

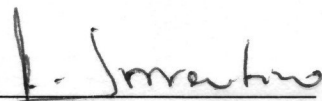
PG 2008 Empreendimento Imobiliário S.A.

CNPJ: 14.096.767/0001-70

Demonstração do Fluxo de Caixa

Em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024 (em reais)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Resultado do Exercício	(220.201)	(316.293)
(+/-) Itens que não afetam o caixa operacional	<u>-</u>	<u>-</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
(Aumento) redução no ativo		
Adiantamentos a fornecedores	(460.260)	(394.740)
Impostos a Recuperar/Compensar	-	(2.944)
Estoque - Imoveis em Construção	(372.799)	(295.533)
Aumento (redução) no Passivo		
Fornecedores	(318.443)	(482.700)
Obrigações Fiscais	(391.567)	(361.877)
(=) Caixa Líquido das Atividades Operacionais	<u>(1.543.069)</u>	<u>(1.537.794)</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
(=) Caixa líquido das atividades de investimentos	<u>-</u>	<u>-</u>
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Recebimentos para Integralização de Capital/AFAC	1.767.998	1.590.000
(=) Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	<u>1.767.998</u>	<u>1.590.000</u>
(=) Aumento / (redução) Líquido de Caixa	<u>4.728</u>	<u>(264.087)</u>
Caixa no Início do Período	13.363	277.450
Caixa no Final do Período	18.092	13.363
(=) Aumento / (redução) Líquido de Caixa	<u>4.728</u>	<u>(264.087)</u>


Armando Salvador Sorrentino
Diretor Presidente
CPF.: 814.295.688-87

NATALIA
GONCALVES
VIEIRA:35961263
800

Assinado de forma digital
por NATALIA GONCALVES
VIEIRA:35961263800
Data: 2026.02.19 08:10:13
+33'00'

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: SP306595/O-0
CPF: 359.612.638-00