

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

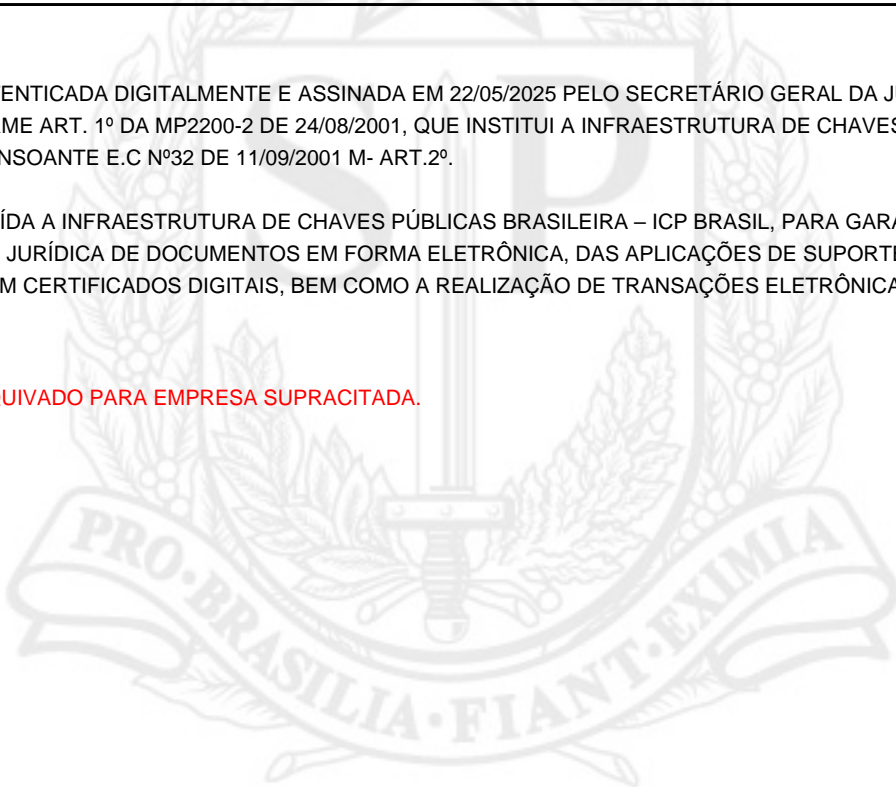
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL POSITANO RESIDENZA SECURITIZADORA S.A.		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300656407	CNPJ 59.157.197/0001-10	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 166.909/25-7	DATA DO ARQUIVAMENTO 15/05/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 22/05/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 20:33:00	CÓDIGO DE CONTROLE 267531899
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 22/05/2025 PELO SECRETÁRIO GERAL DA JUCESP – ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREL
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

15 05 25

ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO
2.017.409/25-0



CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
034765684-6



DADOS CADASTRAIS

ATO Alteração de Nome Empresarial;			
NOME EMPRESARIAL POSITANO RESIDENZA SECURITIZADORA S.A.			PORTE Normal
LOGRADOURO Rua Tabapua	NÚMERO 41	COMPLEMENTO 13º A, SI M35	CEP 04533-010
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 59.329.475/0001-79	NIRE - SEDE 3530065640-7	
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA		VALORES RECOLHIDOS	SEQ. DOC.
NOME: VINICIUS BERNARDES BASILE SILVEIRA STOPA (Diretor Presidente)		DARE: R\$ 562,70	1 / 1
ASSINATURA: DATA: 06/05/2025		DARF: R\$,00	

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE
-----------------------	----------------------	---------------------

ANEXOS: EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

<input type="checkbox"/> DBE	<input type="checkbox"/> Documentos Pessoais
<input type="checkbox"/> Procuração	<input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação
<input type="checkbox"/> Alvará Judicial	<input type="checkbox"/> Jornal
<input type="checkbox"/> Formal de Partilha	<input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação
<input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial	<input type="checkbox"/> Certidão
<input type="checkbox"/> Outros	

OBSERVAÇÕES:

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96



Handwritten mark



JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

- Gerência de Guarda e Distribuição
- Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
 - Verificação de Ficha Cadastral
 - Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
 - MEI sem Cadastro
 - MEI com Cadastro
 - Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
 - Vide Protocolo

Handwritten mark





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

15 05 25

DOCUMENTO BÁSICO DE ENTRADA DO CNPJ

A análise e o deferimento deste documento serão efetuados pelo seguinte órgão:

- Junta Comercial do Estado de São Paulo

Visto
 Conferido
 RG: 48.789.346-3

PROTOCOLO REDESIM
 SPP2530595164

01. IDENTIFICAÇÃO

NOME EMPRESARIAL (firma ou denominação) POSITANO RESIDENZA SECURITIZADORA S.A.	Nº DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 59.329.475/0001-79
--	--

