

**TECLA**

**Empreendimentos e Participações S.A**

Demonstrações Financeiras em  
31 de dezembro de 2021

# TECLA

## Empreendimentos e Participações S.A

31 de dezembro de 2021

### Índice

#### Demonstrações contábeis

Balanço patrimonial .....	03
Demonstração do resultado .....	04
Demonstração do resultado abrangente .....	05
Demonstração das mutações do patrimônio líquido .....	06
Demonstração dos fluxos de caixa .....	07
Notas explicativas às demonstrações contábeis .....	08

# TECLA Empreendimentos e Participações S.A

Balço patrimonial em 31 de dezembro de 2021  
em reais

	2021	2020
<b>Ativo Circulante</b>	<b>10.166.597</b>	<b>4.171.235</b>
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 2)	5.964.264	2.469.421
Contas a receber de clientes	1.560.825	369.417
Contas a receber de partes relacionadas (Nota 3)	1.370.958	1.278.091
Adiantamentos	1.236.467	9.762
Outros créditos	34.083	44.543
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>46.412.983</b>	<b>47.550.471</b>
<b>Realizável a longo prazo:</b>	<b>2.169.251</b>	<b>3.392.233</b>
Contas a receber de partes relacionadas (Nota 3)	2.169.251	3.392.233
Imobilizado	44.243.732	44.158.238
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>56.579.579</b>	<b>51.721.707</b>
<b>Passivo Circulante</b>	<b>2.154.689</b>	<b>2.590.256</b>
Fornecedores	8.124	43.028
Obrigações sociais e trabalhistas	69.207	65.585
Tributos a recolher	334.066	216.287
Adiantamentos	43.944	48.245
Outras contas a pagar	1.699.349	2.217.111
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>14.041.450</b>	<b>1.400.000</b>
Lucros a pagar	14.041.450	1.400.000
<b>Patrimônio Líquido (Nota 4)</b>	<b>40.383.440</b>	<b>47.731.451</b>
Capital social	13.602.760	13.602.760
Reserva de lucros	26.780.680	34.128.691
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>56.579.579</b>	<b>51.721.707</b>

## TECLA Empreendimentos e Participações S.A

Demonstração de resultado exercício findo em 31 de dezembro de 2021  
em reais

---

	2021	2020
<b>Receita Operacional Líquida De Vendas (Nota 5)</b>	<b><u>7.639.468</u></b>	<b><u>7.778.516</u></b>
<b>Lucro Bruto</b>	<b><u>7.639.468</u></b>	<b><u>7.778.516</u></b>
<b>Receitas (Despesas) Operacionais (Nota 6)</b>	<b><u>(1.423.564)</u></b>	<b><u>(1.490.693)</u></b>
Despesas gerais e administrativas	(1.046.357)	(1.126.289)
Despesas com pessoal	(383.618)	(361.782)
Outras receitas operacionais, líquidas	6.411	(2.621)
<b>Lucro Antes do Resultado Financeiro</b>	<b><u>6.215.904</u></b>	<b><u>6.287.823</u></b>
<b>Resultado Financeiro (Nota 7)</b>	<b><u>361.290</u></b>	<b><u>(509.278)</u></b>
Despesas financeiras	12.295	(783.917)
Receitas financeiras	348.995	274.639
<b>Lucro Antes dos Impostos sobre o Resultado</b>	<b><u>6.577.195</u></b>	<b><u>5.778.545</u></b>
Imposto de renda e contribuição social	(959.854)	(974.417)
<b>Lucro Líquido Do Exercício</b>	<b><u><u>5.617.341</u></u></b>	<b><u><u>4.804.129</u></u></b>

## TECLA Empreendimentos e Participações S.A

Demonstração do resultado abrangente findo em 31 de dezembro de 2021  
em reais

---

	2021	2020
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u>5.617.341</u>	<u>4.804.129</u>
Outros resultados abrangentes		
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	<u><u>5.617.341</u></u>	<u><u>4.804.129</u></u>

## TECLA Empreendimentos e Participações S.A

Demonstração das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2021  
em reais

	Reserva de Lucros			Total
	Capital Social	Reserva de lucros	Lucros acumulados	
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>13.602.760</b>	<b>2.610.026</b>	<b>26.714.537</b>	<b>42.927.323</b>
Lucro líquido do exercício			4.804.129	4.804.129
Destinação do lucro: Constituição de Reserva Legal		240.206	(240.206)	0
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>13.602.760</b>	<b>2.850.232</b>	<b>31.278.459</b>	<b>47.731.451</b>
Lucro líquido do exercício			5.617.341	5.617.341
Destinação do lucro: Constituição de Reserva Legal		280.867	(280.867)	0
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>13.602.760</b>	<b>3.131.099</b>	<b>36.614.933</b>	<b>53.348.792</b>

