

NOTAS EXPLICATIVAS

ÍNDICE

1. CONTEXTO OPERACIONAL
2. BASE DE ELABORAÇÃO
3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS
4. CRÉDITOS A RECEBER
5. OUTROS CRÉDITOS
6. ESTOQUE
7. IMOBILIZADO
8. CAPITAL SOCIAL
9. RECEITA OPERACIONAL

NOTAS EXPLICATIVAS

1. CONTEXTO OPERACIONAL

Nota 01 - Contexto Operacional:

HOTEL ALIANCA EXPRESS SA, pessoa jurídica de direito privado, cadastrada no CNPJ 06.941.151/0001-20, sua sede é no município de Rio do Sul, estado de Santa Catarina, na Rua BULCAO VIANA, 167, , JARDIM AMERICA, 89.160-226, tem por objeto social: Serviço de Hotelaria, tributada pelo Lucro Real e iniciou suas atividades em 23/08/2004.

Para fins de cálculo do IRPJ e CSLL, a Companhia tem o regime de lucro presumido, em que as apurações são efetuadas, trimestralmente.

A partir de 18/03/2022 até 31/03/2025, instituída pela Lei nº 14.148/21, passou a valer para o setor de hotéis, o benefício fiscal PERSE, a redução a 0% (Zero por cento) pelo prazo 60 meses, contado do início da produção de efeitos dessa Lei, as alíquotas dos seguintes tributos : contribuição para o PIS/Pasep e COFINS.CSLL e IRPJ.

2. BASE DE ELABORAÇÃO

Nota 02 – Bases de Elaboração:

As demonstrações contábeis inerentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (comparativas), estão sendo apresentadas em Reais (R\$).

A empresa declara expressamente que a elaboração e apresentação das demonstrações contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base os termos da NBC TG 1000 aprovada pela Resolução do CFC nº 1255/2009 e a ITG 2000 aprovada pela Resolução do CFC nº 1330/2011 que trata da Escrituração Contábil.

Ao elaborar as demonstrações contábeis, a administração avaliou a capacidade da entidade continuar em operação em futuro previsível e declara que não tem a intenção de liquidá-la ou cessar seus negócios, ou ainda não apresenta evidências realistas para a descontinuação de suas atividades.

Atendendo aos termos da NBC TG 1001, a entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa e as Notas Explicativas.

A administração da sociedade optou pela contratação de contabilidade terceirizada e declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade, pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos

NOTAS EXPLICATIVAS

fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

As demonstrações contábeis do exercício anterior, apresentados para fins de comparação, podem conter reclassificações, quando aplicável, para melhoria da informação e comparabilidade.

A administração da sociedade declara que não ocorreram eventos subsequentes entre a data de encerramento das demonstrações contábeis e a de registro no órgão competente.

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Nota 03 – Resumo das Principais Práticas Contábeis:

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levam em conta as características qualitativas fundamentais da relevância e representação fidedigna e as características qualitativas de melhoria como comparabilidade, verificabilidade, tempestividade e compreensibilidade, estando assim alinhadas com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

A preparação das demonstrações contábeis poderá requerer que a administração faça uso de certas estimativas contábeis que possam afetar valores reportados de ativos e passivos. Também, se necessário poderá promover a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações contábeis.

A entidade elabora suas demonstrações contábeis usando o regime contábil de competência. No regime de competência, os itens são reconhecidos como ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas ou despesas quando satisfazem as definições e critérios de reconhecimento para esses itens.

3.1 - Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.2 Contas a Receber de Clientes

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela venda de mercadorias no decurso normal das atividades da Entidade. As contas a receber de clientes, inicialmente, são reconhecidas pelo valor nominal da fatura. Se o prazo de recebimento for superior a 12 meses ou inferior se relevante, o valor do direito a receber é mensurado pelo método do custo amortizado aplicando-se uma taxa efetiva de juros. Se os juros estiverem embutidos no valor da nota fiscal, é efetuado ajuste a valor presente, independentemente se os juros estejam implícitos ou explícitos.

