

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

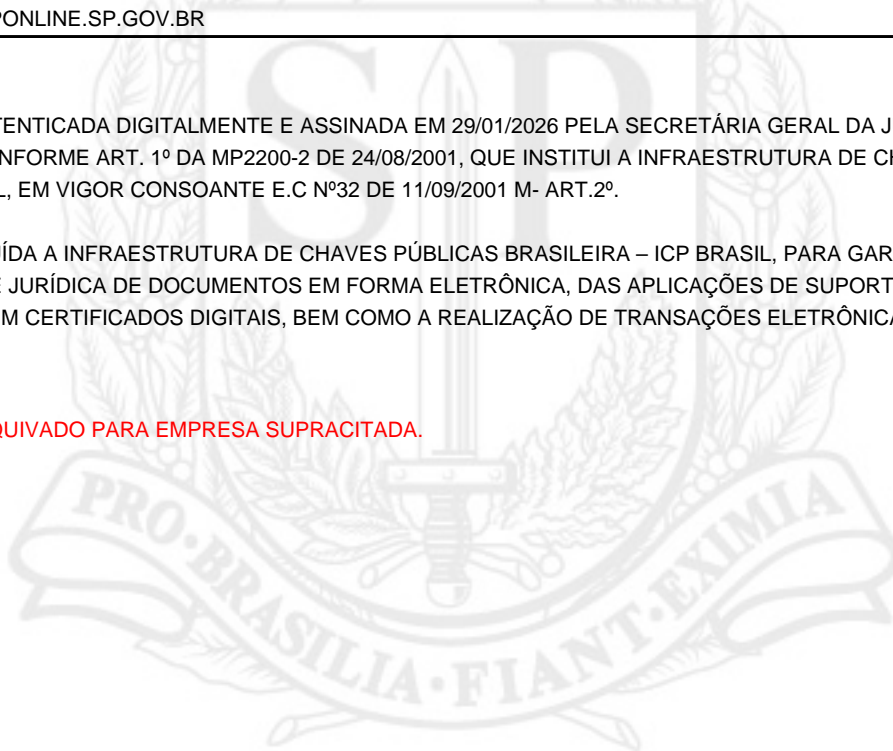
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.			
TITULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300585836	CNPJ 13.164.357/0001-57	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 013.948/26-0	DATA DO ARQUIVAMENTO 28/01/2026

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 29/01/2026	HORA DE EXPEDIÇÃO 16:52:58	CÓDIGO DE CONTROLE 284790791
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 29/01/2026 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





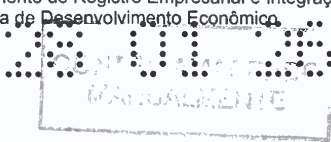
JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO
0.252.349/26-0



CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
035638261-3



DADOS CADASTRAIS

012

ATO Alteração do Valor do Capital;						JUCE GU	
NOME EMPRESARIAL ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.				PORTE Normal			
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO							
LOGRADOURO Avenida Manuel Bandeira		NÚMERO 291	COMPLEMENTO BL B, CJ 23		CEP 05317-020	★ 1 2	
MUNICÍPIO São Paulo		UF SP	TELEFONE	EMAIL			
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 13.164.357/0001-57	NIRE - SEDE 3530058583-6				PRO	
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: CLAUDIO LOJKASEK LIMA (Diretor)				VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 583,98		SEQ. DOC 111	
ASSINATURA: <i>Claudio Lojkasek Lima</i>		DATA: 15/12/2025		DARF: R\$,00		012	

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE
-----------------------	----------------------	---------------------

ANEXOS:	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE	ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO
<input type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão	

OBSERVAÇÕES:

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DE SCARTADOS - ART.57, § 5º. DECRETO 1.800/96



Certifico o registro sob o nº 013.948/26-0 em 28/01/2026 da empresa ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 0252349260. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 284790791. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



JUCESP
ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS
 CNPJ/ME nº 13.164.357/0001-57
 NIRE 35.300.585.836



**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA,
 REALIZADA EM 15 DE DEZEMBRO DE 2025**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Dia 15 de dezembro de 2025, às 10h30, na sede social da **ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Avenida Manuel Bandeira, nº 291, bloco B, conjunto 23, Vila Leopoldina, CEP 05.317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.164.357/0001-57 ("Companhia").

