

APSA ADMINISTRAÇÃO PREDIAL E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	2025	2024
Receita operacional, líquida	17	73.241.748	72.422.533
Custo dos serviços	18	(57.922.452)	(55.800.729)
Lucro bruto		15.319.296	16.621.804
Despesas operacionais			
Gerais e administrativas	19	(24.050.399)	(24.603.313)
Depreciação e amortização		(2.605.961)	(2.623.032)
Total		(26.656.360)	(27.226.345)
Resultado antes do resultado financeiro		(11.337.064)	(10.604.541)
Receitas financeiras		12.784.312	9.326.618
Despesas financeiras		(2.407.992)	(2.579.461)
Resultado financeiro líquido	20	10.376.320	6.747.156
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social		(960.744)	(3.857.385)
Imposto de Renda e contribuição social correntes	21	(507.318)	(261.431)
Prejuízo líquido do exercício		(1.468.062)	(4.118.816)
Resultado por quota:			
Resultado por quota - básico (em R\$)		(0,83)	(2,33)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.