02. MOTIVO DO PREENCHIMENTO



RELAÇÃO DOS EVENTOS SOLICITADOS / DATA DO EVENTO

220 Alteracao do nome empresarial (firma ou denominacao)

DEFERIDO DBE

Número de Controle: SP78803356 - 59329475000179



03. DOCUMENTOS APRESENTADOS

 FCPJ  QSA

04. IDENTIFICAÇÃO DO PREPOSTO

NOME DO PREPOSTO	CPF DO PREPOSTO
------------------	-----------------

05. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE DA PESSOA JURÍDICA

 Responsável	 Preposto
NOME VINICIUS BERNARDES BASILE SILVEIRA STOPA	CPF 218.718.568-09
LOCAL E DATA	ASSINATURA (com firma reconhecida)

06. RECONHECIMENTO DE FIRMA

IDENTIFICAÇÃO DO CARTÓRIO

07. RECIBO DE ENTREGA

CARIMBO COM DATA E ASSINATURA DO FUNCIONARIO DA UNIDADE CADASTRADORA



JUCESP PROTOCOLO
2.017.409/25-0

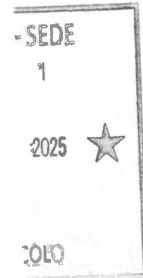


JUCESP
19 05 25

TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS MERCANTIS XXXV S.A.

GNPJ 59.329.475/0001-79

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 07 DE ABRIL DE 2025



- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 07 de abril de 2025, às 10:00 horas, na sede social da TraveSSia Securitizadora de Créditos Mercantis XXXV S.A., localizada na Rua Tabapuã, nº 41, 13º andar, Sala M35, Itaim Bibi, São Paulo - SP, CEP: 04533-010 ("Companhia").
- 2. PRESENÇA:** Presentes todos os acionistas da Companhia, conforme lista de presença anexa na forma de **Anexo I** à presente ata na forma legal.
- 3. CONVOCAÇÃO:** Dispensadas as formalidades de convocação, em razão da presença da totalidade dos acionistas da Companhia, de acordo com o disposto no artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A.").
- 4. MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Vinícius Bernardes Basile Silveira Stopa e secretariados pela Sra. Thais de Castro Monteiro.
- 5. ORDEM DO DIA:** (i) aprovar a alteração da denominação da Companhia; (ii) a aprovação da emissão de títulos de securitização pela Companhia, os quais serão objeto de distribuição pública realizada com dispensa de registro, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 88, de 27 de abril de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 88**"), e com dispensa de registro, conforme interpretações expedidas pela CVM por meio do Ofício-Circular nº 4/2023/CVM/SSE ("**OC 04/23**") e do Ofício-Circular nº 6/2023/CVM/SSE ("**OC 06/23**" e "**Emissão**", respectivamente), que será realizada por meio de plataforma eletrônica de investimento participativo preferencialmente gerida e administrada pela **INCO PLATAFORMA ELETRÔNICA DE INVESTIMENTO PARTICIPATIVO LTDA.**, sociedade com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua Sergipe, nº 1.440, sala 11.116, Savassi, CEP 30.130-174, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas ("**CNPJ**") sob o nº 30.031.833/0001-80 ("**Oferta Securitização**"); e (iii) a autorização expressa para a Diretoria e os demais representantes legais da Companhia praticarem todos e quaisquer atos, negociarem as condições finais, tomarem todas e quaisquer providências e adotarem todas as medidas necessárias para (a) negociar todos os termos e condições que venham a ser aplicáveis à Oferta, inclusive, mas não se limitando, no que se refere à contratação da plataforma eletrônica de investimento participativo e a contratação dos seguintes prestadores de serviços: (1) a plataforma eletrônica de investimento participativo, na qualidade de prestadora de serviços de controle de titularidade e de participação societária, (2) Agente Fiduciário, e (3) assessores legais, dentre outros; e (b) praticar todos os atos e assinar todos os documentos necessários à efetivação da Oferta, incluindo, mas não se limitando a, assinatura do Termo de Securitização e do Termo de Emissão, bem como eventuais aditamentos a tais documentos, e a outorga de procurações eventualmente necessárias com prazo de vigência

do mandato até a liquidação das obrigações da Oferta; e (iv) a ratificação dos atos já praticados pela Diretoria da Companhia relacionados às deliberações acima.

6. DELIBERAÇÕES: Instalada a assembleia geral, após o exame e discussão das matérias constantes na Ordem do Dia, cumpridas todas as formalidades legais, os acionistas presentes deliberaram e decidiram pelo que segue:

- (i) Aprovar a alteração da denominação da Companhia de Travessia Securitizadora de Créditos Mercantis XXV S.A. **para POSITANO RESIDENZA SECURITIZADORA S.A.**;
- (ii) Aprovar a emissão de títulos de securitização pela Companhia, considerando o valor global de até **R\$ 61.000.000,00 (sessenta e um milhões de reais)**, valor este que poderá ser fracionado por meio de emissões em momentos diferentes, com a instituição de regime fiduciário pleno sobre os direitos creditórios, com a constituição de patrimônio separado em cada emissão individual até o atingimento do valor global aqui estipulado; e
- (iii) Aprovar a autorização expressa à diretoria da Companhia para praticar todos os atos, tomar todas as providências e adotar todas as medidas necessárias à formalização, efetivação e administração das deliberações da Ordem do Dia.

