

RR OIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ: 06.950.476/0001-70

Balancos Patrimoniais findos em 31 de Dezembro

(Em Reais)

ATIVO			
	NOTA	2014	2013
ATIVO CIRCULANTE			
.Disponibilidades	5	1.635.705,51	2.478.951,00
.Adiantamento a Fornecedores		1.011.000,00	5.719,30
.Impostos a Recuperar		4.818,71	4.818,71
.Outras Contas a Receber	6	2.490.000,00	2.490.000,00
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE		5.141.524,22	4.979.489,01
ATIVO NÃO CIRCULANTE			
.Propriedades p/Investimentos	7	9.085.754,35	0,00
.Imobilizado	8	2.032.250,32	7.377.609,76
.(-) Depreciações	8	(45.033,71)	(37.547,15)
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE		11.072.970,96	7.340.062,61
TOTAL DO ATIVO		16.214.495,18	12.319.551,62
PASSIVO			
PASSIVO CIRCULANTE			
.Fornecedores	9	1.997.939,77	1.404.766,87
.Impostos a Recolher		60.021,40	55.566,79
.Adiantamento de Clientes		405.251,00	365.251,00
.Outras Contas a Pagar		0,00	1.727.280,02
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE		2.463.212,17	3.552.864,68
PASSIVO NÃO CIRCULANTE			
.Fornecedores	10	2.100.000,00	0,00
.Outras Contas a Pagar		1.727.280,02	0,00
.Empresas Ligadas		55.365,94	0,00
.Receita Diferida		337.719,45	649.460,25
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE		4.220.365,41	649.460,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
.Capital Social	11	1.020.000,00	1.020.000,00
.Capital Social a Integralizar		(365.160,00)	(365.160,00)
.Reservas de Capital		2.490.000,00	2.490.000,00
.Reservas de Lucros		6.386.077,60	4.972.386,69
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		9.530.917,60	8.117.226,69
TOTAL DO PASSIVO		16.214.495,18	12.319.551,62

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

RR OIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ: 06.950.476/0001-70
Demonstrações dos Resultados dos Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em Reais)

	<i>NOTA</i>	2014	2013
RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL	12	1.505.146,70	1.427.356,80
DESPESAS OPERACIONAIS	13		
.Administrativas		(45.664,79)	(43.878,20)
RESULTADO ANTES DAS DESPESAS E RECEITAS FINANCEIRAS		1.459.481,91	1.383.478,60
DESPESAS E RECEITAS FINANCEIRAS	14		
.Despesas Financeiras		(1.175,37)	(530,23)
.Receitas Financeiras		153.557,55	124.895,00
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO		1.611.864,09	1.507.843,37
.Imposto de Renda		(139.362,64)	(125.738,06)
.Contribuição Social		(58.810,54)	(53.905,70)
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		1.413.690,91	1.328.199,61
LUCRO (PREJUÍZO) POR AÇÃO		1,3860	1,3022

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

RR OIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ: 06.950.476/0001-70

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
findos em 31 de Dezembro

(Em Reais)

	<i>Capital Social</i>	<i>Capital Social a Integralizar</i>	<i>Reservas de Capital</i>	<i>Reserva de Lucros</i>	<i>Lucros/ (Prejuízos) Acumulados</i>	<i>Total</i>
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012	1.020.000,00	(365.160,00)	2.490.000,00	3.644.187,08	0,00	6.789.027,08
<i>Lucro líquido do exercício</i>	0,00	0,00	0,00	1.328.199,61	0,00	1.328.199,61
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013	1.020.000,00	(365.160,00)	2.490.000,00	4.972.386,69	0,00	8.117.226,69
<i>Lucro líquido do exercício</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413.690,91	1.413.690,91
<i>Constituição da reserva de lucros</i>	0,00	0,00	0,00	1.413.690,91	(1.413.690,91)	0,00
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014	1.020.000,00	(365.160,00)	2.490.000,00	6.386.077,60	0,00	9.530.917,60

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

RR OIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

CNPJ: 06.950.476/0001-70

Demonstrações dos Fluxos de Caixa findos em 31 de Dezembro

(Em Reais)

