1) CONTEXTO OPERACIONAL

A FERREIRA & SANTOS NEGOCIOS IMOBILIARIOS é uma Sociedade Anônima Fechada com sede e foro na cidade de Recife/PE, tendo como objeto social o Incorporação de empreendimentos imobiliários, com início de atividades em 01/01/1990.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76), alterada pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09, e os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aplicáveis a entidades de capital fechado.

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

ATIVOS
I - CIRCULANTE
3.1) - **Caixa e Equivalentes**
São valores a disposição da empresa e mantidos em R$ 200,00 (duzentos reais) em dinheiro.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

1) CAPITAL SOCIAL
O capital social é de R$ 200,00 e está totalmente integralizado.

A diretoria declara a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Recife, 31 de dezembro de 2023.

gov.br Documento assinado digitalmente
ODUVALDO FERREIRA DA SILVA
Data: 25/02/2026 17:53:05-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

FERREIRA & SANTOS NEGIOS IMOBILIARIOS
Oduvaldo Ferreira da Silva
CPF: 416.946.004-91
Diretor

ALEXANDRE RAMOS DE MACEDO:89965051453
Assinado de forma digital por ALEXANDRE RAMOS DE MACEDO:89965051453
Dados: 2026.02.24 14:23:39 -03'00'

ALEXANDRE RAMOS DE MACEDO
CRC: PE017362O5 / PE - CPF: 899.650.514-53
Contador