

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET**

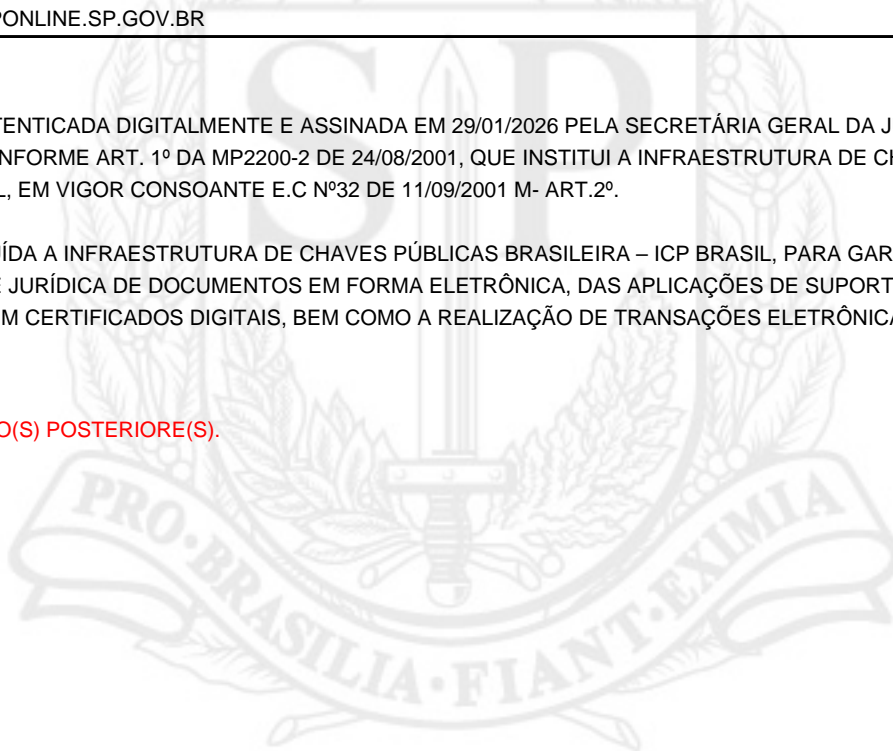
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.			
TITULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300585836	CNPJ 13.164.357/0001-57	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 013.947/26-6	DATA DO ARQUIVAMENTO 28/01/2026

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 29/01/2026	HORA DE EXPEDIÇÃO 16:51:29	CÓDIGO DE CONTROLE 284790569
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO <a href="http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR">WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR</a>		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 29/01/2026 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

EXISTE(M) ARQUIVAMENTO(S) POSTERIORE(S).





Gerência de Guarda e Distribuição

- Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- Verificação de Ficha Cadastral
- Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- MEI sem Cadastro
- MEI com Cadastro
- Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- Vide Protocolo

0252357267

Valor do capital diverge entre DBE e instrumento.





JUCESP



ALFRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS

CNPJ/MF nº 13.164.357/0001-57

NIRE 35.300.585.836

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA,  
REALIZADA EM 12 DE DEZEMBRO DE 2025

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Dia 12 de dezembro de 2025, às 10 horas e 30 minutos, na sede social da **ALFRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Avenida Manuel Bandeira, nº 291, bloco B, conjunto 23, Vila Leopoldina, CEP 05.317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.164.357/0001-57 (“Companhia”).

2. **PRESEÇA:** Acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas lançadas no Livro de Presença de Acionistas da Companhia.

3. **CONVOCAÇÃO E PUBLICAÇÕES:** Dispensadas as formalidades de convocação, conforme autorizado pelo artigo 124, §4º, da Lei Federal nº 6.404/76 (“Lei das S.A.”), tendo em vista o comparecimento de acionistas titulares da totalidade das ações de emissão da Companhia.

4. **MESA DIRIGENTE:** Sandro Rogério da Silva Gamba, Presidente; e Claudio Lojkasck Lima, Secretário.

5. **ORDEM DO DIA:** Composta a mesa, o Presidente declarou iniciados os trabalhos, para deliberação sobre (i) o aumento de capital social da Companhia, mediante emissão de 172.835.200 (cento e setenta e dois milhões, oitocentos e trinta e cinco mil e duzentas) novas ações, as quais serão totalmente subscritas e integralizadas pela acionista Votorantim S.A. (“VSA”) nos termos do boletim de subscrição que integra a presente como Anexo I (“Boletim de Subscrição”), para investimento na subsidiária integral da Companhia, Altre Real Estate Investments, LLC (“Altre LLC”); (ii) alteração do caput do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia; e (iii) a autorização para os administradores da Companhia praticarem todos os atos necessários a fim de efetivar e cumprir as deliberações tomadas na presente Assembleia Geral Extraordinária (“Assembleia”).