	2014	2013
DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido	1.413.690,91	1.328.199,61
Ajustes para conciliar o resultado das disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:		
Depreciações e Amortizações	7.486,56	6.617,38
Receitas Diferidas	(311.740,80)	(311.740,80)
DECRÉSCIMO (ACRÉSCIMO) EM ATIVOS		
Adiantamento a Fornecedor	(1.005.280,70)	(2.312,41)
DECRÉSCIMO) ACRÉSCIMO EM PASSIVOS		
Fornecedores	2.693.172,90	(21.901,11)
Impostos a Recolher	4.454,61	29.704,72
Adiantamento de Clientes	40.000,00	0,00
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS (APLICADOS NAS) ATIVIDADES OPERACIONAIS	2.841.783,48	1.028.567,39
LUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Acréscimo/Decréscimo de Investimento	(9.085.754,35)	0,00
Acréscimo de Imobilizado	5.345.359,44	(272.993,66)
CAIXA LÍQUIDO APLICADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(3.740.394,91)	(272.993,66)
DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO COM SÓCIOS E/OU ACIONISTAS		
Contas a Pagar para Partes Relacionadas	55.365,94	0,00
CAIXA LÍQUIDO UTILIZADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO COM SÓCIOS E/OU ACIONISTAS	55.365,94	0,00
UMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(843.245,49)	755.573,73
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
No início do exercício	2.478.951,00	1.723.377,27
No final do exercício	1.635.705,51	2.478.951,00
UMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(843.245,49)	755.573,73

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

RR OIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

CNPJ: 06.950.476/0001-70

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013

(Em Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A RR OIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS é uma sociedade por ações constituída em Agosto de 2004 sob a denominação de ZPP EMPREENDIMENTOS S.A., passando a ter sua atual razão social a partir de Agosto de 2005. A Companhia tem por objeto social a participação como sócia, quotista, acionista ou por qualquer outra forma, em empreendimentos ou outras sociedades, sediadas no Brasil ou no exterior, com recursos próprios ou incentivados, bem como a administração de bens próprios ou de terceiros com recursos próprios ou incentivados.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as alterações promovidas pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09 e a norma NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas - CPC PME.

As demonstrações contábeis estão expressas em Reais, salvo se indicado o contrário.

3. APLICAÇÃO DO CPC PME

A aplicação do CPC PME já se deu, integralmente, na elaboração das demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2010, sendo as primeiras demonstrações anuais apresentadas em conformidade com a NBC TG 1000 em todos os aspectos.

4. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a. Disponibilidades

Refere-se aos saldos em caixa, conta movimento e aplicações financeiras resgatáveis até o prazo de 90 dias a contar da data do balanço e com risco insignificante de mudança de seu valor. Esses investimentos são avaliados ao custo, acrescidos de juros até a data do balanço, sendo o ganho ou a perda registrado no resultado do exercício.

b. Adiantamento a Fornecedores

Refere-se a adiantamentos à fornecedores de materiais e prestadores de serviços envolvidos na construção em andamento que acontece no terreno da Estrada particular Sadae Takagi em SBC.

c. Impostos a Recuperar

As antecipações ou valores passíveis de compensação são demonstrados no ativo circulante, de acordo com a previsão de sua realização.

d. Outras Contas a Receber

Refere-se a valor a receber de RR OIL CO LLC. sobre venda de 510.000 ações ordinárias nominativas.

e. Propriedades p/Investimento

As propriedades para investimento são representadas por terrenos e edifícios para locação mantidos para auferir rendimentos de aluguel e/ou valorização do capital. As propriedades para investimento são registradas pelo custo de aquisição ou construção.

f. Imobilizado

Demonstrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação calculada pelo método linear, que leva em consideração a vida útil dos bens, tendo como contrapartida o resultado. Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) é incluído na demonstração de resultado, no exercício em que o ativo for baixado.

A Administração da Sociedade entende que as taxas de depreciação utilizadas estão de acordo com a vida útil econômica estimada dos bens.

g. Demais passivos circulantes e não circulantes

Os demais passivos são demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas de acordo com os contratos vigentes.

h. Reconhecimento da Receita

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de serviços no curso normal das atividades da Entidade. A receita é apresentada líquida de impostos, devoluções, abatimentos e descontos. Geralmente, o montante de receitas é equivalente ao valor das notas fiscais emitidas.

A companhia reconhece a receita quando: (i) o valor da receita pode ser mensurado com segurança; (ii) é provável que benefícios econômicos futuros fluam para a entidade; (iii) o estágio de execução da transação ao final do período de referência pode ser mensurado de forma confiável e (iv) os custos incorridos para a transação e os custos para completar a transação podem ser mensurados de forma confiável.

i. Receitas e Despesas Financeiras

A receita financeira é reconhecida e tem sua tributação conforme o regime de competência e as despesas financeiras são reconhecidas conforme o regime de caixa.

j. Demais Despesas

As demais receitas e despesas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime contábil de competência de exercícios.

k. Contribuição Social

Calculados pelo Lucro Presumido à alíquota de 9%.

l. Imposto de Renda

Calculados pelo Lucro Presumido à alíquota de 15%, e adicional de 10% s/ a base excedente à R\$ 60.000,00 no trimestre.