## TECLA Empreendimentos e Participações S.A

Demonstração dos fluxos de caixa em 31 de dezembro de 2021  
em reais

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lucro líquido do exercício	5.617.341	4.804.129
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa gerado pelas atividades operacionais		
	<u>5.617.341</u>	<u>4.804.129</u>
(Aumento) redução de ativos operacionais:		
Contas a receber de clientes	(1.191.408)	(2.912)
Outros créditos	10.460	(42.293)
Aumento (redução) de passivos operacionais:		
Fornecedores	(34.905)	7.422
Tributos a recolher	467.403	264.522
Obrigações sociais e trabalhistas	3.622	752
Outras contas a pagar	(517.762)	(575.646)
<b>Caixa Líquido Gerado Nas Atividades Operacionais</b>	<u><b>3.999.426</b></u>	<u><b>4.106.412</b></u>
<b>Fluxo De Caixa Das Atividades De Investimentos</b>		
Empréstimos a partes relacionadas	(95.188)	(178.360)
Aquisição de imobilizado	(85.494)	(1.285.037)
<b>Caixa Líquido Utilizado Pelas Atividades De Investimentos</b>	<u><b>(180.682)</b></u>	<u><b>(1.463.397)</b></u>
<b>Fluxo De Caixa Das Atividades De Financiamentos</b>		
Lucros pagos	(323.901)	(1.430.000)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	2.469.421	1.269.206
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	5.964.264	2.469.421
<b>Aumento (Diminuição) Do Saldo De Caixa E Equivalentes De Caixa</b>	<u><u><b>3.494.843</b></u></u>	<u><u><b>1.200.215</b></u></u>

## Seção A – Informações gerais

### 1. Contexto operacional

**A Tecla Participações e Empreendimentos S.A.** (“Companhia”), constituída em 07 de dezembro de 2001, tem por objeto social holding de instituições não financeiras, aluguel de imóveis próprios, criação de bovinos para corte, criação de bovinos para leite, criação de frangos para corte, criação de peixes em água doce, cultivo de batata-inglesa, cultivo de feijão, cultivo de flores e plantas ornamentais, cultivo de mandioca, cultivo de melancia, cultivo de melão, cultivo de outras plantas de lavoura temporária não especificadas anteriormente, cultivo de tomate rasteiro, produção de ovos, e estacionamento de veículos.

A sede está situada na Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho, nº 1111, conjunto 307, Prado, no Município de Recife, Estado de Pernambuco.

#### 1.1 Base de preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

## Seção B – Notas explicativas relevantes

### 2. Caixa e equivalentes de caixa

	2021	2020
Caixa	632	444
Bancos	3.985	1.731
Aplicação de liquidação imediata	5.959.647	2.467.246
	<u>5.964.264</u>	<u>2.469.421</u>

Aplicações financeiras em CDB correspondem a operações realizadas junto às instituições financeiras que operam no mercado financeiro nacional e possuem baixo risco de crédito. São remuneradas pela variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) e estão disponíveis para utilização nas operações da Companhia.

### 3. Partes relacionadas

A Companhia efetuou operações com partes relacionadas, cujos principais saldos e operações são resumidos a seguir

	2021	2020
<b>Ativo Circulante</b>		
Recife Motors Ltda	800.000	800.000
Engen'frio Industrial Ltda	570.958	478.092
	<u>1.370.958</u>	<u>1.278.091</u>

<b>Ativo Não Circulante</b>		
Recife Motors Ltda	795.834	1.595.834
Engefrio Industrial Ltda	1.373.417	1.460.084
	<u>2.169.251</u>	<u>3.055.917</u>

#### 4. Patrimônio líquido

##### a) Capital Social

Em 31 de dezembro de 2021, o capital social possuía a seguinte composição:

	2021	2020
<b>Capital Social</b>		
Elpídio Martins	6.346.110	6.346.110
Gilda Martins	1.214.650	1.214.650
Maria Teresa	3.021.000	3.021.000
Cláudia Martins	3.021.000	3.021.000
	<u>13.602.760</u>	<u>13.602.760</u>

##### Reserva de lucros

##### Reserva legal

Formada por apropriações de 5% do lucro líquido anual antes de qualquer apropriação e observando o limite de 20% do capital.

