

Balanço Patrimonial (Valores em Reais)

Empresa FIRST REALTY REALIZAÇÕES IMOBILIARIAS S/A (0173)

Folha: 00001

CNPJ/CPF: 18.827.348/0001-12

End.: Rua CANADA 107-SALA 5-JARDIM AMERICA - CEP: 01436-000

Município: São Paulo

UF: SP

Emitido em: 31/12/2025

Período: Janeiro a Dezembro de 2025

Data do encerramento: 31/12/2025

A T I V O

C I R C U L A N T E

CAIXA E BANCOS

3.119,01

C L I E N T E S

0,00

IMOVEIS A COMERCIALIZAR/RENDA

23.704.950,95

23.708.069,96

TOTAL DO C I R C U L A N T E

23.708.069,96

T O T A L D O A T I V O

23.708.069,96

Balanço Patrimonial (Valores em Reais)**Empresa** FIRST REALTY REALIZAÇÕES IMOBILIARIAS S/A (0173)**Folha:** 00002**CNPJ/CPF:** 18.827.348/0001-12**End.:** Rua CANADA 107-SALA 5-JARDIM AMERICA - CEP: 01436-000**Município:** São Paulo**UF:** SP**Emitido em:** 31/12/2025**Período:** Janeiro a Dezembro de 2025**Data do encerramento:** 31/12/2025

P A S S I V O

C I R C U L A N T E

IMPOSTOS E CONTRIB.A RECOLHER

7.791,60

PROVISAO IMPOSTOS A PAGAR

63.677,02

71.468,62

TOTAL DO C I R C U L A N T E

71.468,62

EXIGIVEL A LONGO PRAZO

CREDITOS DE SOCIOS

10.000,00

10.000,00

TOTAL DO EXIGIVEL A LONGO PRAZO

10.000,00

PATRIMONIO LIQUIDO

CAPITAL SOCIAL REALIZADO

23.400.000,00

RESULTADOS ACUMULADOS

242.022,94

RESULTADO DO EXERCICIO

1.993.054,40

LUCRO DISTRIBUIDO DO EXERCICIO

(2.008.476,00)

23.626.601,34

TOTAL DO PATRIMONIO LIQUIDO

23.626.601,34

T O T A L D O P A S S I V O

23.708.069,96