

# NOTA EXPLICATIVA – BALANCETE CONTÁBIL

**Período:** 01/01/2024 até 31/12/2024

**Empresa:** LUNIR Nicolini Participações S.A.

**CNPJ:** 47.865.796/0001-09

## 1. Apresentação das Demonstrações

As informações contábeis referem-se ao balancete 2024, abrangendo o exercício social encerrado em 31/12/2024. Os saldos foram elaborados em conformidade com os princípios contábeis vigentes no Brasil.

## 2. Ativo Total

O ativo total da companhia atingiu o montante de **R\$ 431.083,53**, sendo composto principalmente por:

- **Ativo Circulante:** R\$ 8.983,53
- **Ativo Não Circulante:** R\$ 422.100,00

Dentre os ativos circulantes, destaca-se o saldo de disponibilidades no valor de **R\$ 8.983,53**, distribuído entre caixa e aplicações de liquidez imediata. No ativo não circulante, o grupo Imobilizado representa **R\$ 422.100,00**, composto por imóveis e participações acionárias.

## 3. Passivo e Patrimônio Líquido

O passivo total da empresa totalizou **R\$ 431.083,53**, sendo dividido entre:

- **Passivo Circulante:** R\$ 0,00
- **Passivo Não Circulante:** 0,00
- **Patrimônio Líquido:** R\$ 431.083,53

Destaca-se no passivo circulante o montante de lucros a pagar. O patrimônio líquido é composto principalmente pelo capital social no valor de **R\$ 431.083,53**

## 4. Resultado do Exercício

O resultado líquido do exercício findo em 31/12/2024 foi um **lucro de R\$ 252.690,89** refletindo a lucratividade das atividades operacionais e financeiras da empresa no período.

## 5. Considerações Finais

A empresa apresenta posição patrimonial e financeira equilibrada, com elevado volume de ativos imobilizados e resultado positivo, o que evidencia sua capacidade de geração de caixa e continuidade operacional.