7. LAVRATURA: Os acionistas presentes autorizam a lavratura da presente ata na forma de sumário, nos termos do artigo 130, §1º, da Lei das S.A.

8. ENCERRAMENTO: Não havendo nada mais a tratar, o presidente declarou a assembleia encerrada e suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário para a lavratura da presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes.

Certifico e dou fé que esta ata é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio.

São Paulo/SP, 07 de abril de 2025.

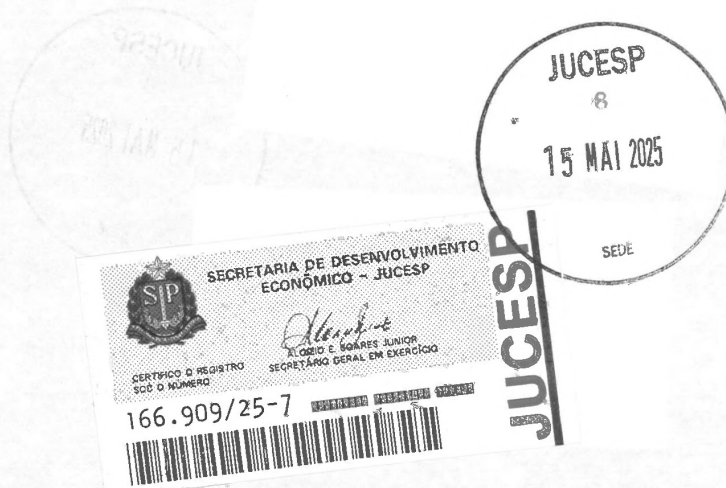
Mesa:

VINICIUS BERNARDES BASILE
SILVEIRA STOPA: 21871856809
Assinado de forma digital por VINICIUS BERNARDES BASILE SILVEIRA STOPA: 21871856809
Dados: 2025.05.05 19:46:41 -03'00'

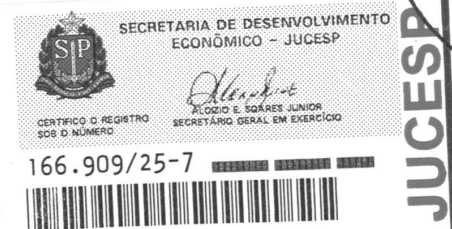
Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa
Presidente

THAIS DE CASTRO
MONTEIRO: 42156562
B14
Assinado de forma digital por THAIS DE CASTRO MONTEIRO: 42156562814
Dados: 2025.05.05 19:47:00 -03'00'

Thais de Castro Monteiro
Secretária



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP



Certifico o registro sob o nº 166.909/25-7 em 15/05/2025 da empresa POSITANO RESIDENZA SECURITIZADORA S.A., NIRE nº 35300656407, protocolado sob o nº 2017409250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267531899. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Lista de Presença de Acionistas da Assembleia Geral Extraordinária da Travessia Securitizadora de Créditos Mercantis XXXV S.A., realizada em 07 de abril de 2025

Nº de Ordem	Acionistas	Voto (SIM, se aprovou. NÃO, se não aprovou)
1. VINICIUS BERNARDES BASILE SILVEIRA <small>Assinado de forma digital por VINICIUS BERNARDES BASILE SILVEIRA STOPA:21871856809 Data: 2025.05.05 19:47:43 -03'00'</small>	Travessia Assessoria Financeira Ltda., representado por Vinícius Bernardes Basile Silveira Stopa	SIM
2. VINICIUS BERNARDES BASILE SILVEIRA <small>Assinado de forma digital por VINICIUS BERNARDES BASILE SILVEIRA STOPA:21871856809 Data: 2025.05.05 19:48:00 -03'00'</small>	Vinícius Bernardes Basile Silveira Stopa	SIM

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

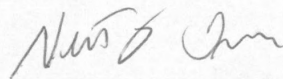
15 05 25

Eu, Norberto Luiz Mantovani Di Nardo, com inscrição ativa na OAB/SP nº 368005, e no CPF/ME nº 368.366.898-90, DECLARO, com base no Art. 28 da IN DREI 81/2020, e sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que estes documentos são autênticos e condizem com os originais.

Documentos apresentados:

1. 1 via da Capa JUCESP da POSITANO RESIDENZA SECURITIZADORA S.A. – 03 folhas;
2. 1 via da AGE da POSITANO RESIDENZA SECURITIZADORA S.A. – 03 folhas;
3. 1 via do Documento Básico de Entrada – DBE da POSITANO RESIDENZA SECURITIZADORA S.A. – 03 folhas;
4. 1 via da Declaração de Licenciamento Integrado da POSITANO RESIDENZA SECURITIZADORA S.A. – 02 folhas; e
5. OAB Norberto Luiz Mantovani Di Nardo – 01 folha.

São Paulo, 12 de março de 2025.



Norberto Luiz Mantovani Di Nardo