

BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais (R\$)

A T I V O

	Saldo em 31/12/2025	Saldo em 31/12/2024
CIRCULANTE	2.109.381,94	2.434.420,61
DISPONÍVEL	181,69	347,80
VALORES A RECEBER	1.626.217,59	1.976.248,60
OUTROS CRÉDITOS	102.425,16	77.266,71
ESTOQUES	380.557,50	380.557,50
NÃO CIRCULANTE	212.552,04	215.118,36
OUTROS CREDITOS	298,86	120,88
INVESTIMENTOS	186.819,98	186.819,98
IMOBILIZADO	25.433,20	28.177,50
TOTAL DO ATIVO	2.321.933,98	2.649.538,97

P A S S I V O

	Saldo em 31/12/2025	Saldo em 31/12/2024
CIRCULANTE	1.968.099,28	7.139,90
FORNECEDORES	1.343,13	2.941,37
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.601,00	4.198,53
LUCROS, DIVIDENDOS, JUROS S/CAPITAL PRÓPRIO	1.964.155,15	0,00
NÃO CIRCULANTE	96.434,70	1.693.089,36
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	96.434,70	0,00
RECEITAS E CUSTOS DIFERIDOS	0,00	1.693.089,36
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	257.400,00	949.309,71
CAPITAL SOCIAL	214.500,00	214.500,00
RESERVAS DE LUCROS	42.900,00	734.810,49
RESULTADOS ACUMULADOS	0,00	(0,78)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.321.933,98	2.649.538,97

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2025

Ronald Montijo
Diretor Presidente
CPF: 102.154.506-63

Paulo de Tarso Resende
CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador
CPF: 584.232.306-00

RSMAGRICOLA E INCORPORACOES S/A
 CNPJ: 38.635.504/0001-50
 Avenida AVENIDARAJA GABAGLIA, 4055 SALA211 D -SANTALUCIA -Belo Horizonte - MG - 30.350-577

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2025 a 31/12/2025	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024
RECEITA BRUTA	1.977.507,16	378.514,84
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(72.179,02)	(13.799,19)
Impostos Incidentes sobre a Receita	(72.179,02)	(13.799,19)
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	1.905.328,14	364.715,65
CUSTO DAS RECEITAS	(283.159,24)	(49.607,53)
(=) LUCRO BRUTO	1.622.168,90	315.108,12
DESPESAS OPERACIONAIS E OUTRAS RECEITAS	(69.443,00)	(103.928,05)
Administrativas e Comerciais	(24.466,49)	(49.276,49)
Despesas Tributárias	(44.806,66)	(54.855,18)
(-) Outras Receitas Operacionais	6,15	203,62
Outras Despesas Operacionais	(176,00)	0,00
(=) RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	1.552.725,90	211.180,07
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO	(2.130,25)	(1.925,39)
(-) Despesas Financeiras	(2.143,61)	(1.935,93)
(+) Receitas Financeiras	13,36	10,54
(=) RESULTADO OPERAÇÕES CONTINUADAS ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	1.550.595,65	209.254,68
(=) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS SOBRE O LUCRO TRIBUTÁVEL	1.550.595,65	209.254,68
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(21.381,17)	(4.665,20)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(23.775,23)	(5.700,72)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.505.439,25	198.888,76

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2025

Ronald Montijo
 Diretor Presidente
 CPF: 102.154.506-63

Paulo de Tarso Resende
 CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador
 CPF: 584.232.306-00

RSMAGRICOLAE INCORPORACOES S/A

CNPJ: 38.635.504/0001-50

Avenida AV ENIDA RAJAGABACLIA,4055 SALA211 D - SANTALUCIA - Belo Horizonte - MG - 30.350-577

Período: 01/01/2025 a 31/12/2025

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 01/01/2024 a 31/12/2025

Valores expressos em Reais (R\$)

