

**Empresa: TERE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES SA**

C.N.P.J.: 47.249.116/0001-22

Insc. Junta Comercial: 31300150674 Data: 24/10/2022

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

Balanco encerrado em: 31/12/2024

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Descrição	2024	2023
	31/12/2024	31/12/2023
<b>ATIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		
DISPONÍVEL	22.180,45D	587,75D
CAIXA	190,04D	191,04D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	21.990,41D	0,00
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	396,71D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	676,86D	670,94D
IMPOSTOS E CONTRIB A RECUPERAR/COMPENSAR	676,86D	670,94D
OUTROS CREDITOS	4.984.000,00D	0,00
<b>TOTAL CIRCULANTE</b>	<b>5.006.857,31D</b>	<b>1.258,69D</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
INVESTIMENTOS	30.117.123,09D	32.049.248,99D
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	30.116.623,09D	32.048.748,99D
PARTICIPAÇÕES EM COOPERATIVAS	500,00D	500,00D
<b>TOTAL NÃO CIRCULANTE</b>	<b>30.117.123,09D</b>	<b>32.049.248,99D</b>
<b>TOTAL ATIVO</b>	<b>35.123.980,40D</b>	<b>32.050.507,68D</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	500,00C	500,00C
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	500,00C	500,00C
OBRIGAÇÕES FISCAIS	1,16C	51,35C
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	1,16C	51,35C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	9.999,00C	0,00
VALORES A PAGAR	9.999,00C	0,00
<b>TOTAL CIRCULANTE</b>	<b>10.500,16C</b>	<b>551,35C</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
CAPITAL SOCIAL	870.950,00C	420.950,00C
CAPITAL SOCIAL REALIZADO	0,00	420.950,00C
CAPITAL SOCIAL REALIZADO	420.950,00C	0,00
ADIANTAMENTOS P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	450.000,00C	0,00
RESERVAS	34.242.530,24C	31.629.006,33C
RESERVAS DE LUCROS	34.242.530,24C	31.629.006,33C
<b>TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>35.113.480,24C</b>	<b>32.049.956,33C</b>
<b>TOTAL PASSIVO</b>	<b>35.123.980,40C</b>	<b>32.050.507,68C</b>

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 35.123.980,40 (trinta e cinco milhões cento e vinte e três mil novecentos e oitenta reais e quarenta centavos)

- Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas, ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico, uma vez que, reconhecidamente, operou com elementos, dados e documentação fornecidos pela administração da empresa, na pessoa de seu sócio administrador, que se responsabiliza pela exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida administração e sob sua total e exclusiva responsabilidade.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2024

MARIA FERNANDA PINTO  
FRANCINO:03935659636Assinado de forma digital por MARIA  
FERNANDA PINTO  
FRANCINO:03935659636  
Dados: 2025.11.06 09:02:30 -03'00'TERE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES SA  
MARIA FERNANDA PINTO FRANCINO  
DIRETORA  
CPF: 039.356.596-36ZEFERINO SCALABRINI  
NETO:22008080625Assinado de forma digital por  
ZEFERINO SCALABRINI  
NETO:22008080625  
Dados: 2025.11.05 18:07:48 -03'00'SCALABRINI & ASSOCIADOS GESTÃO  
CONTÁBIL E EMPRESARIAL LTDA  
ZEFERINO SCALABRINI NETO  
Reg. no CRC - MG sob o No. 04073305  
CPF: 220.080.806-25

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	ADTO P/FUT.AUMENTO CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	
	Capital Social Integralizado	Adto p/ Fut.Aumento Capital	Reservas de Lucros	Total
Saldo em 31/12/2023	420.950,00		31.629.006,33	32.049.956,33
Lucro Líquido do Exercício			3.713.523,91	3.713.523,91
Lucros Distribuídos			-1.100.000,00	-1.100.000,00
Adto p/ Fut.Aumento Capital		450.000,00		450.000,00
<b>Saldo em 31/12/2024</b>	<b>420.950,00</b>	<b>450.000,00</b>	<b>34.242.530,24</b>	<b>35.113.480,24</b>

- Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas, ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico, uma vez que, reconhecidamente, operou com elementos, dados e documentação fornecidos pela administração da empresa, na pessoa de seu sócio administrador, que se responsabiliza pela exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida administração e sob sua total e exclusiva responsabilidade.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2024

MARIA FERNANDA PINTO  
FRANCINO:03935659636

Assinado de forma digital por MARIA FERNANDA PINTO FRANCINO:03935659636  
Dados: 2025.11.06 09:03:03 -03'00'

TERE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES SA  
MARIA FERNANDA PINTO FRANCINO  
DIRETORA  
CPF: 039.356.596-36

ZEFERINO SCALABRINI  
NETO:22008080625

Assinado de forma digital por ZEFERINO SCALABRINI NETO:22008080625  
Dados: 2025.11.05 18:08:24 -03'00'

SCALABRINI & ASSOCIADOS GESTÃO  
CONTÁBIL E EMPRESARIAL LTDA  
ZEFERINO SCALABRINI NETO  
Reg. no CRC - MG sob o No. 04073305  
CPF: 220.080.806-25