5. DISPONIBILIDADES

	2014	2013
Caixa		
Caixa	503,70	11.058,07
Total Caixa	503,70	11.058,07
Bancos - Conta Movimento		
Banco Bradesco Ag.2894 C/C.6856	1,00	1,00
Banco Hsbc C/C.10517-14	2.126,59	4.085,30
Total Bancos	2.127,59	4.086,30
Total Caixa e Bancos Conta Movimento	2.631,29	15.144,37
Bancos - Aplicação Financeira		
Aplicacao Invest Plus Ag.2894-0 Cta.6856	168.905,51	824.683,80
Aplicacao Cdb Ag.2894-0 Cta.6856	745.705,52	989.398,43
Aplicacao Hsbc Cdb C/C.10517-14	718.463,19	649.724,40
Total Aplicações	1.633.074,22	2.463.806,63
Total Disponibilidades	1.635.705,51	2.478.951,00

6. OUTRAS CONTAS A RECEBER

	2014	2013
Rr Oll Co Lic	2.490.000,00	2.490.000,00
Total Outras Contas a Receber	2.490.000,00	2.490.000,00

7. PROPRIEDADES P/INVESTIMENTOS

	2014	2013
Terreno Estrada Particular Sadae Takagi, Gleba B	3.428.082,04	0,00
Construção Em Andamento	5.657.672,31	0,00
Total Propriedades p/Investimentos	9.085.754,35	0,00

8. IMOBILIZADO**a. Composição**

	Taxa Anual de Depreciação	2014	2013
Custo de Aquisição			
Construção Em Andamento	0%	0,00	5.345.359,44
Móveis E Utensílios	10%	32.885,78	32.865,78
Terrenos	0%	1.894.384,54	1.894.384,54
Edifícios	4%	105.000,00	105.000,00
Total		2.032.250,32	7.377.609,76
(-) Depreciação Acumulada			
(-) Móveis E Utensílios	10%	(6.027,38)	(2.740,82)
(-) Edifícios	4%	(39.006,33)	(34.806,33)
Total		(45.033,71)	(37.547,15)
Saldo Imobilizado no Final do Exercício		1.987.216,61	7.340.062,61

b. Movimentação

	2014	2013
Saldo Início do Exercício	7.340.062,61	7.073.686,33
Aquisições	254.676,57	272.993,66
Transferência p/Propriedades p/Investimentos	(5.600.036,01)	0,00
(-) Depreciação no Exercício	(7.486,56)	(6.617,38)
Saldo Imobilizado no Final do Exercício	1.987.216,61	7.340.062,61

9. FORNECEDORES

	2014	2013
Prefab Construcoes Prefabricadas Ltda	1.182.363,60	1.182.363,60
Dercio Zeppini	600.000,00	0,00
Diversos	215.576,17	222.403,27
Total Fornecedores	1.997.939,77	1.404.766,87

10. FORNECEDORES (NAO CIRCULANTE)

	2014	2013
Dercio Zeppini	2.100.000,00	0,00
Total Fornecedores	2.100.000,00	0,00

11. CAPITAL SOCIAL**Capital Social**

Compõe-se de 1.020.000 mil ações ordinárias nominativas sem valor nominal, na seguinte proporção:

Acionistas	Quotas	Valor
Carlos Alberto Zeppini	5.000	5.000,00
Celso Luis Zeppini	505.000	505.000,00
Rr Oil Co. Llc.	510.000	510.000,00
Total Capital Social	1.020.000	1.020.000,00

12. RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL

	2014	2013
Receita De Aluguel	1.562.165,73	1.481.428,86
Pis S/Vendas E Serviços	(10.154,07)	(9.829,28)
Cofins S/Vendas E Serviços	(46.864,95)	(44.442,88)
Total Receita Líquida Operacional	1.505.146,70	1.427.356,80

13. DESPESAS OPERACIONAIS

	2014	2013
Administrativas		
Serviços Prestados Pj	(9.412,00)	(8.814,00)
Tributos E Contribuições	(22.739,15)	(1.929,04)
Despesas Gerais	(13.513,64)	(6.564,78)
Despesas c/Imoveis	0,00	(19.953,00)
Depreciação e Amortizações	0,00	(6.617,38)
Total Despesas Operacionais	(45.664,79)	(43.878,20)

14. DESPESAS E RECEITAS FINANCEIRAS

	2014	2013
Despesas financeiras		
Juros Passivos	(100,91)	(11,90)
Descontos Concedidos	(10,69)	0,00
Multas	(130,17)	0,00
Despesas Bancárias	(909,34)	(518,33)
Atualização Monetária	(24,26)	0,00
	(1.175,37)	(530,23)
Receitas Financeiras		
Rendas c/aplicações financeiras	153.557,55	124.495,80
Descontos Obitidos	0,00	399,20
	153.557,55	124.895,00
Total Despesas e Receitas Financeiras	152.382,18	124.364,77