##### Reserva de retenção de lucros

Reserva constituída com a finalidade de realização de investimentos para ampliação das instalações da Companhia, permitir o desenvolvimento das atividades operacionais e manutenção de capital de giro.

##### b) Dividendos

Os dividendos foram calculados da seguinte forma:

	2021	2020
Lucro líquido	5.617.341	4.804.129
Reserva legal	(280.867)	(240.206)
Base de Cálculo	<u>5.336.474</u>	<u>4.563.922</u>
Dividendos propostos	2.668.237	2.281.961
Reserva especial de dividendos	<u>2.668.237</u>	<u>2.281.961</u>

## 5. Receita operacional líquida

	2021	2020
Receita de aluguel	7.278.704	7.521.315
Receita de condomínio	572.360	474.420
Receita de estacionamento	81.069	81.235
<b>Venda de produtos e serviços</b>	<b>7.932.133</b>	<b>8.076.969</b>
Pis - Sobre Receita	(51.601)	(53.002)
Cofins - Sobre Receita	(239.557)	(244.627)
ISS - Sobre Receita	(1.508)	(824)
<b>Impostos sobre vendas</b>	<b>(291.157)</b>	<b>(297.629)</b>
<b>Receita Operacional Líquida De Vendas</b>	<b>7.639.468</b>	<b>7.778.516</b>

## 6. Receitas (Despesas) gerais e administrativas

	2021	2020
Despesas com diretoria	(47.520)	(37.591)
Despesa com pessoal	(383.618)	(361.782)
Serviços profissionais	(512.058)	(628.779)
Despesa com consumo	(117.911)	(120.557)
Despesas com aluguéis	(16.602)	(14.584)
Despesas com veículos e conserv. de bens	(27.464)	(39.201)
Despesas tributárias	(270.902)	(232.218)
Despesas gerais	(53.856)	(53.359)
Outras Receitas	6.411	38.703
Outras Despesas	(44)	0
Venda de bens do ativo permanente	0	38.550
Despesas não operacionais	0	(79.874)
	<b>(1.423.564)</b>	<b>(1.490.693)</b>

## 7. Resultado Financeiro

	2021	2020
Juros /Multas Sobre Fornecedores	279	6.692
IOF	16.585	8.705
Despesas Bancárias	(3.448)	(2.792)
Descontos Concedidos	(38)	(794.720)
Juros De Financiamento	0	(1.518)
Taxa Cartão De Crédito	(162)	(49)
Aluguel De Maq. E Equip. Financ.	(921)	(234)
<b>Despesas financeiras</b>	<b>12.295</b>	<b>(783.917)</b>
Juros Recebidos	148.974	235.784
Descontos Obtidos	2.022	3
Rendimentos Aplicações Financeiras	197.999	38.852
<b>Receitas financeiras</b>	<b>348.995</b>	<b>274.639</b>
	<b>361.290</b>	<b>(509.278)</b>

## Seção C – Políticas contábeis

### 8. Principais políticas contábeis

#### 9.1 Caixas e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa, uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

#### 9.2 Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, onde tais custos são diretamente lançados no resultado do exercício. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros.

O principal ativo financeiro reconhecido pela Companhia é caixa e equivalentes de caixa.

O principal passivo financeiro reconhecido pela Companhia é contas a pagar a fornecedores.

#### 9.3 Tributos

##### Impostos sobre venda

Receitas, despesas e ativos são reconhecidos líquidos dos impostos sobre vendas, exceto:

- Quando os impostos sobre vendas incorridos na compra de bens ou serviços não for recuperável junto às autoridades fiscais, hipótese em que o imposto sobre vendas é reconhecido como parte do custo de aquisição do ativo ou do item de despesa, conforme o caso; e
- Valores a receber e a pagar apresentados juntos com o valor dos impostos sobre vendas.

O valor líquido dos impostos sobre vendas, recuperável ou a pagar, é incluído como componente dos valores a receber ou a pagar no balanço patrimonial.

#### 9.4 Reconhecimento da receita

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Companhia e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. A Companhia avalia as transações de receita de acordo com os critérios específicos para determinar se está atuando como agente ou principal e, concluiu que está atuando como principal em todos os seus contratos de receita.

##### Receita de aluguel

Os locatários dos imóveis pagam um aluguel que corresponde a um valor fixo mensal, reajustado anualmente com base na variação do Índice Geral de Preços IGP-M ou outros índices de mercado semelhantes, conforme definido em contrato.

HELTON RODRIGUES DA SILVA OLIVEIRA  
CONTADOR CRC PE 025472 /O-1

GILDA MARIA CARNEIRO DA CUNHA MARTINS  
DIRETORIA