

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Entidade: FIRST REALTY REALIZAÇÕES IMOBILIARIAS S/A  
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 18.827.348/0001-12  
Número de Ordem do Livro: 2  
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
<b>ATIVO</b>		R\$ 22.504.464,93	R\$ 23.715.343,86
<b>CIRCULANTE</b>		R\$ 22.504.464,93	R\$ 23.715.343,86
CAIXA E BANCOS		R\$ 1,00	R\$ 1,00
BANCOS		R\$ 1,00	R\$ 1,00
BANCO BRADESCO SA		R\$ 1,00	R\$ 1,00
FUNDOS DE APLICAÇÃO FINANCEIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BRADESCO CDB		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VALORES MOBILIARIOS		R\$ 4.463,93	R\$ 10.391,91
APLIC INVEST FACIL BRADESCO		R\$ 0,00	R\$ 5.927,98
FDO INVESTIMENTO - BRADESCO		R\$ 4.463,93	R\$ 4.463,93
CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMOVEIS A COMERCIALIZAR/RENDA		R\$ 22.500.000,00	R\$ 23.704.950,95
PREDIOS COMERCIAIS		R\$ 22.500.000,00	R\$ 23.704.950,95
PREDIO AV. PAULISTA, 486		R\$ 22.500.000,00	R\$ 23.704.950,95
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IRRF S/APLICAÇÃO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CREDITO COM PESSOAS LIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADTO A SOCIOS DIRIGENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>PASSIVO</b>		R\$ 22.504.464,93	R\$ 23.715.343,86
<b>CIRCULANTE</b>		R\$ 18.000.000,00	R\$ 115.699,80
DEBITOS A CURTO PRAZO		R\$ 18.000.000,00	R\$ 0,00
FORNECEDORES		R\$ 18.000.000,00	R\$ 0,00
FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ 18.000.000,00	R\$ 0,00
IMPOSTOS E CONTRIB.A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 20.805,00
ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 20.805,00
COFINS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 17.100,00
PIS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 3.705,00
OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
I.R.R.F. A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PIS/COFINS/CSLL A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Entidade: FIRST REALTY REALIZAÇÕES IMOBILIARIAS S/A  
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 18.827.348/0001-12  
Número de Ordem do Livro: 2  
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PROVISAO IMPOSTOS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 94.894,80
PROVISAO IMP.RENDA A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 64.768,50
PROV.P/IMP.RENDA A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 64.768,50
PROVISAO CONTRIBUICAO SOCIAL		R\$ 0,00	R\$ 30.126,30
PROV.CONTRIB.SOCIAL A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 30.126,30
EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R\$ 219,52	R\$ 0,00
CREDITOS DE SOCIOS		R\$ 219,52	R\$ 0,00
C/CORRENTE SOCIOS		R\$ 219,52	R\$ 0,00
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 4.504.245,41	R\$ 23.599.644,06
CAPITAL SOCIAL REALIZADO		R\$ 50.000,00	R\$ 23.400.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 50.000,00	R\$ 23.400.000,00
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		R\$ 50.000,00	R\$ 23.400.000,00
CAPITAL A REALIZAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTE FUTURO AUMENTO CAPITAL		R\$ 4.455.200,00	R\$ 0,00
AFAC - ADIANTE CAPITAL ACOES		R\$ 4.455.200,00	R\$ 0,00
RESULTADOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ (735,07)
PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ (735,07)
PREJUIZO EXERC.ANTERIORES		R\$ 0,00	R\$ (735,07)
(-) RESULTADO DO EXERCICIO		R\$ (954,59)	R\$ 853.379,13
(-) RESULTADO LIQUIDO DO PERIODO		R\$ (954,59)	R\$ 853.379,13
LUCRO DISTRIBUIDO DO EXERCICIO		R\$ 0,00	R\$ (653.000,00)
LUCRO DISTRIBUIDO ISENTO		R\$ 0,00	R\$ (653.000,00)