

AGROPECUÁRIA NHUIVOTY S.A.

CNPJ: 50.109.217/0001-02

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Referentes ao período de 01 de janeiro de 2025 a 31 de outubro de 2025

(Valores expressos em Reais - R\$)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

Agropecuária Nhuivoty S.A., sediada em Dom Pedrito/RS, tem por finalidade a exploração de atividades ligadas ao setor rural. As presentes demonstrações financeiras visam representar a posição patrimonial e financeira da companhia no encerramento do período de dez meses findo em 31 de outubro de 2025.

2. APRESENTAÇÃO E PRÁTICAS CONTÁBEIS (Art. 176, § 5º, I)

As demonstrações foram elaboradas seguindo as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e preceitos da legislação societária.

- **Apuração do Resultado:** As receitas e despesas são contabilizadas pelo regime de competência.
- **Ativo Imobilizado:** Registrado ao custo de aquisição, totalizando **R\$ 18.050.440,18**.
- **Crterios de Avaliao:** Os estoques (se houver) e demais ativos são avaliados pelo custo ou valor realizável líquido, dos dois o menor.

3. COMPOSIÇÃO DO ATIVO E PASSIVO (Art. 176, Caput)

- **Disponibilidades:** O saldo de **R\$ 2.030.625,61** é composto majoritariamente por aplicações financeiras de liquidez imediata no Banco Santander.
- **Imobilizado:** Composto por veículos e diversas frações de terras, com destaque para a Matrícula nº 3.247 (**R\$ 5.397.882,14**) e Matrícula nº 2.491 (**R\$ 4.127.321,43**).
- **Obrigações:** O passivo circulante de **R\$ 1.079.877,22** inclui obrigações fiscais, trabalhistas e financiamentos bancários.

4. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS (Art. 176, § 5º, IV, “e”)

A companhia mantém contrato de financiamento junto ao **Banco Santander (Nº 1080003066081)**, com saldo devedor de **R\$ 1.061.000,00**.

5. PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Art. 176, § 5º, IV, “f”)

O Capital Social de **R\$ 17.709.163,00** é representado por **17.709.163** ações ordinárias nominativas.

- **Composição Acionária:** Arthur Lopes Villamil de Castro (**R\$ 17.708.163,00**) e Guilherme Pires Weber Villamil de Castro (**R\$ 1.000,00**).
- **Resultados:** No período, a companhia apurou prejuízo líquido de **R\$ 90,58**. Foram distribuídos lucros e dividendos no montante de **R\$ 1.534.638,59**.

6. EVENTOS SUBSEQUENTES (Art. 176, § 5º, IV, “i”)

Não ocorreram eventos relevantes após 31 de outubro de 2025 que pudessem alterar a situação financeira ou os resultados futuros apresentados nestas demonstrações.

ARTHUR LOPES VILLAMIL DE CASTRO

Administrador

ATM SERVIÇOS CONTÁBEIS SS

CRC-RS RS007537/O