

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

**PG 2008 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**

**NIRE nº 35300461622**

**CNPJ 14.096.767/0001-70**

**1. Contexto Operacional:** A PG 2008 Empreendimento Imobiliário S.A, constituída em 28/06/2011, transformada em sociedade por ações conforme AGE datada em 16/12/2013 tem por objeto, conforme Estatuto Social: (i) a exploração de atividade empresarial economicamente organizada de planejamento, desenvolvimento, concepção e instalação de empreendimentos imobiliários nos imóveis de propriedade da Companhia e seus loteamentos; (ii) a compra, venda, permuta, locação e administração dos loteamentos e empreendimentos imobiliários próprios; e (iii) a participação em outras empresas como sócia, cotista ou acionista.

**Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis:** As demonstrações contábeis referentes aos exercícios findos em 31/12/2025 e 31/12/2024 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei nº 6.404/76 ("Lei das S/A"), alterada pela Lei nº 11.638/07, nos pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores.

**2. Principais práticas contábeis adotadas:** ativos e passivos (circulantes e não circulantes): Os ativos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações incorridas. Os passivos são apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e das variações monetárias incorridas.

**3. Estoque:** refere-se ao Terreno mais os gastos de construção, os quais são demonstrados pelo custo de aquisição.

**4. Parcelamentos Tributários:** referem-se a parcelamentos de IPTU com a prefeitura da cidade de Praia Grande.

**5. AFAC:** referem-se a recursos antecipados, a título de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital, nas empresas investidas, para serem utilizados em futuras integralizações.

**6. Patrimônio Líquido:** O Capital Social da Companhia é de R\$ 25.551.531,00 (vinte e cinco milhões, quinhentos e cinquenta e um mil, quinhentos e trinta e um reais) composto de 2.555.153.100 ações, ordinárias, nominativas e sem valor nominal, totalmente integralizadas.

**Armando Salvador Sorrentino – Diretor Presidente**

**Natália Gonçalves Vieira - Contadora - CRC SP 306595/O-0**

**Senhores Acionistas:** Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.sas. O Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas, permanecendo esta Diretoria ao inteiro dispor dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos que desejarem. São Paulo, 16 de fevereiro de 2026.

