

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: FIRST REALTY REALIZAÇÕES IMOBILIARIAS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 18.827.348/0001-12
Número de Ordem do Livro: 4
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

| Descrição | Nota | Saldo Inicial | Saldo Final |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| ATIVO | | R\$ 23.707.502,45 | R\$ 23.708.738,87 |
| CIRCULANTE | | R\$ 23.707.502,45 | R\$ 23.708.738,87 |
| CAIXA E BANCOS | | R\$ 2.551,50 | R\$ 3.787,92 |
| BANCOS | | R\$ 2.551,50 | R\$ 3.787,92 |
| BANCO BRADESCO SA | | R\$ 2.551,50 | R\$ 3.787,92 |
| CLIENTES | | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| DUPLICATAS A RECEBER | | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| IMOVEIS A COMERCIALIZAR/RENDA | | R\$ 23.704.950,95 | R\$ 23.704.950,95 |
| PREDIOS COMERCIAIS | | R\$ 23.704.950,95 | R\$ 23.704.950,95 |
| PREDIO AV. PAULISTA, 486 | | R\$ 23.704.950,95 | R\$ 23.704.950,95 |
| PASSIVO | | R\$ 23.707.502,45 | R\$ 23.708.738,87 |
| CIRCULANTE | | R\$ 66.715,71 | R\$ 66.715,93 |
| IMPOSTOS E CONTRIB.A RECOLHER | | R\$ 7.313,65 | R\$ 7.313,67 |
| ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER | | R\$ 7.313,65 | R\$ 7.313,67 |
| COFINS A RECOLHER | | R\$ 6.011,22 | R\$ 6.011,24 |
| PIS A RECOLHER | | R\$ 1.302,43 | R\$ 1.302,43 |
| PROVISAO IMPOSTOS A PAGAR | | R\$ 59.402,06 | R\$ 59.402,26 |
| PROVISAO IMP.RENDA A PAGAR | | R\$ 42.089,75 | R\$ 42.089,89 |
| PROV.P/IMP.RENDA A PAGAR | | R\$ 42.089,75 | R\$ 42.089,89 |
| PROVISAO CONTRIBUCAO SOCIAL | | R\$ 17.312,31 | R\$ 17.312,37 |
| PROV.CONTRIB.SOCIAL A PAGAR | | R\$ 17.312,31 | R\$ 17.312,37 |
| PATRIMONIO LIQUIDO | | R\$ 23.640.786,74 | R\$ 23.642.022,94 |
| CAPITAL SOCIAL REALIZADO | | R\$ 23.400.000,00 | R\$ 23.400.000,00 |
| CAPITAL SUBSCRITO | | R\$ 23.400.000,00 | R\$ 23.400.000,00 |
| CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO | | R\$ 23.400.000,00 | R\$ 23.400.000,00 |
| RESULTADOS ACUMULADOS | | R\$ 247.928,93 | R\$ 240.786,74 |
| LUCROS ACUMULADOS | | R\$ 247.928,93 | R\$ 240.786,74 |
| LUCROS ACUMULADOS | | R\$ 247.928,93 | R\$ 240.786,74 |
| RESULTADO DO EXERCICIO | | R\$ 2.212.857,81 | R\$ 2.058.236,20 |
| RESULTADO LIQUIDO DO PERIODO | | R\$ 2.212.857,81 | R\$ 2.058.236,20 |
| (-) LUCRO DISTRIBUIDO DO EXERCICIO | | R\$ (2.220.000,00) | R\$ (2.057.000,00) |
| (-) LUCRO DISTRIBUIDO ISENTO | | R\$ (2.220.000,00) | R\$ (2.057.000,00) |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 19.B9.93.66.A7.55.99.11.DB.3D.35.BA.9D.C2.AB.22.29.AA.AC.53-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped