

AGROPECUÁRIA NHUIVOTY S.A.

CNPJ: 50.109.217/0001-02

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em Reais - R\$)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Agropecuária Nhuivoty S.A., sediada em Dom Pedrito/RS, atua na exploração de atividades rurais, com destaque para a produção e venda de arroz. As presentes demonstrações financeiras visam representar a posição patrimonial e financeira da companhia no encerramento do período de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2024.

2. APRESENTAÇÃO E PRÁTICAS CONTÁBEIS (Art. 176, § 5º, I)

As demonstrações foram elaboradas seguindo as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e preceitos da legislação societária.

- **Apuração do Resultado:** Receitas e despesas são registradas pelo regime de competência.
- **Ativo Imobilizado:** Registrado ao custo de aquisição, totalizando **R\$ 17.799.446,38**.
- **Estoques:** A companhia registrou movimentação em conta de "Estoque Parceria" no valor de **R\$ 315.000,00**, com ajuste de mesma monta para fins de balanço.

3. DISPONIBILIDADES E APLICAÇÕES FINANCEIRAS (Art. 176, § 5º, IV, "a")

As disponibilidades somam **R\$ 2.890.167,00**, detalhadas como segue:

- **Caixa e Bancos:** R\$ 167,00 em espécie e saldo em conta movimento.
- **Aplicações de Liquidez Imediata:** R\$ 2.890.000,00. Inclui aplicação em COE (R\$ 1.500.000,00) e Fundo Crédito Privado Equilíbrio Top (R\$ 1.440.704,21), este último com provisão de ajuste de R\$ 50.704,21.

4. PATRIMÔNIO LÍQUIDO E AÇÕES (Art. 176, § 5º, IV, “f”)

O Capital Social de **R\$ 17.709.163,00** é representado **17.709.163** ações nominativas.

- **Acionistas:** Arthur Lopes Villamil de Castro (**R\$ 17.708.163,00**) e Guilherme Pires Weber Villamil de Castro (**R\$ 1.000,00**).
- **Resultado do Exercício:** A companhia apurou lucro líquido de **R\$ 2.888.568,55**.
- **Distribuição de Lucros:** No período, houve a distribuição de dividendos no montante de **R\$ 732.134,02**.

5. OBRIGAÇÕES E ÔNUS REAIS (Art. 176, § 5º, IV, “d” e “e”)

- **Obrigações com Sócios:** Registra-se o valor de **R\$ 386.000,00** a pagar ao acionista Arthur Lopes Villamil de Castro.
- **Obrigações Fiscais:** Provisões para IRPJ e CSLL totalizam **R\$ 17.535,90**.

6. EVENTOS SUBSEQUENTES (Art. 176, § 5º, IV, “i”)

Não foram identificados eventos após 31 de dezembro de 2024 que exijam ajustes ou divulgações adicionais nestas demonstrações.

ARTHUR LOPES VILLAMIL DE CASTRO

Administrador

ATM SERVIÇOS CONTÁBEIS SS

CRC-RS RS007537/O