

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
RECEITA BRUTA	638.517,62	1.248.075,20
VENDA IMÓVEIS	0,00	347.177,62
VENDA A PRAZO	1.344,50	1.699,00
RECEITAS DE ALUGUEIS	637.173,12	899.198,58
IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	(85.318,36)	(140.538,73)
(-) COFINS	(19.115,18)	(37.391,30)
(-) PIS	(4.141,62)	(8.101,44)
(-) CSLL	(21.976,03)	(32.426,46)
(-) IRPJ	(40.053,36)	(62.584,74)
(-) FUNRURAL	(32,17)	(34,79)
RECEITA LÍQUIDA	553.199,26	1.107.536,47
CUSTOS DOS IMOVEIS VENDIDOS	0,00	(86.837,46)
CUSTOS DOS IMÓVEIS VENDIDOS	0,00	(86.837,46)
LUCRO BRUTO	553.199,26	1.020.699,01
DESPESAS OPERACIONAIS	(187.266,81)	(204.772,70)
DESPESAS PESSOAL	(121.736,31)	(125.956,65)
SALÁRIOS E ORDENARIOS	(24.963,69)	(20.734,88)
PRÓ-LABORE	(67.840,03)	(67.840,16)
INSS	(21.423,66)	(19.191,96)
INDENIZAÇÕES	0,00	(5.861,16)
FGTS	(2.389,58)	(6.667,47)
13º SALÁRIO	(2.104,55)	(2.101,62)
FÉRIAS	(2.804,80)	(2.867,50)
ASSISTENCIA MÉDICA	0,00	(260,00)
UNIFORMES E EPIS	(210,00)	(431,90)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(90.591,27)	(103.078,58)
SERVIÇOS TERCEIROS PJ	(20.550,00)	(9.862,00)
ALUGUEIS	0,00	(4.035,00)
COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES	(2.834,08)	(2.938,51)
DESPESAS C/ VEÍCULOS	(487,90)	(4.687,00)
AGUA	(1.057,68)	(1.243,17)
ENERGIA ELETRICA	(3.518,04)	(1.581,94)
PROPAGANDA E PUBLICIDADE	0,00	(1.303,80)
BENS DE PEQUENO VALOR	(1.872,31)	(1.569,00)
MATERIAL DE EXPEDIENTE	(63,28)	(41,96)
MATERIAL DE LIMPEZA E COZINHA	(138,23)	(449,54)
DESPESAS C/ ALIMENTAÇÃO	(61,16)	(273,01)
MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	(3.554,74)	(10.499,02)
CARTÓRIOS E EMOLUMENTOS	0,00	(197,96)
CONDOMINIO	(7.000,51)	(6.988,53)
DESPESAS C/ COMPUTADORES	(200,00)	0,00
DESPESAS C/ INTERNET	(1.000,32)	(685,98)
MATERIAL GRÁFICO, IMPRESSÕES	0,00	(20,00)
HONORÁRIOS ADVOCATICIOS	(7.249,98)	(6.210,00)
CERTIFICADO DIGITAL	(195,00)	(1.045,00)
HONORÁRIOS	(28.530,00)	(32.725,00)
DEPRECIACÕES	(4.179,84)	(3.865,35)
GRATIFICAÇÕES	(93,82)	0,00
DESP. ESTACIONAMENTO	(1.324,00)	(582,00)
TAXAS ADMINISTRATIVA	(6.353,36)	(12.212,41)
DESPESA C/ PROD AGRICOLAS	(327,02)	(62,40)
DESPESAS TRIBURÁRIAS	(26.626,23)	(16.860,63)
IPTU	(24.401,17)	(15.625,14)
IPVA	0,00	(722,00)
IMPOSTOS E TAXAS DIVERSAS	(2.225,06)	(427,99)
MULTAS DEDUTIVEIS	0,00	(85,50)
DESPESAS FINANCEIRAS	(178,68)	(608,30)
JUROS PAGOS	(88,51)	(484,75)
DESPESAS BANCÁRIAS	(7,20)	(60,68)
IOF	(82,97)	(62,87)
RECEITAS FINANCEIRAS	42.062,68	32.348,27
JUROS RECEBIDOS	0,00	1,07
RENDIMENTO APLICAÇÃO FINANCEIRA	40.093,57	30.684,20
RECEITA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	1.969,11	1.663,00

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	9.803,00	9.383,19
RECUPERAÇÃO DE DESPESAS	9.803,00	9.383,19
RESULTADO OPERACIONAL	365.932,45	815.926,31
RESULTADO DO EXERCÍCIO	365.932,45	815.926,31
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	365.932,45	815.926,31

TIAGO GUIMARAES RODRIGUES TABAJARA
DIRETOR GERAL DE EMPRESA E ORG
CPF: 028.389.270-60

Lino Bernardo Dutra
Reg. no CRC - RS sob o No. RS03891509
CPF: 111.086.900-25