Se a administração da sociedade encontrar evidências de perdas estimadas com créditos a receber a entidade reconhece imediatamente uma despesa no resultado e a redução ao valor recuperável no ativo.

NOTAS EXPLICATIVAS

3.3 Estoques

Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. O custo dos estoques é determinado usando o método do custo médio e inclui gastos incorridos na aquisição de estoques, custos de produção e transformação e outros custos incorridos em trazê-los às suas localizações e condições existentes.

No caso dos estoques manufaturados e produtos em elaboração, o custo inclui uma parcela dos custos gerais de fabricação baseado na capacidade operacional normal. O valor realizável líquido é o preço estimado de venda no curso normal dos negócios, deduzido dos custos estimados de conclusão e despesas de vendas.

3.4 Imobilizado

Os itens do imobilizado estão registrados ao custo de aquisição, líquido dos tributos recuperáveis, estando a contrapartida registrada em impostos a recuperar.

O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

A depreciação é reconhecida no resultado aplicando-se o método linear com base na expectativa de utilização ou vida útil dos ativos, bem como, a estimativa do seu valor residual, conforme experiências anteriores com ativos semelhantes, já que esse método é o que mais perto reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo. Já os terrenos não são depreciados.

As vidas úteis estimadas para os períodos correntes e comparativos são as seguintes:

Edifícios 20 a 42 anos

Máquinas e Equipamentos 2 a 18 anos

Móveis e Utensílios 2 a 12 anos

Outros Componentes 2 a 12 anos

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais serão revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

3.5 Contas a Pagar a Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor da fatura. Se o prazo de pagamento for superior a 12 meses ou inferior se relevante, o valor da obrigação a pagar é

mensurado pelo custo amortizado aplicando-se o método da taxa de efetiva de juros.

3.6 Empréstimos e Financiamentos

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, no recebimento dos recursos, líquidos dos custos de transação. Em seguida, os empréstimos e financiamentos tomados são apresentados pelo custo amortizado, isto é, acrescidos de encargos e juros proporcionais ao período incorrido ("pro-rata temporis").

3.7 Imposto de Renda e Contribuição Social

O Imposto de Renda do exercício corrente é calculado com base na alíquota de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000,00 e de 9% sobre o lucro tributável

NOTAS EXPLICATIVAS

para contribuição social sobre o lucro líquido. Considera-se a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real.

3.8 Reconhecimento das Receitas de Vendas

A receita de venda de produtos e mercadorias compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização no curso normal das atividades da empresa e é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos.

A receita de venda é reconhecida quando todas as seguintes condições tiverem sido satisfeitas:

- O cliente assume os riscos e benefícios significativos decorrentes da propriedade dos bens;
- A entidade não mantenha envolvimento continuado na gestão dos produtos;
- O valor da receita pode ser medido com segurança;
- O reconhecimento do contas a receber é provável; e
- Os custos incorridos ou a incorrer referentes à transação possam ser medidos com segurança.

A receita da prestação de serviço compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela prestação de serviços no curso normal das atividades da empresa e é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos.

A receita da prestação de serviço é reconhecida quando o resultado de transação envolvendo a prestação de serviços puder ser estimada de forma confiável, ou seja, quando todas as condições a seguir forem satisfeitas:

- o valor da receita pode ser mensurado de forma confiável;
- é provável que os benefícios econômicos associados com a transação fluirão para a entidade;
- o estágio de execução da transação ao final do período de referência pode ser mensurado de forma confiável;

4. CRÉDITOS A RECEBER

Nota 04 - CRÉDITOS A RECEBER

	2025	2024
Clientes	693.048,32	605.752,02
Total a Receber Líquido	693.048,32	605.752,02

5. OUTROS CRÉDITOS

Nota 05 - OUTROS CRÉDITOS

NOTAS EXPLICATIVAS

	2025	2024
Adiantamentos a funcionários	6.187,58	3.547,44
Impostos a recuperar	44.587,59	44.587,59
Adiantamento a fornecedores	155.604,18	60.894,31

6. ESTOQUE

Nota 06 - ESTOQUE

	2025	2024
<i>Estoque de mercadorias</i>	3.842,69	3.989,53
Total dos estoques	3.842,69	3.989,53

7. IMOBILIZADO

Nota 07 - IMOBILIZADO

a) Composição do Imobilizado:

NOTAS EXPLICATIVAS

IMOBILIZADO	Tx. Anual Depr.	2025			2024
		Custo	Deprec. Acum.	Valor Líquido	Valor Líquido
Instalações	4%	591.250,39	52.145,88	539.104,51	488.875,55
Terrenos	0%	119.000,00	0,00	119.000,00	119.000,00
Edificações	4%	4.304.412,58	2.768.431,30	1.535.981,28	1.530.013,00
Equip. de Geração de Energia	10%	387.895,00	193.855,46	194.039,54	222.039,04
Máquinas e Equip.	10%	29.490,56	26.650,85	2.839,71	4.689,30
Ferramentas	10%	318,00	318,00	0,00	0,00
Móveis e Utensílios	10%	1.084.708,03	494.830,91	589.877,12	225.926,65
Aparelhos de Proc. de Dados	20%	166.815,04	118.667,50	48.147,54	33.579,84
Ap. Máquinas e Equip.	10%	241.936,11	148.926,66	93.009,45	51.641,55
Equip. de Comunicação	10%	42.432,72	36.222,07	6.210,65	7.883,45
Softwares	20%	39.528,16	22.373,16	17.155,00	1.283,63
Total		7.007.786,59	3.862.421,79	3.145.364,80	2.684.932,01

8. CAPITAL SOCIAL

Nota 09 - CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 4.353.844,00 (quatro milhões, trezentos e cinquenta e três mil e oitocentos e quarenta e quatro reais) todo ele subscrito e integralizado, dividido em 4.353.844 (quatro milhões, trezentos e cinquenta e três mil e oitocentos e quarenta e quatro) ações ordinárias nominativas, de valor unitário R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Ações em Tesouraria

Em 12/05/2022, houve a recompra de 82.148 Ações da sociedade HOTEL ALIANÇA S/A, no valor de R\$ 120.000,00 (Cento e Vinte mil reais).

E na data 04/07/2022, houve a recompra de 82.148 Ações da Sociedade HOTEL ALIANÇA S/A, no valor de R\$ 120.000,00 (Cento e Vinte mil reais).

NOTAS EXPLICATIVAS

9. RECEITA OPERACIONAL

Nota 10 - RECEITA OPERACIONAL

A Receita líquida da empresa possui a seguinte composição:

	2025	2024
Receita Operacional Bruta	5.814.840,92	5.256.600,55
Venda de Mercadoria	591.851,95	486.832,05
Venda de Serviços	5.222.988,97	4.769.768,50
(-) Tributos Incidentes sobre as Vendas	(492.733,35)	(296.594,01)
(-) Devoluções de Vendas	(0,00)	(340,10)
(-) Deduções da Receita Bruta	(492.733,35)	(296.934,11)
Receita Operacional Líquida	5.322.107,57	4.959.666,44

Declara que a empresa elaborou e esta apresentando as suas Demonstrações Contábeis no período 01/01/2025 a 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.001 - Contabilidade para pequenas empresas.

RiotoSul (SC), 31/12/2025

MARIA APARECIDA TOMAZ PEREIRA SILVA
DIRETOR FINANCEIRO
CPF: 894.240.858-34

VILSON SCHULLE
CRC: 1-SC-010579/O-9 - Técnico Contabil
CPF: 247.369.029-49