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM  
31 DE DEZEMBRO DE 2024**

	2024	2023
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado do período	3.713.523,91	9.337.836,72
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	3.713.523,91	9.337.836,72
(Aumento) Redução nos Impostos a recuperar/compensar	(5,92)	(175,88)
(Aumento) Redução outros créditos	(4.984.000,00)	0,00
Aumento (Redução) outras obrigações	9.999,00	0,00
(Aumento) Redução em obrigações fiscais	(50,19)	(559,16)
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	<u>(1.260.533,20)</u>	<u>9.337.101,68</u>
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	<u>(1.260.533,20)</u>	<u>9.337.101,68</u>
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>(1.260.533,20)</u>	<u>9.337.101,68</u>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
(Aumento) Redução em Investimentos	1.932.125,90	(7.199.177,65)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	<u>1.932.125,90</u>	<u>(7.199.177,65)</u>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Integralização de capital	420.950,00	0,00
Adiantamento p/ Fut. Aum. de Capital	450.000,00	0,00
Pagamentos de lucros e dividendos	(1.520.950,00)	(2.140.000,00)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	<u>(650.000,00)</u>	<u>(2.140.000,00)</u>
Aumento nas Disponibilidades	21.592,70	(2.075,97)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	587,75	2.663,72
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	22.180,45	587,75

- Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas, ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico, uma vez que, reconhecidamente, operou com elementos, dados e documentação fornecidos pela administração da empresa, na pessoa de seu sócio administrador, que se responsabiliza pela exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida administração e sob sua total e exclusiva responsabilidade.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2024

MARIA FERNANDA PINTO  
FRANCINO:03935659636

Assinado de forma digital por MARIA FERNANDA PINTO FRANCINO:03935659636  
Dados: 2025.11.06 09:05:03 -03'00'

TERE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES SA  
MARIA FERNANDA PINTO FRANCINO  
DIRETORA  
CPF: 039.356.596-36

ZEFERINO SCALABRINI  
NETO:22008080625

Assinado de forma digital por ZEFERINO SCALABRINI NETO:22008080625  
Dados: 2025.11.05 18:09:15 -03'00'

SCALABRINI & ASSOCIADOS GESTÃO  
CONTÁBIL E EMPRESARIAL LTDA  
ZEFERINO SCALABRINI NETO  
Reg. no CRC - MG sob o No. 04073305  
CPF: 220.080.806-25

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024**

<b>Descrição</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RECEITA BRUTA DE VENDAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>(6.901,00)</b>	<b>(5.916,60)</b>
ADVOGADOS/CONTADORES	(5.533,00)	(5.340,60)
ALUGUÉIS DE IMÓVEIS	(1.188,00)	(396,00)
CERTIFICADO DIGITAL	(180,00)	(180,00)
<b>DESPESAS TRIBUTÁRIAS</b>	<b>(1.371,28)</b>	<b>(1.073,70)</b>
TAXAS MUNICIPAIS	(324,27)	(147,15)
TAXAS ESTADUAIS	(1.047,01)	(926,55)
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>(463,80)</b>	<b>(398,08)</b>
DESPESAS BANCÁRIAS	(463,80)	(383,80)
JUROS/MULTAS S/ TRIBUTOS	0,00	(14,28)
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>12,79</b>	<b>1.758,99</b>
RENDIMENTOS S/ APLICAÇÕES FINANCEIRAS	12,79	1.758,99
<b>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>5.664.000,00</b>	<b>8.214.187,01</b>
RECEITAS DE DIVIDENDOS		
RECEITAS DE DIVIDENDOS	5.664.000,00	8.214.187,01
<b>RESULTADO LÍQUIDO OPERACIONAL</b>	<b>5.655.276,71</b>	<b>8.208.557,62</b>
<b>DESPESAS NÃO OPERACIONAIS</b>	<b>(1.942.125,90)</b>	<b>(2.415.498,47)</b>
PERDAS DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL		
PERDAS DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	(1.942.125,90)	(2.415.498,47)
<b>RECEITAS NÃO OPERACIONAIS</b>	<b>376,18</b>	<b>3.545.199,73</b>
OUTRAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	1,40
DISTRIBUIÇÃO DE SOBRAS	376,18	522,21
GANHOS DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL		
GANHOS DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	0,00	3.544.676,12
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSLL</b>	<b>3.713.526,99</b>	<b>9.338.258,88</b>
<b>PROVISÕES</b>	<b>3.713.526,99</b>	<b>9.338.258,88</b>
<b>(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO LÍQUIDO</b>	<b>(1,92)</b>	<b>(263,85)</b>
(-) PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA	(1,92)	(263,85)
<b>(-) PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA</b>	<b>(1,16)</b>	<b>(158,31)</b>
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO LÍQUIDO	(1,16)	(158,31)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>3.713.523,91</b>	<b>9.337.836,72</b>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>3.713.523,91</b>	<b>9.337.836,72</b>

- Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas, ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico, uma vez que, reconhecidamente, operou com elementos, dados e documentação fornecidos pela administração da empresa, na pessoa de seu sócio administrador, que se responsabiliza pela exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida administração e sob sua total e exclusiva responsabilidade.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2024

MARIA FERNANDA PINTO  
Assinado de forma digital por  
 MARIA FERNANDA PINTO  
 FRANCINO:03935659636  
 Dados: 2025.11.06 09:04:26 -03'00'

TERE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES SA  
 MARIA FERNANDA PINTO FRANCINO  
 DIRETORA  
 CPF: 039.356.596-36

ZEFERINO SCALABRINI  
 NETO:22008080625

Assinado de forma digital por  
 ZEFERINO SCALABRINI  
 NETO:22008080625  
 Dados: 2025.11.05 18:08:50 -03'00'

SCALABRINI & ASSOCIADOS GESTÃO  
 CONTÁBIL E EMPRESARIAL LTDA  
 ZEFERINO SCALABRINI NETO  
 Reg. no CRC - MG sob o No. 04073305  
 CPF: 220.080.806-25

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 e 2023**  
(Valores expressos em Reais)

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Terê Empreendimentos e Participações S/A é uma sociedade anônima fechada, com sede na cidade de Belo Horizonte - MG, e tem como objetivo a atividade de Holding de Instituições não Financeiras e participação como sócia em empresas.

**2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que abrangem a legislação societária brasileira, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A) Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor.

B) Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações contábeis são apresentadas em Real(R\$), que é a moeda funcional da sociedade.

**3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

APURAÇÃO DO RESULTADO

O resultado é apurado pelo regime contábil de competência de exercícios. Dessa forma, as receitas e os custos incluem os rendimentos, os encargos e as variações monetárias que foram calculadas com base em índices ou taxas oficiais e que incidem sobre ativos e passivos circulantes e não circulantes.

INVESTIMENTOS

A Sociedade possui investimentos em controladas, avaliados pelo Método de Equivalência Patrimonial tomando-se por base os patrimônios líquidos das investidas na data do balanço patrimonial. Os demais investimentos estão registrados ao custo de aquisição.

DIVIDENDOS RECEBIDOS

A sociedade auferir apenas receitas de dividendos decorrentes de sua participação no capital social de empresas. As contas de dividendos são apresentadas pelo valor recebido.

**4. DISPONIBILIDADES**

Referem-se a recursos disponíveis para utilização com livre movimentação. Os saldos estão assim demonstrados:

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
CAIXA	190,04	191,04
BANCO SICOOB	21.990,41	-
APLICACAO RDC BANCO SICOOB	-	396,71
	<b>22.180,45</b>	<b>587,75</b>

**5. IMPOSTOS A RECUPERAR**

Os saldos de impostos a recuperar estão assim demonstrados:

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
IRRF A COMPENSAR	R\$ 601,20	R\$ 595,28
IRPJ A COMPENSAR	R\$ 47,29	R\$ 47,29
CSLL A COMPENSAR	R\$ 28,37	R\$ 28,37
	<b>R\$ 676,86</b>	<b>R\$ 670,94</b>

## 6. INVESTIMENTOS

Os saldos dos Investimentos estão assim demonstrados:

	31/12/2024		31/12/2023	
PARTICIPAÇÕES EM CONTROLADAS	R\$	30.116.623,09	R\$	32.048.748,99
PARTICIPAÇÕES EM COOPERATIVAS	R\$	500,00	R\$	500,00
	<b>R\$</b>	<b>30.117.123,09</b>	<b>R\$</b>	<b>32.049.248,99</b>

## 7. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

O saldo refere-se a compromissos normais assumidos pela empresa. A composição dos saldos pode ser assim demonstrada:

	31/12/2024		31/12/2023	
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	R\$	500,00	R\$	500,00
	<b>R\$</b>	<b>500,00</b>	<b>R\$</b>	<b>500,00</b>

## 8. OBRIGAÇÕES FISCAIS

Os saldos de obrigações Fiscais estão assim demonstrados:

	31/12/2024		31/12/2023	
CSLL A RECOLHER	R\$	1,16	R\$	51,35
	<b>R\$</b>	<b>1,16</b>	<b>R\$</b>	<b>51,35</b>

## 9. CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito está representado por 420.950 ações Ordinárias Nominativas sem valor nominal.

## 10. DIVIDENDOS RECEBIDOS

Os Dividendos recebidos estão assim demonstrados:

	31/12/2024		31/12/2023	
RECEITAS DE DIVIDENDOS	R\$	5.664.000,00	R\$	8.214.187,01
	<b>R\$</b>	<b>5.664.000,00</b>	<b>R\$</b>	<b>8.214.187,01</b>

## 11. RESULTADOS DA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL

A empresa adota o método contábil de avaliação de participações em outras empresas. Os Resultados da Equivalência Patrimonial estão assim demonstrados:

	31/12/2024		31/12/2023	
GANHOS DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	R\$	-	R\$	3.544.676,12
PERDAS DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	-R\$	1.942.125,90	R\$	-
	<b>-R\$</b>	<b>1.942.125,90</b>	<b>R\$</b>	<b>3.544.676,12</b>