

Prezados acionistas,

Submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis da APSA – Administração Predial e Negócios Imobiliários S.A., relativas ao exercício de 2025, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas, elaboradas em conformidade com as normas legais e estatutárias vigentes. O ano de **2025** foi marcado pela consolidação de diretrizes estratégicas importantes, com foco na ampliação do ecossistema de soluções, no fortalecimento do relacionamento com os clientes e na expansão da presença da companhia em novas regiões. Destaca-se a abertura das operações em Campinas e São José dos Campos. A administração agradece a confiança dos clientes, o comprometimento dos colaboradores e o apoio dos acionistas ao longo do exercício. Seguimos comprometidos com a construção de uma companhia sólida, ética, inovadora e orientada ao propósito de proporcionar o Viver Bem em Propriedades Urbanas. Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos.