

---

Carla Rittmeyer da Fraga – Contadora  
CRC/RJ 079130/O - CIC nº 971.509.597-68