6. **DELIBERAÇÕES:** Submetido o assunto constante na ordem do dia à discussão e, logo depois a votação, os acionistas presentes, por unanimidade, deliberaram e aprovaram, sem quaisquer restrições ou ressalvas:

6.1. Aprovar o aumento do capital social da Companhia, no valor de R\$ 172.835.200,00 (cento e setenta e dois milhões, oitocentos e trinta e cinco mil e duzentos reais), mediante a emissão de 172.835.200 (cento e setenta e dois milhões, oitocentos e trinta e cinco mil e duzentas) novas ações nominativas e sem valor nominal, desprezando-se os centavos, ao preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) cada (“Ações”), fixado nos termos do artigo 170, da Lei das S.A.. As Ações ora emitidas são, nesta data, totalmente subscritas e integralizadas pela acionista VSA, nos termos do Boletim de Subscrição, mediante aporte em moeda corrente nacional no valor total de R\$ 172.835.200,00 (cento e setenta e dois milhões, oitocentos e trinta e cinco mil e duzentos reais) correspondente a US\$ 32.000.000,00 (trinta e

SP – SEDE

SHE 47

JAN 2026

SP, inscrita

★

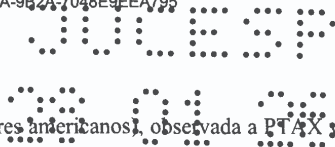
PROCOLO

COLO

COLO

COLO





dois milhões de dólares americanos), observada a PTAX, venda da presente data, para investimento na Altre LLC, subsidiária integral da Companhia.

6.1.1. A VP Gestão Ltda., acionista remanescente, renunciou ao direito de preferência na subscrição de novas ações.

6.1.2. Em decorrência do aumento de capital ora aprovado, o capital social da Companhia passará de R\$ 1.246.592.882,71 (um bilhão, duzentos e quarenta e seis milhões, quinhentos e noventa e dois mil, oitocentos e oitenta e dois reais e setenta e um centavos) para R\$ 1.419.428.082,71 (um bilhão, quatrocentos e dezenove milhões, quatrocentos e vinte e oito mil, oitenta e dois reais e setenta e um centavos), dividido, desprezando-se os centavos, em 1.419.428.082 (um bilhão, quatrocentos e dezenove milhões, quatrocentos e vinte e oito mil, oitenta e duas) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

6.2. Tendo em vista o aumento do capital social ora aprovado, aprovar a nova redação do *caput* do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia, que passa a vigorar nos seguintes termos:

*"Artigo 5º - O capital social subscrito e integralizado da Companhia é de R\$ 1.419.428.082,71 (um bilhão, quatrocentos e dezenove milhões, quatrocentos e vinte e oito mil, oitenta e dois reais e setenta e um centavos), dividido, desprezando-se os centavos, em 1.419.428.082 (um bilhão, quatrocentos e dezenove milhões, quatrocentos e vinte e oito mil, oitenta e duas) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal."*

6.3. Aprovar que os Diretores da Companhia pratiquem todos os atos necessários para a efetivação das deliberações tomadas nesta Assembleia.

**7. OBSERVAÇÕES FINAIS:** Nada mais havendo a tratar, foi oferecida a palavra a todos os presentes e, ninguém se manifestando, foram encerrados os trabalhos e suspensa a Assembleia pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata em livro próprio, na forma de sumário dos fatos ocorridos, nos termos do artigo 130, §1º da Lei das S.A., a qual, reaberta a sessão, foi lida e aprovada por todos os presentes e assinada, por Sandro Rogério da Silva Gamba, Presidente, e Claudio Lojkasek Lima, Secretário; Acionistas: Votorantim S.A., representada por Sergio Augusto Malacrida Júnior e Glaisy Peres Domingues, diretores; e VP Gestão Ltda., representada por Sergio Augusto Malacrida Júnior e Glaisy Peres Domingues, diretores.

A presente transcrição é cópia fiel de ata lavrada em próprio livro.

São Paulo/SP, 12 de dezembro de 2025.

