

NOWY PARTICIPACOES SOCIETARIAS S.A.

CNPJ 92.760.669/0001-08

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (em reais)

ATIVO	31/12/2025	31/12/2024
Ativo Circulante	6.319.000,85	7.791.622,52
Banco C/C	1,00	11.170,17
Aplicações Financeiras	6.288.849,52	7.779.356,42
Clientes a Receber		1.095,93
Impostos a Recuperar	30.150,33	
Ativo Não Circulante	35.007.948,52	33.538.705,32
Ativo Realizável Longo Prazo		977,64
Créditos com Pessoas Ligadas		977,64
Investimentos	34.611.912,73	33.530.227,68
Investimentos em Empresas	9.375.604,70	8.293.919,65
Panatlântica S/A	2.606,70	2.606,70
Ikro Componentes Automotivos Ltda	9.372.998,00	8.291.312,95
Propriedades para Investimento	25.236.308,03	25.236.308,03
Imóveis para Investimento	2.589.754,00	2.589.754,00
AVJ Imóveis para Investimento	22.646.554,03	22.646.554,03
Imobilizado	396.035,79	7.500,00
Prédios e Construções	396.035,79	7.500,00
Intangível		
Marcas e Patentes	127.100,00	127.100,00
Sistema de Informática	100.000,00	100.000,00
Amortização Acumulada	-227.100,00	-227.100,00
TOTAL DO ATIVO	41.326.949,37	41.330.327,84
PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
Passivo Circulante	487.989,17	97.892,38
Tributos a Recolher	487.989,17	97.892,38
Passivo Exigível a Longo Prazo	5.685.658,17	7.721.622,46
Obrigações com Pessoas Ligadas	5.685.658,17	
Ikro Componentes automotivos Ltda		7.721.622,46
Patrimônio Líquido	35.153.302,03	33.510.813,00
Capital social	12.506.748,00	943.276,00
Reservas de Lucros		188.655,20
AAP Ajuste Avaliação Patrimonial	22.646.554,03	22.646.554,03
Lucros Acumulados		9.732.327,77
TOTAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	41.326.949,37	41.330.327,84

NOWY PARTICIPACOES SOCIETARIAS S.A.

CNPJ 92.760.669/0001-08

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 - em Reais

FINDO EM:	31/12/2025	31/12/2024
Receita Bruta de Serviços e Aluguéis	5.360.696,10	4.314.683,26
Deduções da Receita Bruta	-251.265,16	-201.518,94
Receita Operacional Líquida	5.109.430,94	4.113.164,32
Despesas e Receitas Operacionais	7.854.332,08	6.940.107,15
Despesas Administrativas	-762.300,55	-730.014,69
Despesa Financeira	-329.168,01	-399.647,44
Receita Financeira	559.272,79	759.738,25
Outras Receitas	220,34	91.837,03
Resultado de Equivalência Patrimonial	8.386.307,51	7.218.194,00
Result. Antes Provisões Tributárias	12.963.763,02	11.053.271,47
Contribuição Social	-183.368,56	-132.038,88
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	-427.117,12	-342.774,67
Lucro Líquido do Exercício	12.353.277,34	10.578.457,92
Lucro Líquido por Ação do Capital Social	13,10	11,21

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (em reais)

	31/12/2025	31/12/2024
Resultado Líquido do Período	12.353.277,34	10.578.457,92
(+/-) Resultado de Equivalência Patrimonial	-8.386.307,51	-7.218.194,00
= Resultado Abrangente Total	3.966.969,83	3.360.263,92

NOWY PARTICIPACOES SOCIETARIAS S.A.

CNPJ 92.760.669/0001-08

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (em reais)

Origens x Aplicações	Aplicações 31/12/2025	Origens 31/12/2025	Fluxo de Caixa 31/12/2025	Fluxo de Caixa 31/12/2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Resultado Líquido		12.353.277,34	12.353.277,34	10.578.457,92
(±) Aumento ou diminuição do contas a receber		1.095,93	1.095,93	-1.095,93
(±) Aumento ou diminuição de tributos ativos	30.150,33		-30.150,33	
(±) Aumento ou diminuição de tributos passivos		390.096,79	390.096,79	-589.641,78
(=) Caixa Líquido das Atividades Operacionais	30.150,33	12.744.470,06	12.714.319,73	9.987.720,21
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
(+) Ajuste Avaliação de imobilizado				2.597.254,00
(-) Ajuste Avaliação de Aquisição imobilizado	388.535,79		-388.535,79	-7.500,00
(-) Ajuste Avaliação de Imóveis para Investimento				-2.589.754,00
(-) Aquisição e/ou equivalência de investimentos	1.081.685,05		-1.081.685,05	-7.218.194,00
(±) Empréstimos Pessoas ligadas				1.876.159,40
(=) Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	1.470.220,84		-1.470.220,84	-5.342.034,60
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
(-) Pagamentos de lucros ou Dividendos	10.710.788,31		-10.710.788,31	-2.235.785,36
(-) Obrigações com Pessoas Ligadas	2.034.986,65		-2.034.986,65	-4.784.582,18
(-) Pagamentos de empréstimos				-103.778,02
(=) Caixa Líquido das atividades de financiamentos	12.745.774,96		-12.745.774,96	-7.124.145,56
(=) Aumento ou redução de Caixa Líquido			-1.501.676,07	-2.478.459,95
Saldo de Caixa e Bancos no fim do exercício			6.288.850,52	7.790.526,59
Saldo de Caixa e Bancos no início do exercício			7.790.526,59	10.268.986,54

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (em reais)

Descrição - Histórico	Capital Realizado	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	AAP Ajuste Avaliação Patrimonial	Total
Saldo em 31/12/2024	943.276,00	188.655,20	9.732.327,77	22.646.554,03	33.510.813,00
Lucro de janeiro a novembro 2025			11.374.815,57		11.374.815,57
Distribuição de Lucros			-4.150.000,00		-4.150.000,00
Saldo em 30/11/2025	943.276,00	188.655,20	16.957.143,34	22.646.554,03	40.735.628,57
Lucro dezembro 2025			978.461,77		978.461,77
Aumento de Capital	11.563.472,00	-188.655,20	-11.374.816,80		
Distribuição de Lucros			-6.560.788,31		-6.560.788,31
Saldo em 31/12/2025	12.506.748,00			22.646.554,03	35.153.302,03

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE ZEMBRO DE 2025 E 2024
(em reais)

NOTA 01 – CONTEXTO OPERACIONAL

A NOWY PARTICIPACOES SOCIETARIAS S.A. é uma sociedade por ações, de capital fechado, com sede na Avenida Liberdade nº 2282, Bairro Santa Isabel, Viamão, RS, CEP 94480-500, Companhia esta com abertura datada de 24.08.1966, de prazo indeterminado.

NOTA 02 – PRINCIPAIS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

Constituiu objeto social da NOWY PARTICIPACOES SOCIETARIAS S.A. as seguintes atividades:

- a) participação societária em outras empresas na condição de sócia e/ou acionista;
- b) administração de bens imóveis próprios, inclusive, cessão e/ou exploração de direitos relativos aos imóveis próprios, no que se inclui, mas não se limita, a cessão e/ou exploração de direitos reais de uso e de garantia;
- c) compra e venda de bens imóveis;
- d) licenciamento de uso de marcas e patentes; e,
- e) desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis.

