

BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO

	Saldo em 31/12/2025	Saldo em 31/12/2024
CIRCULANTE	78.436.837,31	152.785,49
DISPONÍVEL	1.074,50	15.933,73
VALORES A RECEBER	4.170,48	14.367,91
OUTROS CRÉDITOS	78.431.592,33	122.483,85
NÃO CIRCULANTE	10.259.129,41	12.651.973,44
OUTROS CREDITOS	208.101,61	203.441,95
INVESTIMENTOS	2.630.628,94	5.110.552,30
IMOBILIZADO	7.163.052,38	7.093.518,49
INTANGÍVEL	257.346,48	244.460,70
TOTAL DO ATIVO	88.695.966,72	12.804.758,93

PASSIVO

	Saldo em 31/12/2025	Saldo em 31/12/2024
CIRCULANTE	82.199.271,75	2.147.552,60
FORNECEDORES	1.012,00	706,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	5.722,88	1.667,48
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PRVIDENCIÁRIAS	0,00	18.152,32
OUTRAS CONTAS	668.335,87	627.026,80
LUCROS, DIVIDENDOS, JUROS S/CAPITAL PRÓPRIO	81.524.201,00	1.500.000,00
NÃO CIRCULANTE	46.694,97	1.043.951,75
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	46.694,97	1.043.951,75
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.450.000,00	9.613.254,58
CAPITAL SOCIAL	5.375.000,00	5.375.000,00
RESERVAS DE LUCROS	1.075.000,00	4.238.254,58
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	88.695.966,72	12.804.758,93

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2025

Ronald Montijo
Diretor Presidente
CPF: 102.154.506-63

Paulo de Tarso Resende
CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador
CPF: 584.232.306-00

ALTARAJA CASA S/A
 CNPJ: 03.439.172/0001-54
 Rua Raja Gabaglia, 4055 SALA211 E - Santa Lucia - Belo Horizonte - MG - 30.350-577

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2025 a 31/12/2025	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024
RECEITA BRUTA	189.646,26	55.850,28
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(7.986,63)	(2.426,80)
Impostos Incidentes sobre a Receita	(7.986,63)	(2.426,80)
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	181.659,63	53.423,48
(=) LUCRO BRUTO	181.659,63	53.423,48
DESPESAS OPERACIONAIS E OUTRAS RECEITAS	79.302.347,54	3.109.062,74
Administrativas e Comerciais	(211.626,07)	(171.552,43)
Despesas Tributárias	(18.045,71)	(29.189,19)
(-) Outras Receitas Operacionais	79.774.913,72	3.405.773,49
Outras Despesas Operacionais	(242.894,40)	(95.969,13)
(=) RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	79.484.007,17	3.162.486,22
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO	(662,47)	(360,73)
(-) Despesas Financeiras	(666,62)	(374,22)
(+) Receitas Financeiras	4,15	13,49
(=) RESULTADO OPERAÇÕES CONTINUADAS ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	79.483.344,70	3.162.125,49
(+/-) Resultado Líquido das Operações Descontinuadas	0,00	(505.147,01)
(=) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS SOBRE O LUCRO TRIBUTÁVEL	79.483.344,70	2.656.978,48
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(6.118,58)	(1.672,85)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(10.136,44)	(2.707,02)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	79.467.089,68	2.652.598,61

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2025

Ronald Montijo
 Diretor Presidente
 CPF: 102.154.506-63

Paulo de Tarso Resende
 CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador
 CPF: 584.232.306-00

ALTA RAJACASA S/A
 CNPJ: 03.439.172/0001-54
 Rua Raja Gabaglia, 4055 SALA211 E - Santa Lucia - Belo Horizonte - MG - 30.350-577
 Período: 01/01/2025 a 31/12/2025

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 01/01/2024 a 31/12/2025

Valores expressos em Reais (R\$)

Histórico	Capital	Reservas Lucros	Lucros/Prejuízos Acumulados		Total
	Capital Social	Reserva Legal	Lucro Acumulado	Prejuízo Acumulad	
Saldo em 31/12/2023	5.375.000,00	498.612,22	0,00	0,00	9.272.010,54
Lucro (Prejuízo) líquido	0,00	0,00	2.652.598,61	0,00	2.652.598,61
Constituição de Reserva Legal	0,00	132.629,93	(132.629,93)	0,00	0,00
Dividendos Propostos a Distribuir	0,00	0,00	(1.551.673,98)	0,00	(2.311.354,57)
Retenção de Lucros	0,00	0,00	(968.294,70)	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2024	5.375.000,00	631.242,15	0,00	0,00	9.613.254,58
	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.500.869,17)
Lucro (Prejuízo) líquido	0,00	0,00	79.467.089,68	0,00	79.467.089,68
Constituição de Reserva Legal	0,00	443.757,85	(443.757,85)	0,00	0,00
Dividendos Propostos a Distribuir	0,00	0,00	(79.023.331,83)	0,00	(80.129.475,09)
Saldo em 31/12/2025	5.375.000,00	1.075.000,00	0,00	0,00	6.450.000,00

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2025

Ronald Montijo
 Diretor Presidente
 CPF: 102.154.506-63

Paulo de Tarso Resende
 CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador
 CPF: 584.232.306-00

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2025 a 31/12/2025	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado líquido do exercício	79.467.089,68	2.652.598,61
AJUSTES DO RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS		
Depreciação e amortização	104.377,96	86.980,09
Resultado de Equivalência Patrimonial	(79.720.014,56)	(839.041,43)
.		
(Aumento) Redução em ativos		
Contas a receber	10.197,43	13.512,45
Outros Créditos	5.462,86	(1.682,47)
Não Circulante	(4.659,66)	(219.746,24)
Aumento (Redução) em passivos		
Fornecedores	306,00	46,00
Obrigações Tributárias	4.055,40	604,77
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	(18.152,32)	18.152,32
Outras Obrigações	41.309,07	987,80
Não Circulante	(1.029.475,67)	133.691,08
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	(1.139.503,81)	1.846.102,98
.		
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
(Adições) ao imobilizado e investimento	(287.959,45)	465.702,81
Lucros e dividendos recebidos	4.018.747,29	
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimentos	3.730.787,84	465.702,81
.		
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Distribuição de lucros e dividendos	(2.606.143,26)	(2.311.354,57)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	(2.606.143,26)	(2.311.354,57)
.		
(REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(14.859,23)	451,22
.		
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Saldo inicial	15.933,73	15.482,51
Saldo final	1.074,50	15.933,73
VARIAÇÃO DO EXERCÍCIO	(14.859,23)	451,22

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2025

Ronald Montijo
 Diretor Presidente
 CPF: 102.154.506-63

Paulo de Tarso Resende
 CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador
 CPF: 584.232.306-00

ALTARAJA CASA S/A
CNPJ: 03.439.172/0001-54
Rua Raja Gabaglia, 4055 SALA211 E - Santa Lucia - Belo Horizonte - MG - 30.350-577

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2025 a 31/12/2025	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	79.467.089,68	2.652.598,61
·		
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	0,00	0,00
·		
RESULTADO ABRANGENTE	79.467.089,68	2.652.598,61

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2025

Ronald Montijo
Diretor Presidente
CPF: 102.154.506-63

Paulo de Tarso Resende
CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador
CPF: 584.232.306-00

ALTA RAJA CASA S/A

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO – NIRE JUCEMG 3130001657-9 – CNPJ 03.439.172/0001-54

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Em milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

ALTA RAJA CASA S/A é uma sociedade anônima por ações de capital fechado, com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, fundada em 14/09/1999 e tem por atividade principal, a compra e venda de imóveis próprios. O capital social é no valor de R\$ 5.375.000,00 (cinco milhões, trezentos e setenta e cinco mil reais) composto de 5.375.000 (cinco milhões, trezentos e setenta e cinco mil) ações Ordinárias e Nominativas, sem valor nominal.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1. Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às Pequenas e Médias Empresas - NBC TG 1.000 (Resolução CFC 1.255/09) e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e incorporam as alterações promovidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09.