Mesa:

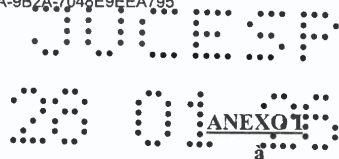
Assinado por:

*Claudio Lojkasek Lima*

**Claudio Lojkasek Lima**

Secretário





**Ata da Assembleia Geral Extraordinária da  
ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.  
REALIZADA EM 12 DE DEZEMBRO DE 2025**

**BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO**

**ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

DATA: 12/12/2025	BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES ORDINÁRIAS	7/2025
------------------	---	--------

Boletim de subscrição de ações de emissão da **ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações com sede na Avenida Manuel Bandeira, nº 291, Bloco B, conjunto 23, Vila Leopoldina, CEP 05.317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.164.357/0001-57, com seu Estatuto Social devidamente registrado na JUCESP sob o NIRE 35.300.585.836 (“Companhia”), em razão do aumento de capital aprovado em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada nesta data.

**QUALIFICAÇÃO DO SUBSCRITOR**

<b>Nome</b> VOTORANTIM S.A.		<b>CNPJ/MF</b> 03.407.049/0001-51		
<b>Endereço:</b> Rua Amauri		<b>Nº</b> 255	<b>Complemento</b> 13º andar, cj. “A”	
<b>Bairro</b> Jardim Paulistano	<b>Cidade</b> São Paulo	<b>U.F</b> SP	<b>País</b> Brasil	<b>CEP</b> 01.448-000

**AÇÕES SUBSCRITAS**

<b>QUANTIDADE DE AÇÕES</b> 172.835.200	<b>PREÇO POR AÇÃO</b> R\$ 1,00	<b>VALOR TOTAL SUBSCRITO</b> R\$ 172.835.200,00
---	-----------------------------------	--

**INTEGRALIZAÇÃO**

As ações ora subscritas são totalmente integralizadas nesta data pelo subscritor acima qualificado, mediante aporte em moeda corrente nacional no valor de R\$ 172.835.200,00 (cento e setenta e dois milhões, oitocentos e trinta e cinco mil e duzentos reais), correspondente a US\$ 32.000.000,00 (trinta e dois milhões de dólares americanos), observada a PTAX venda da presente data.

São Paulo/SP, 12 de dezembro de 2025.

Assinado por:  
*Sandro Rogério da Silva Gamba*  
B2CD64A42B2441

Assinado por:  
*Claudio Lojkasek Lima*  
F7E0E2E4A8384C4

DocuSigned by:  
*Sergio Augusto Malacrida Junior*  
2ABASB079C9447C

DocuSigned by:  
*Glaysy Peres Domingues*  
7CCAB9880C084D9

**ALTRE EMPREENDIMENTOS E  
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

**VOTORANTIM S.A.**

*Sandro Rogério da Silva Gamba e  
Claudio Lojkasek Lima*

*Sergio Augusto Malacrida Junior e  
Glaysy Peres Domingues*



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP

*Marina Centurion Dardani*  
MARINA CENTURION DARDANI  
SECRETARIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NUMERO

13.947/26-6



SEDE

28 JAN 2026

JUCESP  
03

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP

*Marina Centurion Dardani*  
MARINA CENTURION DARDANI  
SECRETARIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NUMERO

13.947/26-6



SEDE

28 JAN 2026

JUCESP  
03

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP

*Marina Centurion Dardani*  
MARINA CENTURION DARDANI  
SECRETARIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NUMERO

13.947/26-6



SEDE

28 JAN 2026

JUCESP  
03



Certifico o registro sob o nº 013.947/26-6 em 28/01/2026 da empresa ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 0252357267. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 284790569. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



## DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu Anderson Rodrigues Rodeguer Silva, com inscrição ativa na OAB/SP sob o nº 354.956, expedida em 06/04/2017, inscrito no CPF nº 324.004.648-20, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados:

- 1 via da capa requerimento da JUCESP (7 páginas);
- 1 via do DBE (6 páginas);
- 1 via da AGE de 12.12.25 às 10h30 da Altre Empreendimentos e Investimentos Imobiliários S.A. (8 páginas); e
- 1 via da OAB do Advogado Anderson Rodrigues Rodeguer Silva (1 página).

Assinatura

**ANDERSON RODRIGUES RODEGUER SILVA**

Assinado por: A RRS

15

Docsales ID: 50fe5fbf-9f88-49e9-8aeb-cb149fb4d141



Certifico o registro sob o nº 013.947/26-6 em 28/01/2026 da empresa ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 0252357267. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 284790569. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).