Histórico	Capital	Reservas Lucros	Lucros/Prejuízos Acumulados		Total
	Capital Social	Reserva Legal	Lucro Acumulado	Prejuízo Acumulad	
Saldo em 31/12/2023	214.500,00	42.900,00	0,00	0,00	981.875,35
Lucro (Prejuízo) líquido	0,00	0,00	198.888,76	0,00	198.888,76
Dividendos Propostos a Distribuir	0,00	0,00	0,00	0,00	(231.454,40)
Retenção de Lucros	0,00	0,00	(198.889,54)	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2024	214.500,00	42.900,00	(0,78)	0,00	949.309,71
Lucro (Prejuízo) líquido	0,00	0,00	1.505.439,25	0,00	1.505.439,25
Dividendos Propostos a Distribuir	0,00	0,00	(1.505.439,25)	0,00	(2.197.348,96)
Retenção de Lucros	0,00	0,00	0,78	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2025	214.500,00	42.900,00	0,00	0,00	257.400,00

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2025

Ronald Montijo
Diretor Presidente
CPF: 102.154.506-63

Paulo de Tarso Resende
CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador
CPF: 584.232.306-00

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2025 a 31/12/2025	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado líquido do exercício	1.505.439,25	198.888,76
AJUSTES DO RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS		
Depreciação e amortização	2.744,30	2.751,82
Tributos Diferidos	96.434,70	0,00
.		
(Aumento) Redução em ativos		
Contas a receber	350.031,01	346.225,13
Outros Créditos	(25.158,45)	(20.087,49)
Não Circulante	(177,98)	(120,88)
Aumento (Redução) em passivos		
Fornecedores	(1.598,24)	328,21
Obrigações Tributárias	(1.597,53)	(212,49)
Não Circulante	(1.693.089,36)	(296.617,60)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	233.027,70	231.155,46
.		
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimentos	0,00	0,00
.		
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Distribuição de lucros e dividendos	(233.193,81)	(231.454,40)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	(233.193,81)	(231.454,40)
.		
(REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(166,11)	(298,94)
.		
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Saldo inicial	347,80	646,74
Saldo final	181,69	347,80
VARIAÇÃO DO EXERCÍCIO	(166,11)	(298,94)

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2025

Ronald Montijo
Diretor Presidente
CPF: 102.154.506-63

Paulo de Tarso Resende
CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador
CPF: 584.232.306-00

RSMAGRICOLAE INCORPORACOES S/A
CNPJ: 38.635.504/0001-50
Avenida AVENIDARAJA GABAGLIA, 4055 SALA211 D -SANTALUCIA -Belo Horizonte - MG - 30.350-577

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2025 a 31/12/2025	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.505.439,25	198.888,76
·		
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	0,00	0,00
·		
RESULTADO ABRANGENTE	1.505.439,25	198.888,76

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2025

Ronald Montijo
Diretor Presidente
CPF: 102.154.506-63

Paulo de Tarso Resende
CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador
CPF: 584.232.306-00

RSM AGRÍCOLA E INCORPORAÇÕES S/A

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO – NIRE JUCEMG 3130002353-2 – CNPJ 38.635.504/0001-50

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Em milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

RSM AGRÍCOLA E INCORPORAÇÕES S/A é uma sociedade anônima por ações de capital fechado, com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, fundada em 22/06/1990 e tem por atividade principal, a incorporação de empreendimentos imobiliários. O capital social é no valor de R\$ 214.500,00 (duzentos e quatorze mil e quinhentos reais) composto de 214.500 (duzentos e quatorze mil e quinhentas) ações Ordinárias e Nominativas, sem valor nominal.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1. Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às Pequenas e Médias Empresas - NBC TG 1.000 (Resolução CFC 1.255/09) e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e incorporam as alterações promovidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09.

A administração da empresa declara, de forma explícita e sem reservas, a conformidade com a NBC TG 1.000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

2.2. Base de Mensuração

As Demonstrações Contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional definida pela administração da Companhia é o Real. As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais, exceto quando indicado de outra forma.

2.4. Uso de estimativas e julgamentos

Em conformidade às exigências das normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, CPC, a administração da Companhia é requerida a fazer julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores apresentados em ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados a serem realizados podem diferir dessas estimativas e julgamentos.

As estimativas e julgamentos são revistas ao fim de cada exercício social. Os efeitos contábeis advindos desta revisão são reconhecidos no exercício em que são feitas as revisões e, caso aplicável, nos exercícios futuros afetados.

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

- (a) **Apuração do resultado.** As receitas e despesas são reconhecidas e apropriadas segundo o regime de competência.
- (b) **Provisão para créditos de liquidação duvidosa.** Calculada com base na análise dos créditos e registrada em montante considerado pela Administração como suficiente para cobrir potenciais perdas nas contas a receber.
- (c) **Outros Ativos.** Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base “*pró-rata die*”.
- (d) **Passivos circulante e não circulante.** Reconhecidos no Balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. Alguns passivos envolvem incertezas quanto ao prazo e valor, sendo estimados na medida em que são incorridos e registrados através de provisão. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.
- (e) **Ajustes de Exercícios Anteriores.** Compõe a seção de Resultados Acumulados do Balanço Patrimonial, juntamente com o Resultado do Exercício e juntamente com o Resultado do Exercício e os Resultados de Exercícios Anteriores, e registra os efeitos da mudança de critério contábil ou da retificação de erro imputável a exercício anterior que não possam ser atribuídos a fatos subsequentes.
- (f) **Estimativas contábeis.** São utilizadas para a mensuração e reconhecimento de certos ativos e passivos das demonstrações contábeis da empresa. A determinação dessas estimativas levou em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros, e outros fatores objetivos e subjetivos. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.
- (g) **Instrumentos financeiros.** Os instrumentos financeiros são reconhecidos a partir da data em que a empresa se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados pelos seus valores justos, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis às suas aquisições ou emissões, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, cujos custos são reconhecidos diretamente no resultado do exercício. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela

Empresa são: caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários e contas a receber de clientes. Os principais passivos financeiros reconhecidos pela Empresa são: contas a pagar a fornecedores.

- (h) **Imposto de renda e contribuição social.** São calculados com base nas alíquotas vigentes sobre os lucros tributáveis ajustados, conforme legislação específica. Foi optante pela tributação do Lucro Presumido no regime de caixa.
4. **Disponibilidades e valores equivalentes.** Incluem os saldos em caixa, conta corrente e aplicações financeiras de curto prazo, com finalidade de atender os compromissos de caixa de curto prazo, com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras são classificadas como equivalentes de caixa, em sua maioria, na categoria "ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado".
5. **Valores a Receber.** Representa os valores a receber de clientes originados das atividades fim da empresa
6. **Impostos a compensar.** São representados, por tributos recolhidos indevidamente a serem compensados com tributos a pagar, ou a serem restituídos.
7. **Outros créditos.** Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base "pró-rata die".
8. **Ativo Realizável a Longo Prazo.** Representado pelos ativos com realização superior a um exercício social. Em 2025 é representado pelo saldo de Bloqueios Judiciais.
9. **Investimentos.** Representado Imóveis adquiridos.
10. **Ativo Imobilizado e Ativo Intangível.** Registrado ao custo de aquisição. A depreciação ou amortização é calculada pelo método linear, de acordo com a vida útil estimada dos bens.

IMOBILIZADO

CUSTOS

	31/12/2023	Aquisições	Baixa	31/12/2024	Aquisições	Baixa	31/12/2025
Móveis, Utensílio e Inst. Comerciais	42.220			42.220			42.220
Equipamentos de Informática	1.066			1.066			1.066
	43.286	-	-	43.286	-	-	43.286

DEPRECIÇÃO

	Taxas de Depreciação (%)	31/12/2023	Depreciação	Baixa	31/12/2024	Depreciação	Baixa	31/12/2025
Móveis, Utensílio e Inst. Comerciais	10	11.291	2.752		14.043	2.744		16.787
Equipamentos de Informática	20	1.066			1.066			1.066
		12.357	2.752	-	15.108	2.744	-	17.853
TOTAL IMOBILIZADO		30.929			28.178			25.433

11. **Empréstimos e financiamentos.** Representa os valores obtidos junto a instituições financeiras para financiamento das operações e imobilizações. É registrado como não circulante os valores como vencimento superior a um exercício social.
12. **Lucros e Dividendos.** Representado pelo valor de dividendos propostos referente ao resultado acumulado até o exercício 2025.
13. **Obrigações a Longo Prazo.** Composto pela provisão dos tributos diferidos sobre o saldo a receber referente a venda de imóveis.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2025.

RONALD MONTIJO

Diretor Presidente

PAULO DE TARSO RESENDE

Contador – CRC / MG 61181/O-1