

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

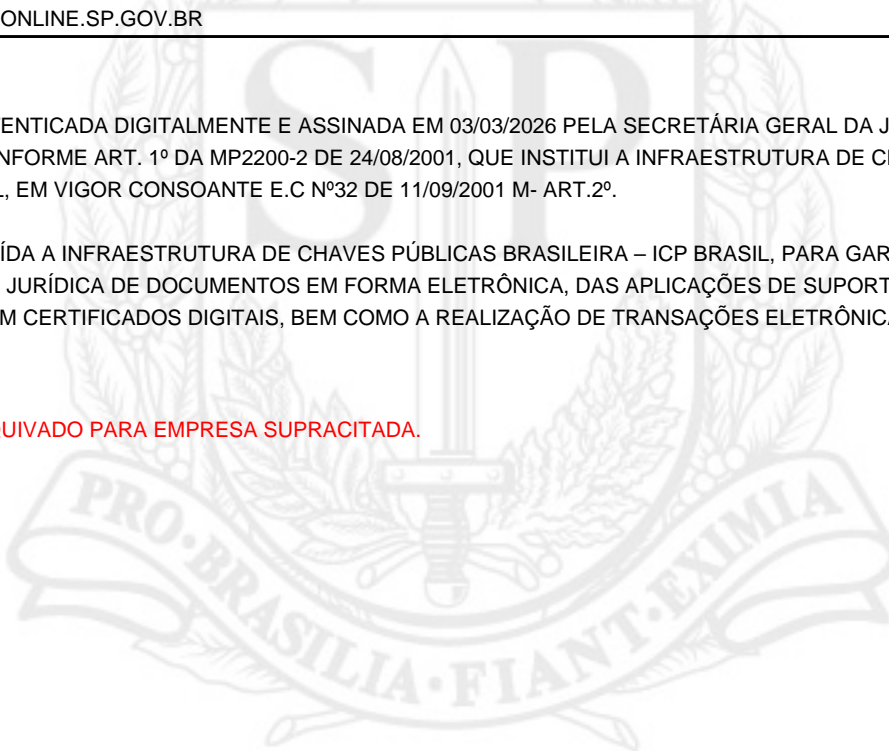
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL ABC IMOBILIARIA - ALUGUEL, VENDA, INCORPORACAO DE IMOVEIS S/A			
TITULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300541677	CNPJ 34.892.535/0001-36	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 1.114.300/26-3	DATA DO ARQUIVAMENTO 27/02/2026

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 03/03/2026	HORA DE EXPEDIÇÃO 14:15:19	CÓDIGO DE CONTROLE 286896480
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 03/03/2026 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.



Requerimento Capa

SEQ. DOC
01
01

<p>Protocolo Redesim</p> <p align="right">SPJ2500152053</p> 

DADOS CADASTRAIS

ATO(S) Arquivamento de Ata		
NOME EMPRESARIAL ABC IMOBILIARIA - ALUGUEL, VENDA, INCORPORACAO DE IMOVEIS S/A		PORTE Demais
LOGRADOURO RUA SA DE MIRANDA		NÚMERO 135
COMPLEMENTO	BAIRRO/DISTRITO JARDIM NOVO MUNDO	CEP 04518090
MUNICÍPIO SÃO PAULO		UF SP
E-MAIL SOCIETARIO@BFCONTABILIDADE.COM		TELEFONE
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) SEM EXIGÊNCIA ANTERIOR	CNPJ - SEDE 34892535000136	NIRE - SEDE 35300541677
IDENTIFICAÇÃO DO SIGNATÁRIO/ASSINANTE DO REQUERIMENTO CAPA		VALORES RECOLHIDOS
NOME: ERIKA MORAIS DA SILVA OLIVEIRA - Responsável DATA ASSINATURA: ERIKA MORAIS DA SILVA ASSINATURA: SILVA OLIVEIRA:33832398880		DARE R\$ 562,70 DARF Isto
<small>Assinado de forma digital por ERIKA MORAIS DA SILVA OLIVEIRA:33832398880 Dados: 2026.02.19 15:33:18 -03'00'</small>		

