

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



**Entidade:** CONDULLI S/A IMOVEIS E PARTICIPACOES  
**Período da Escrituração:** 01/01/2025 a 31/12/2025 **CNPJ:** 61.085.031/0001-87  
**Número de Ordem do Livro:** 256  
**Período Selecionado:** 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITAS - CONTAS DE RESULTADO		R\$ 5.115.236,93	R\$ 5.614.418,64
RECEITA BRUTA OPERACIONAL		R\$ 4.906.181,37	R\$ 5.151.889,74
RECEITA DE ALUGUEL		R\$ 4.906.181,37	R\$ 5.151.889,74
(-) IMPOSTOS INCIDENTES S/ VENDAS E SERVIÇOS		R\$ (178.786,68)	R\$ (188.043,97)
(-) (-) PIS		R\$ (31.838,72)	R\$ (33.487,28)
(-) (-) COFINS		R\$ (146.947,96)	R\$ (154.556,69)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 387.842,24	R\$ 650.571,75
RENDIMENTOS APLICAÇÃO FINANCEIRA		R\$ 379.683,72	R\$ 650.571,75
JUROS ATIVOS		R\$ 8.158,52	R\$ 0,00
RECEITAS DIVERSAS		R\$ 0,00	R\$ 1,12
OUTRAS RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 1,12
(-) CONTAS DE RESULTADO - CUSTO E DESPESAS		R\$ (1.899.617,82)	R\$ (2.419.955,33)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (225.980,00)	R\$ (282.000,00)
(-) PRÓ-LABORE		R\$ (225.980,00)	R\$ (282.000,00)
(-) ENCARGOS SOCIAIS		R\$ (46.489,97)	R\$ (61.373,79)
(-) INSS - EMPRESA		R\$ (46.489,97)	R\$ (61.373,79)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (2.673,53)	R\$ (10.730,12)
(-) TAXAS DIVERSAS		R\$ (2.673,53)	R\$ (5.489,64)
(-) IPTU		R\$ 0,00	R\$ (5.240,48)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (903.163,48)	R\$ (1.333.141,82)
(-) SEGUROS		R\$ (12.012,85)	R\$ (1.747,60)
(-) FRETES, CARRETOS E MOTOBOY		R\$ 0,00	R\$ (426,43)
(-) TELEFONE E INTERNET		R\$ (3.460,87)	R\$ (2.509,99)
(-) ÁGUA E ESGOTO		R\$ 0,00	R\$ (3.222,83)
(-) MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA		R\$ 0,00	R\$ (135,80)
(-) MATERIAIS P/ELÉTRICA, HIDRÁULICA E PINTU		R\$ 0,00	R\$ (110.132,51)
(-) HONORÁRIOS CONTÁBEIS		R\$ 0,00	R\$ (41.549,82)
(-) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS		R\$ 0,00	R\$ (23.000,00)
(-) CARTÓRIO		R\$ 0,00	R\$ (3.452,49)
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R\$ (2.378,64)	R\$ (2.623,19)
(-) SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL		R\$ 0,00	R\$ (76.568,81)
(-) MATERIAIS P/MANUTENÇÃO PREDIAL		R\$ 0,00	R\$ (13.347,71)
(-) SERV. E MATS COMUNICAÇÃO VISUAL		R\$ 0,00	R\$ (98.049,75)
(-) MANUTENÇÃO DE INFORMÁTICA / REDES		R\$ 0,00	R\$ (26.580,00)
(-) SERVIÇOS E MATS DE LIMPEZA		R\$ 0,00	R\$ (6.437,50)

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	CONDULLI S/A IMOVEIS E PARTICIPACOES		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	61.085.031/0001-87
Número de Ordem do Livro:	256		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) MATERIAL DE INFORMATICA		R\$ 0,00	R\$ (896,69)
SERVIÇOS PRESTADOS PF		R\$ (6.866,00)	R\$ 0,00
SERVIÇOS PRESTADOS PJ		R\$ (772.256,47)	R\$ 0,00
(-) SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO DE ALUGUEL		R\$ 0,00	R\$ (249.405,86)
(-) SERVIÇOS DE ENGENHARIA		R\$ 0,00	R\$ (99.322,08)
(-) SERVIÇOS DE ASSESSORIA E ADMINISTRAÇÃO		R\$ 0,00	R\$ (279.587,89)
(-) MANUT. REDES DISTRIB. ENERGIA ELÉTRICA		R\$ 0,00	R\$ (44.339,46)
(-) CONDOMINIO		R\$ (25.063,09)	R\$ (47.094,74)
(-) MANUTENÇÃO DE ELEVADORES		R\$ 0,00	R\$ (7.021,08)
(-) CERTIFICADO DIGITAL		R\$ 0,00	R\$ (340,00)
(-) SERVIÇOS MÃO DE OBRA P/ REFORMAS, MANUT		R\$ 0,00	R\$ (170.730,00)
(-) DIGITALIZAÇÃO DE DOCUMENTOS		R\$ 0,00	R\$ (24.619,59)
MATERIAL DE USO E CONSUMO		R\$ (81.125,56)	R\$ 0,00
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (5.998,19)	R\$ (13.039,81)
(-) DESPESAS BANCÁRIAS		R\$ (1.264,75)	R\$ (549,88)
(-) DESCONTOS CONCEDIDOS		R\$ (4.733,44)	R\$ (0,52)
(-) IOF		R\$ 0,00	R\$ (116,26)
(-) JUROS PASSIVOS		R\$ 0,00	R\$ (12.373,15)
(-) IMPOSTO DE RENDA PESSOA JURIDICA		R\$ (519.612,24)	R\$ (522.816,02)
(-) IRPJ		R\$ (519.612,24)	R\$ (522.816,02)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (195.700,41)	R\$ (196.853,77)
(-) CSLL		R\$ (195.700,41)	R\$ (196.853,77)
= Lucro		R\$ 3.215.619,11	R\$ 3.194.463,31