2. **PRESENCIA:** Acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas lançadas no Livro de Presença de Acionistas da Companhia.

3. **CONVOCAÇÃO E PUBLICAÇÕES:** Dispensadas as formalidades de convocação, conforme autorizado pelo artigo 124, §4º, da Lei Federal nº 6.404/76 ("Lei das S.A."), tendo em vista o comparecimento de acionistas titulares da totalidade das ações de emissão da Companhia.

4. **MESA DIRIGENTE:** Sandro Rogério da Silva Gamba, Presidente; e Claudio Lojkasek Lima, Secretário.

5. **ORDEM DO DIA:** Composta a mesa, o Presidente declarou iniciados os trabalhos, para deliberação sobre (i) o aumento de capital social da Companhia, mediante emissão de 5.327.106 (cinco milhões, trezentos e vinte e sete mil, cento e seis) novas ações, as quais serão totalmente subscritas e integralizadas pela acionista Votorantim S.A. ("VSA") nos termos do boletim de subscrição que integra a presente como Anexo I ("Boletim de Subscrição"); (ii) alteração do caput do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia; e (iii) a autorização para os administradores da Companhia praticarem todos os atos necessários a fim de efetivar e cumprir as deliberações tomadas na presente Assembleia Geral Extraordinária ("Assembleia").

6. **DELIBERAÇÕES:** Submetido o assunto constante na ordem do dia à discussão e, logo depois a votação, os acionistas presentes, por unanimidade, deliberaram e aprovaram, sem quaisquer restrições ou ressalvas:

6.1. Aprovar o aumento do capital social da Companhia, no valor de R\$ 5.327.106,65 (cinco milhões, trezentos e vinte e sete mil, cento e seis reais e sessenta e cinco centavos), mediante a emissão de 5.327.106 (cinco milhões, trezentos e vinte e sete mil, cento e seis) novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, desprezando-se os centavos, ao preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) cada ("Ações"), fixado nos termos do artigo 170, da Lei das S.A.. As Ações ora emitidas são, nesta data, totalmente subscritas e integralizadas pela acionista VSA, nos termos do Boletim de Subscrição, mediante aporte em moeda corrente nacional no valor de R\$ 5.327.106,65 (cinco milhões, trezentos e vinte e sete mil, cento e seis reais e sessenta e cinco centavos).



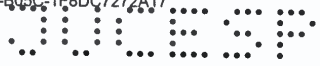
JAN 2026



COLO

1





6.1.1. A VP Gestão Ltda., acionista remanescente, renunciou ao direito de preferência na subscrição de novas ações.

6.1.2. Em decorrência do aumento de capital ora aprovado, o capital social da Companhia passará de R\$ 1.419.428.082,71 (um bilhão, quatrocentos e dezenove milhões, quatrocentos e vinte e oito mil, oitenta e dois reais e setenta e um centavos) para R\$ 1.424.755.189,36 (um bilhão, quatrocentos e vinte e quatro milhões, setecentos e cinquenta e cinco mil, cento e oitenta e nove reais e trinta e seis centavos), dividido, desprezando-se os centavos, em 1.424.755.189 (um bilhão, quatrocentos e vinte e quatro milhões, setecentos e cinquenta e cinco mil, cento e oitenta e nove) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

6.2. Tendo em vista o aumento do capital social ora aprovado, aprovar a nova redação do *caput* do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia, que passa a vigorar nos seguintes termos:

"Artigo 5º - O capital social subscrito e integralizado da Companhia é de R\$ 1.424.755.189,36 (um bilhão, quatrocentos e vinte e quatro milhões, setecentos e cinquenta e cinco mil, cento e oitenta e nove reais e trinta e seis centavos), dividido, desprezando-se os centavos, em 1.424.755.189 (um bilhão, quatrocentos e vinte e quatro milhões, setecentos e cinquenta e cinco mil, cento e oitenta e nove) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal."

6.3. Aprovar que os Diretores da Companhia pratiquem todos os atos necessários para a efetivação das deliberações tomadas nesta Assembleia.