NOTA 03 – APRESENTAÇÃO GERAL DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas segundo as práticas contábeis adotadas no Brasil que abrangem além das disposições da legislação societária brasileira, os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, quando alcançados. As alterações trazidas pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09 à Lei nº 6.404/76 estão sendo observadas e adotadas quando cabível. Assim, salienta-se que, pelas práticas adotadas:

- a) as aplicações financeiras estão sendo registradas ao custo de aplicação, acrescidas dos rendimentos auferidos até a data do balanço, conforme informes auferidos, considerando o regime de caixa para aplicações em fundos de investimento, dada a opção pelo regime tributário do Lucro Presumido;
- b) os direitos e obrigações, estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência;
- c) os direitos e obrigações, realizáveis ou exigíveis no curso do exercício social subsequente estão classificados no circulante;
- d) os direitos e obrigações, realizáveis ou exigíveis após o exercício social subsequente estão classificados no longo prazo;
- e) os investimentos em empresas são contabilizados considerando a equivalência patrimonial na data do balanço;
- f) o imobilizado é demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada apurada;
- e) em geral, o reconhecimento contábil das receitas e despesas foi efetuado de acordo com o princípio de competência;

NOTA 04 – PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO

Propriedade para investimento é a propriedade (terreno ou edificação) mantida pelo proprietário para auferir aluguel ou para valorização do imóvel.

A Companhia detém propriedade para investimento em seu Ativo, na monta total de R\$ 25.236.308,03. Tal montante corresponde ao reconhecimento de imóveis que a Companhia possui e mantém para obter rendas ou para valorização do capital (ou para ambas), e não para uso direto na produção, imóveis estes que estão abaixo discriminados.

Deste montante, R\$ 2.589.754,00 tratam-se do reconhecimento do custo dos bens e R\$ 22.646.554,03 envolvem o reconhecimento de AVJ dos bens para investimento, conforme detalhamento a seguir.

DADOS IDENTIFICAÇÃO		INFORMAÇÕES SOBRE VALOR DO IMÓVEL		
Nº Matr.	Identificação do Imóvel	Valor de Custo Lançado pela Contabilidade	AVJ Lançado pela Contabilidade	Soma
25.089	Imóvel Comercial Canoas	2.399.754,00	21.183.451,60	23.583.205,60
52.709	Sala 7 Shop. Liberdade	15.000,00	215.673,51	230.673,51
52.715	Sala 13 Shop. Liberdade	20.000,00	292.148,58	312.148,58
52.716	Sala 14 Shop. Liberdade	10.000,00	129.306,74	139.306,74
52.720	Sala 18 Shop. Liberdade	50.000,00	439.418,54	489.418,54
52.722	Sala 20 Shop. Liberdade	5.000,00	84.510,17	89.510,17
52.741	Sala 39 Shop. Liberdade	90.000,00	302.044,89	392.044,89
Soma		2.589.754,00	22.646.554,03	25.236.308,03

NOTA 05 – INTANGÍVEIS

Ativos intangíveis são recursos sem substância física (incorpóreos), identificáveis e controlados pela Companhia, com potencial de gerar benefícios econômicos futuros, podendo incluir, por exemplo, marcas, patentes, softwares e direitos de licenciamento.

A Companhia detém intangíveis registrados no seu Ativo não Circulante, reconhecidos na monta total de R\$ 227.100,00, segregados em duas subcontas, quais sejam, (i) marcas e patentes com o valor de R\$ 127.100,00; e (ii) sistemas de informática com o valor de R\$ 100.000,00. Tais ativos, contudo, encontram-se totalmente depreciados na presente data, conforme registrado no balanço.

NOTA 06 – PASSIVO – DIVIDENDOS DISTRIBUÍDOS A PAGAR

A NOWY PARTICIPACOES SOCIETARIAS S.A. possui, em 31.12.2025, o montante de R\$ 5.685.658,17 registrado no Passivo, em subconta de Obrigações com Pessoas Ligadas, relativo a dividendos a pagar para acionistas. Tal quantia foi destinada de forma isenta, nos moldes da Lei nº 15.270/25, conforme o resultado do exercício e com base em dividendos acumulados adequadamente apurados, e creditada nos moldes do deliberado previamente, em assembleia datada de 22.12.2025 e em assembleia datada de 26.12.2025.

NOTA 07 – CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 12.506.748,00, dividido em 12.506.748 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, consoante o Art. 5º do Estatuto Social Consolidado, datado de 26.12.2025.

Diretor

Contador CRC RS 04010301