

APSA ADMINISTRAÇÃO PREDIAL E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Balancos patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em Reais)

Ativo				Passivo e patrimônio líquido			
	Nota	2025	2024		Nota	2025	2024
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	55.593.499	54.419.492	Empréstimo e Financiamento	9	-	-
Contas a receber	5	3.820.026	632.572	Fornecedores	10	604.099	748.949
Estoques		-	-	Obrigações com clientes	11	67.418.345	62.745.732
Impostos a recuperar		7.555.303	5.985.439	Obrigações fiscais	12	1.130.341	1.037.548
Adiantamentos a receber clientes	6	4.867.090	4.690.200	Obrigações trabalhistas	13	7.083.104	6.340.315
		71.835.917	65.727.703	Dividendos a Pagar		-	-
				Outras obrigações	14	5.535.016	3.567.443
						81.770.906	74.439.986
Não circulante				Circulante			
Investimentos		107	107	Provisão para contingências	15	-	-
Imobilizado	7	4.068.704	4.329.640			-	-
Intangível	8	6.467.012	6.451.432	Patrimônio líquido			
		10.535.823	10.781.179	Capital social		1.771.000	1.771.000
				Rserve Legal		354.200	354.200
				Reserva de lucros		(1.524.366)	(56.304)
						600.834	2.068.896
Total do ativo		82.371.740	76.508.882	Total do passivo e do patrimônio líquido		82.371.740	76.508.882

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.