A administração da empresa declara, de forma explícita e sem reservas, a conformidade com a NBC TG 1.000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

2.2. Base de Mensuração

As Demonstrações Contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional definida pela administração da Companhia é o Real. As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais, exceto quando indicado de outra forma.

2.4. Uso de estimativas e julgamentos

Em conformidade às exigências das normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, CPC, a administração da Companhia é requerida a fazer julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores apresentados em ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados a serem realizados podem diferir dessas estimativas e julgamentos.

As estimativas e julgamentos são revistas ao fim de cada exercício social. Os efeitos contábeis advindos desta revisão são reconhecidos no exercício em que são feitas as revisões e, caso aplicável, nos exercícios futuros afetados.

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

- (a) **Apuração do resultado.** As receitas e despesas são reconhecidas e apropriadas segundo o regime de competência.
- (b) **Provisão para créditos de liquidação duvidosa.** Calculada com base na análise dos créditos e registrada em montante considerado pela Administração como suficiente para cobrir potenciais perdas nas contas a receber.
- (c) **Outros Ativos.** Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base “*pró-rata die*”.
- (d) **Passivos circulante e não circulante.** Reconhecidos no Balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. Alguns passivos envolvem incertezas quanto ao prazo e valor, sendo estimados na medida em que são incorridos e registrados através de provisão. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.
- (e) **Ajustes de Exercícios Anteriores.** Compõe a seção de Resultados Acumulados do Balanço Patrimonial, juntamente com o Resultado do Exercício e juntamente com o Resultado do Exercício e os Resultados de Exercícios Anteriores, e registra os efeitos da mudança de critério contábil ou da retificação de erro imputável a exercício anterior que não possam ser atribuídos a fatos subsequentes.
- (f) **Estimativas contábeis.** São utilizadas para a mensuração e reconhecimento de certos ativos e passivos das demonstrações contábeis da empresa. A determinação dessas estimativas levou em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros, e outros fatores objetivos e subjetivos. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.
- (g) **Instrumentos financeiros.** Os instrumentos financeiros são reconhecidos a partir da data em que a empresa se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados pelos seus valores justos, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis às suas aquisições ou emissões, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, cujos custos são reconhecidos diretamente no resultado do exercício. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela

Empresa são: caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários e contas a receber de clientes. Os principais passivos financeiros reconhecidos pela Empresa são: contas a pagar a fornecedores.

- (h) **Imposto de renda e contribuição social.** São calculados com base nas alíquotas vigentes sobre os lucros tributáveis ajustados, conforme legislação específica. Foi optante pela tributação do Lucro Presumido no regime de caixa.

4. **Disponibilidades e valores equivalentes.** Incluem os saldos em caixa, conta corrente e aplicações financeiras de curto prazo, com finalidade de atender os compromissos de caixa de curto prazo, com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras são classificadas como equivalentes de caixa, em sua maioria, na categoria "ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado".

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Bens Numerários	1.000,16	14.735,72
Depósitos Bancários A Vista	74,34	1.198,01
	1.074,50	15.933,73

5. **Valores a Receber.** Representa os valores a receber de clientes originados das atividades fim da empresa

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Clientes	4.170,48	14.367,91
	4.170,48	14.367,91

6. **Impostos a compensar.** São representados, por tributos retidos na fonte que incidem sobre o faturamento, a serem compensados com tributos a pagar, ou a serem restituídos e tributos por ventura recolhidos indevidamente.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Pis a Compensar	20,99	20,29
Saldo Negativo IRPJ	-	1.412,66
	20,99	1.432,95

7. **Outros créditos.** Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base "pró-rata die". Em 2025 houve um aumento significativo resultante dos dividendos propostos a receber das empresas investidas.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Dividendos propostos a receber	78.314.571,34	-
Outros créditos	117.000,00	117.000,00
	78.431.571,34	117.000,00

8. **Ativo Realizável a Longo Prazo.** Representado pelos ativos com realização superior a um exercício social. É composto por Créditos com Pessoas Ligadas.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Crédito De Pessoas Ligadas	208.101,61	203.441,95
	208.101,61	203.441,95

9. **Ativo Imobilizado e Ativo Intangível.** Registrado ao custo de aquisição. A depreciação ou amortização é calculada pelo método linear, de acordo com a vida útil estimada dos bens.

IMOBILIZADO							
CUSTOS	31/12/2023	Aquisições	Baixa	31/12/2024	Aquisições	Baixa	31/12/2025
Móveis, Utensílio e Inst. Comerciais	3.498			3.498			3.498
Equipamentos de Informática	556			556			556
Instalações Usina Fotovoltaica	-	4.790.348		4.790.348			4.790.348
Máquinas Aparelhos e Equipamentos	4.000			4.000			4.000
Veículos	154.350			154.350			154.350
Terrenos	1.131.000			1.131.000			1.131.000
Imobilizado em Andamento	5.620.641	320.091	4.790.348	1.150.384	173.912		1.324.296
	6.914.045	5.110.440	4.790.348	7.234.137	173.912	-	7.408.049

DEPRECIÇÃO	Taxas de Depreciação (%)		31/12/2023		31/12/2024		31/12/2025	
			Depreciação	Baixa	Depreciação	Baixa	Depreciação	Baixa
Móveis, Utensílio e Inst. Comerciais	10	3.498			3.498			3.498
Equipamentos de Informática	20	556			556			556
Instalações Usina Fotovoltaica	4	-	87.932		87.932	103.944		191.876
Máquinas Aparelhos e Equipamentos	10	2.707	401	1.353	1.755	434		2.189
Veículos	20	46.877			46.877			46.877
		53.638	88.334	-	140.618	104.378	-	244.996
TOTAL IMOBILIZADO		6.860.407			7.093.519			7.163.052

INTANGÍVEL							
CUSTOS	31/12/2023	Aquisições	Baixa	31/12/2024	Aquisições	Baixa	31/12/2025
Licenciamento Usina Hidrelétrica Carandaí	242.118	2.343		244.461	12.886		257.346
	242.118	2.343	-	244.461	12.886	-	257.346

AMORTIZAÇÃO	Taxas de Amortização (%)		31/12/2023		31/12/2024		31/12/2025	
			Amortização	Baixa	Amortização	Baixa	Amortização	Baixa
Licenciamento Usina Hidrelétrica Carandaí	0							
TOTAL INTANGÍVEL		242.118			244.461			257.346

10. **Investimentos.** Representado por participações em outras sociedades e imóveis de sua propriedade.

	31/12/2025	31/12/2024
Participação em sociedades coligadas/controladas	1.775.040,10	4.356.125,28
Investimento Imóveis	855.588,84	754.427,02
	2.630.628,94	5.110.552,30

11. **Lucros e Dividendos a pagar.** Composto pela proposta de dividendos a pagar referente ao resultado acumulado até 31/12/2025.

	31/12/2025	31/12/2024
Dividendos Propostos a Pagar	81.524.201,00	1.500.000,00
	81.524.201,00	1.500.000,00

12. **Outras obrigações.** Composto por demais obrigações exigíveis em prazo inferior a 12 meses após o encerramento.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Outras Obrigações - LJR Participações Ltda	626.039,00	626.039,00
Rateio Despesas Consorcio Montijo Energia	42.296,87	987,80
	<u>668.335,87</u>	<u>627.026,80</u>

13. **Passivo não circulante.** São aqueles exigíveis após o final do exercício seguinte. Representado por crédito de pessoas ligadas e resultado negativo em participações societárias.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Crédito Pessoas Ligadas	-	1.029.475,67
Resultado Negativo Partic.Societárias	46.694,97	14.476,08
	<u>46.694,97</u>	<u>1.043.951,75</u>

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2025.

RONALD MONTIJO

Diretor Presidente

PAULO DE TARSO RESENDE

Contador – CRC / MG 61181/O-1