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO	OBSERVAÇÕES:

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART. 57, §5º, DECRETO 1.800/96



**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE SOCIEDADE ANÔNIMA
ABC IMOBILIÁRIA - ALUGUEL, VENDA, INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS S/A
CNPJ: 34.892.535/0001-36**

Em 18 de Setembro de 2025, na sede da empresa, **ABC IMOBILIÁRIA - ALUGUEL, VENDA, INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS S/A**, com sede na Rua Sá de Miranda, 135 - Jardim Novo Mundo- São Paulo- CEP: 04518-090, inscrita no CNPJ sob o nº 34.892.535/0001-36, foi realizada reunião em Assembleia Geral Extraordinária, as quais compareceram os seguintes ACIONISTAS: **EDUARDO SOUZA MENDES DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 18/02/1970, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 17.705.112 SSP/SP, e do CPF/MF nº 081.774.928-45, natural de Sorocaba/SP, residente e domiciliado na Rua Sá de Miranda, 135 – Vila Olímpia – CEP: 04518-090 – São Paulo/SP; e **VANESSA GONTIJO MACIEL MENDES DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, casada sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, nascida em 13/04/1969, médica, portadora da Cédula de Identidade RG N.º 11.689.340-01 SSP/MG e do CPF/MF n.º 597.697.505-49, natural de Itabira/MG, residente e domiciliada na Rua Sá de Miranda, 135 – Vila Olímpia – CEP: 04518-090 – São Paulo/SP;

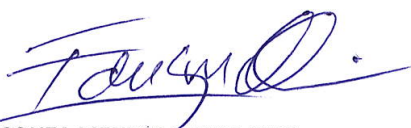
Irá presidir esta Assembleia Geral Extraordinária o Presidente **EDUARDO SOUZA MENDES DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 18/02/1970, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 17.705.112 SSP/SP, e do CPF/MF nº 081.774.928-45, natural de Sorocaba/SP, residente e domiciliado na Rua Sá de Miranda, 135 – Vila Olímpia – CEP: 04518-090 – São Paulo/SP, acompanhando-o a secretária **VANESSA GONTIJO MACIEL MENDES DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, casada sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, nascida em 13/04/1969, médica, portadora da Cédula de Identidade RG N.º 11.689.340-01 SSP/MG e do CPF/MF n.º 597.697.505-49, natural de Itabira/MG, residente e domiciliada na Rua Sá de Miranda, 135 – Vila Olímpia – CEP: 04518-090 – São Paulo/SP, ficando assim constituída a mesa. O livro de presença foi verificado e estando todos os acionistas, o presidente deu início aos trabalhos.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a publicação de editais de convocação, nos termos do §4º do Artigo 124, da Lei Federal nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (a "LSA"), por estarem presentes os acionistas representando a totalidade do capital social



Sem mais o que deliberar e como nenhum dos presentes pediu a palavra, determinou o **PRESIDENTE** o encerramento desta Assembleia Geral Extraordinária, sendo suspensa a sessão e lavrada a presente Ata, devidamente lida e assinada por todos os presentes.

São Paulo, 18 de Setembro de 2025.



EDUARDO SOUZA MENDES DE OLIVEIRA



VANESSA GONTIJO MACIEL MENDES DE OLIVEIRA

Advogado Daniel Clayton Moreti
OAB/SP n.º 233.288



Certifico o registro sob o nº 1.114.300/26-3 em 27/02/2026 da empresa ABC IMOBILIARIA - ALUGUEL, VENDA, INCORPORACAO DE IMOVEIS S/A, NIRE nº 35300541677, protocolado sob o nº SPJ2500152053. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/03/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 286896480. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu **ERIKA MORAIS DA SILVA OLIVEIRA** com inscrição ativa na(o) Conselho Regional de Contabilidade de São Paulo sob o nº **1SP293926**, expedida em **09/11/2015**, inscrito no CPF nº 33832398880, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original. Documentos apresentados:

Arquivo de Ata

Arquivo de Outros (Docs. privados)

São Paulo, 19/02/2026.

