

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2024	2023
			31/12/2024	31/12/2023
1	1	ATIVO	11.817.872,56D	4.064,68D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	1.029.734,68D	4.064,68D
3	1.1.1	DISPONIBILIDADES	4.064,68D	4.064,68D
400000	1.1.1.01	CAIXA GERAL	1.898,00D	1.898,00D
4	1.1.1.01.00001	CAIXA	1.898,00D	1.898,00D
5	1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	2.166,68D	2.166,68D
10	1.1.1.02.00005	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	2.166,68D	2.166,68D
498	1.1.3	CREDITOS DIVERSOS	1.025.670,00D	0,00
530	1.1.3.07	DIVIDENDOS A RECEBER	1.025.670,00D	0,00
531	1.1.3.07.00001	DIVIDENDOS A RECEBER OWNERINC DEVELOPERS SA	1.025.670,00D	0,00
600	1.2	ATIVO NAO CIRCULANTE	10.788.137,88D	0,00
660	1.2.2	INVESTIMENTOS	10.788.137,88D	0,00
670	1.2.2.02	PARTICIPACOES EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	10.788.137,88D	0,00
671	1.2.2.02.00001	OWNERINC DEVELOPERS SA	977.519,00D	977.519,00D
672	1.2.2.02.00002	EQUIVALENCIA PATRIMONIAL - OWNERINC DEVELOPERS SA	9.810.618,88D	977.519,00C
10001	2	PASSIVO	11.817.872,56C	4.064,68C
10002	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	111.707,52C	111.707,52C
10309	2.1.1	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	98.617,19C	98.617,19C
10360	2.1.1.03	EMPRESTIMOS DOS SOCIOS	98.617,19C	98.617,19C
10361	2.1.1.03.00001	OWNERINC DEVELOPERS SA	98.617,19C	98.617,19C
10003	2.1.3	FORNECEDORES	1.700,00C	1.700,00C
10004	2.1.3.01	FORNECEDORES DIVERSOS	1.700,00C	1.700,00C
4553095	2.1.3.01.00002	ADVALORE SERVICOS CONTABEIS LTDA	1.700,00C	1.700,00C
10389	2.1.6	OBRIGACOES DIVERSAS	11.390,33C	11.390,33C
10380	2.1.6.02	CONTRATOS DE MUTUOS / EMPRESTIMOS	11.390,33C	11.390,33C
10383	2.1.6.02.00003	ZATTI ARQUITETURA	966,05C	966,05C
10384	2.1.6.02.00004	VIVA PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS LTDA	7.526,13C	7.526,13C
10385	2.1.6.02.00005	CK ARQUITETURA	966,05C	966,05C
10386	2.1.6.02.00006	CONSTRUTORA CASA DA MONTANHA	1.932,10C	1.932,10C
10399	2.2	PASSIVO NAO CIRCULANTE	0,00	6.306.495,50C
10400	2.2.1	PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	0,00	6.306.495,50C
10430	2.2.1.02	DEBITOS PARTICIPACOES SOCIETARIAS	0,00	6.306.495,50C
10431	2.2.1.02.00001	OWNERINC DEVELOPERS SA	0,00	6.306.495,50C
90460	2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	11.706.165,04C	6.414.138,34D
10460	2.4.1	CAPITAL SOCIAL	50.000,00C	50.000,00C
10461	2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL	50.000,00C	50.000,00C
10462	2.4.1.01.00001	CAPITAL SUBSCRITO	50.000,00C	50.000,00C
90470	2.4.2	RESERVAS DE CAPITAL	924.467,00C	924.467,00C
10470	2.4.2.01	RESERVAS DE CAPITAL	924.467,00C	924.467,00C
10471	2.4.2.01.00001	RESERVA DE CAPITAL	924.467,00C	924.467,00C
90480	2.4.4	RESERVAS DE LUCRO	10.731.698,04C	0,00
10480	2.4.4.01	RESERVAS DE LUCROS	10.731.698,04C	0,00
10481	2.4.4.01.00001	RESERVA DE LUCROS	10.731.698,04C	0,00
90500	2.4.9	PREJUIZOS A RECUPERAR (-)	0,00	7.388.605,34D
10500	2.4.9.01	PREJUIZOS A RECUPERAR (-)	0,00	7.388.605,34D
10502	2.4.9.01.00002	PREJUIZOS ACUMULADOS (-)	0,00	7.388.605,34D

JEFERSON BRAGA DA SILVA
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 010.220.470-51

EVANDRO MAURINA
Reg. no CRC - RS sob o No. RS068888/O-0
CPF: 576.034.210-04