7. **OBSERVAÇÕES FINAIS:** Nada mais havendo a tratar, foi oferecida a palavra a todos os presentes e, ninguém se manifestando, foram encerrados os trabalhos e suspensa a Assembleia pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata em livro próprio, na forma de sumário dos fatos ocorridos, nos termos do art. 130, §1º da Lei das S.A., a qual, reaberta a sessão, foi lida e aprovada por todos os presentes e assinada, por Sandro Rogério da Silva Gamba, Presidente, e Claudio Lojkasek Lima, Secretário; Acionistas: Votorantim S.A., representada por Osmar Castellani Junior e Glaisy Peres Domingues, diretores; e VP Gestão Ltda., representada por Osmar Castellani Junior e Glaisy Peres Domingues, diretores.

A presente transcrição é cópia fiel de ata lavrada em próprio livro.

São Paulo/SP, 15 de dezembro de 2025.

Mesa:

Assinado por:

Claudio Lojkasek Lima

Claudio Lojkasek Lima
Secretário



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani
MARINA CENTURION DARDANI
SECRETARIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NUMERO
13.948/26-0



JUCESP JUCESP

SEDE

28 JAN 2026

JUCESP
03

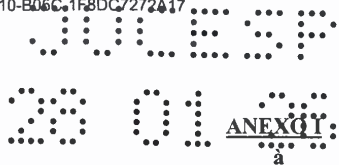
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani
MARINA CENTURION DARDANI
SECRETARIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NUMERO
13.948/26-0



Certifico o registro sob o nº 013.948/26-0 em 28/01/2026 da empresa ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 0252349260. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 284790791. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



**Ata da Assembleia Geral Extraordinária da
ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A..
REALIZADA EM 15 DE DEZEMBRO DE 2025**

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO

ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

DATA: 15/12/2025	BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES ORDINÁRIAS	8/2025
------------------	---	--------

Boletim de subscrição de ações de emissão da **ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações com sede na Avenida Manuel Bandeira, nº 291, Bloco B, conjunto 23, Vila Leopoldina, CEP 05.317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.164.357/0001-57, com seu Estatuto Social devidamente registrado na JUCESP sob o NIRE 35.300.585.836 (“**Companhia**”), em razão do aumento de capital aprovado em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada nesta data.

QUALIFICAÇÃO DO SUBSCRITOR

Nome VOTORANTIM S.A.		CNPJ/MF 03.407.049/0001-51		
Endereço: Rua Amauri		Nº 255	Complemento 13º andar, cj. “A”	
Bairro Jardim Paulistano	Cidade São Paulo	U.F SP	País Brasil	CEP 01.448-000

AÇÕES SUBSCRITAS

QUANTIDADE DE AÇÕES 5.327.106	PREÇO POR AÇÃO R\$ 1,00	VALOR TOTAL SUBSCRITO R\$ 5.327.106,65
---	-----------------------------------	--

INTEGRALIZAÇÃO

As ações ora subscritas são totalmente integralizadas nesta data pelo subscritor acima qualificado, mediante aporte em moeda corrente nacional no valor de R\$ 5.327.106,65 (cinco milhões, trezentos e vinte e sete mil, cento e seis reais e sessenta e cinco centavos).

São Paulo/SP, 15 de dezembro de 2025.

Assinado por:

Sandro Rogério da Silva Gamba
Claudio Lojkasek Lima

Assinado por:

Assinado por:

Osmar Castellani Junior

DocuSigned by:

Glaisy P. Domingues

ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Sandro Rogério da Silva Gamba e
Claudio Lojkasek Lima

VOTORANTIM S.A.

Osmar Castellani Junior e
Glaisy Peres Domingues



DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu Anderson Rodrigues Rodeguer Silva, com inscrição ativa na OAB/SP sob o nº 354.956, expedida em 06/04/2017, inscrito no CPF nº 324.004.648-20, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados:

- 1 via da capa requerimento da JUCESP (7 páginas);
- 1 via do DBE (6 páginas);
- 1 via da AGE de 15.12.25 às 10h30 da Altre Empreendimentos e Investimentos Imobiliários S.A. (8 páginas); e
- 1 via da OAB do Advogado Anderson Rodrigues Rodeguer Silva (1 página).

Assinatura

ANDERSON RODRIGUES RODEGUER SILVA

Assinado por: A RRS

AK

Docsales ID: d514e931-7c0c-4194-b7fa-021r89b2826r