ERIKA MORAIS DA SILVA OLIVEIRA



Certifico o registro sob o nº 1.114.300/26-3 em 27/02/2026 da empresa ABC IMOBILIARIA - ALUGUEL, VENDA, INCORPORACAO DE IMOVEIS S/A, NIRE nº 35300541677, protocolado sob o nº SPJ2500152053. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/03/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 286896480. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

TERMO DE ANÁLISE E DECISÃO.

Defiro a (s) solicitação (ões), sob o (s) protocolo (s) **SPJ2500152053** de Arquivamento de Ata da empresa **ABC IMOBILIARIA - ALUGUEL, VENDA, INCORPORACAO DE IMOVEIS S/A**.

Assina o presente termo de decisão, mediante certificado digital, o Julgador **Ellen Simone Gregorini**.

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 27/02/2026.

Ellen Simone Gregorini, CPF: 10247410870

Este documento foi assinado digitalmente por Ellen Simone Gregorini e é parte integrante sob o protocolo Nº SPJ2500152053.





TERMO DE AUTENTICAÇÃO E REGISTRO

Autentico que o ato, assinado digitalmente, pertencente a empresa **ABC IMOBILIARIA - ALUGUEL, VENDA, INCORPORACAO DE IMOVEIS S/A de NIRE 35300541677**, protocolizado sob o número **SPJ2500152053** em **27/02/2026**, encontra-se registrado na JUCESP sob o número **1114300263**.

Assina o registro a Secretário(a)-Geral Marina Centurion Dardani.

A autenticidade do presente documento, bem como o arquivo na forma eletrônica, poderão ser verificados no sítio eletrônico: www.jucesp.sp.gov.br, mediante a indicação do número de autenticidade disponível na capa da certidão de inteiro teor.

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 27/02/2026.

Marina Centurion Dardani, CPF: 22059603854

R. Guaicurus, 1394 | CEP 05033-060 | Lapa, São Paulo – SP
Fone: (11) 3468-3080



Certifico o registro sob o nº 1.114.300/26-3 em 27/02/2026 da empresa ABC IMOBILIARIA - ALUGUEL, VENDA, INCORPORACAO DE IMOVEIS S/A, NIRE nº 35300541677, protocolado sob o nº SPJ2500152053. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/03/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 286896480. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

PROTOCOLO DE ASSINATURAS

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma VRE Digital.

Os nomes indicados para assinatura, bem como seus status em 11/12/2025 são:

Nome Completo	CPF	Data e hora	Certificado
---------------	-----	-------------	-------------

DOCUMENTOS ASSINADOS.pdf

ERIKA MORAIS DA SILVA OLIVEIRA	33832398880	19/02/26 15:38	AC SyngularID Multipla / PDF-1.7
--------------------------------	-------------	----------------	----------------------------------

CRC ERIKA VENC 30-04-26 PDFA.pdf

ERIKA MORAIS DA SILVA OLIVEIRA	33832398880	19/02/26 15:38	AC SyngularID Multipla / PDF-1.7
--------------------------------	-------------	----------------	----------------------------------

Arquivo de Declaração de Autenticidade.pdf

ERIKA MORAIS DA SILVA OLIVEIRA	33832398880	19/02/26 15:38	AC SyngularID Multipla / PDF-1.4
--------------------------------	-------------	----------------	----------------------------------

Este documento é referência das assinaturas eletrônicas realizada nas documentações do protocolo Nº SPJ2500152053



Certifico o registro sob o nº 1.114.300/26-3 em 27/02/2026 da empresa ABC IMOBILIARIA - ALUGUEL, VENDA, INCORPORACAO DE IMOVEIS S/A, NIRE nº 35300541677, protocolado sob o nº SPJ2500152053. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/03/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 286896480. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.