

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
<b>Ativo</b>		<b>*10.557.066,93D</b>	<b>*10.544.955,92D</b>
<b>Circulante</b>		<b>**3.076.263,46D</b>	<b>**3.072.841,85D</b>
<b>Disponível</b>		<b>**1.231.390,50D</b>	<b>**1.250.175,58D</b>
<b>Banco conta movimento</b>		<b>****129.099,74D</b>	<b>****129.549,74D</b>
Banco Mercantil S/A (1367)	1-1-01-02-01	0,87D	0,87D
Banco Itau S/A. (56)	1-1-01-02-02	73.577,33D	74.027,33D
Dock Instituição de Pagamentos S.A. (4746)	1-1-01-02-12	0,27D	0,27D
ASAAS Gestão Financ. Instituição de Pagamentos S/A (11428)	1-1-01-02-99	11.589,00D	11.589,00D
Banco BTG Pactual S/A (3721)	1-1-01-02-99	5.204,50D	5.204,50D
Banco Cora (4299)	1-1-01-02-99	20.374,63D	20.374,63D
BMP Money Plus (4057)	1-1-01-02-99	4,00D	4,00D
Dock Instituição de Pagamentos S.A. - II (4880)	1-1-01-02-99	18.349,14D	18.349,14D
<b>Aplicações</b>		<b>**1.069.816,06D</b>	<b>**1.088.151,14D</b>
Banco Mercantil do Brasil S/A - CDB (7322)	1-1-01-03-52	1.069.816,06D	1.088.151,14D
<b>Clientes</b>		<b>*****32.474,70D</b>	<b>*****32.474,70D</b>
Duplicatas a receber (105)	1-1-01-05-01	32.474,70D	32.474,70D
<b>Conta Corrente de Empregados</b>		<b>*****900,00D</b>	<b>*****450,00D</b>
<b>Contas correntes empregados</b>		<b>*****900,00D</b>	<b>*****450,00D</b>
Empréstimos a funcionários (2870)	1-1-06-01-06	900,00D	450,00D
<b>Outros Créditos</b>		<b>**1.611.832,04D</b>	<b>**1.611.832,04D</b>
<b>Outros créditos</b>		<b>**1.611.832,04D</b>	<b>**1.611.832,04D</b>
Gyramais Cia Securitizadora de Créd Financ S.A (6298)	1-1-08-01-99	1.611.832,04D	1.611.832,04D
<b>Títulos A Compesar e Recuperar</b>		<b>****232.140,92D</b>	<b>****210.384,23D</b>
<b>Tributos a compensar e recuperar</b>		<b>****232.140,92D</b>	<b>****210.384,23D</b>
IRRF a recuperar (217)	1-1-10-01-03	131.062,07D	131.062,07D
CSLL retida a recuperar Lei 10.833/2003 (238)	1-1-10-01-06	79.322,16D	79.322,16D
PIS crédito a recuperar (233)	1-1-10-01-08	1.986,34D	0,00D
COFINS crédito a recuperar (234)	1-1-10-01-10	9.167,45D	0,00D
Outros tributos a recuperar (2800)	1-1-10-01-17	10.602,90D	0,00D
<b>Não Circulante</b>		<b>**7.480.803,47D</b>	<b>**7.472.114,07D</b>
<b>Crédito e Valores</b>		<b>**4.087.811,51D</b>	<b>**4.087.811,51D</b>
<b>Crédito e valores</b>		<b>**4.087.811,51D</b>	<b>**4.087.811,51D</b>
Debêntures VERT-Gyra - Condôminos (11449)	1-2-02-01-99	4.087.811,51D	4.087.811,51D
<b>Investimentos Diversos</b>		<b>**3.353.071,97D</b>	<b>**3.353.071,97D</b>
<b>Títulos e Valores Mobiliários</b>		<b>**3.352.771,97D</b>	<b>**3.352.771,97D</b>
Debêntures - Gyra+33 (4001)	1-2-04-05-01	3.070.689,59D	3.070.689,59D
Cotas Condomínio P4 (1374)	1-2-04-05-06	24.082,38D	24.082,38D
Debêntures - VERT-GYRA (6348)	1-2-04-05-08	258.000,00D	258.000,00D
<b>Participações em Sociedades e Cooperativas</b>		<b>*****300,00D</b>	<b>*****300,00D</b>
Banco SICOOB (1515)	1-2-04-06-01	300,00D	300,00D
<b>Imobilizado</b>		<b>****244.202,81D</b>	<b>****244.202,81D</b>
<b>Imobilizado</b>		<b>****110.733,18D</b>	<b>****110.733,18D</b>
Equipamentos de processamento eletrônico de dados (2954)	1-2-05-01-08	100.901,79D	100.901,79D

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
Equipamento de Comunicação (5761)	1-2-05-01-16	2.771,34D	2.771,34D
Equipamento de Informatica (5768)	1-2-05-01-17	7.060,05D	7.060,05D
<b>Intangível</b>		<b>****133.469,63D</b>	<b>****133.469,63D</b>
Software (13757)	1-2-05-02-04	77.469,63D	77.469,63D
Cessão de Direito de Uso Comercial - Clap Empreend (11561)	1-2-05-02-12	56.000,00D	56.000,00D
<b>Depreciação</b>		<b>****172.282,82C</b>	<b>****176.972,22C</b>
<b>Depreciação / Amortização</b>		<b>****172.282,82C</b>	<b>****176.972,22C</b>
Deprec. equipamentos de process. elet. de dados (497)	1-2-06-01-04	86.336,78C	90.891,31C
Deprec.Acum.Equip.de Comunicação (5831)	1-2-06-01-11	2.310,44C	2.401,78C
Deprec.Acum.Informática (5838)	1-2-06-01-12	6.165,97C	6.209,50C
Amort. Acum. Dir. de Uso de Software (8477)	1-2-06-01-19	77.469,63C	77.469,63C
<b>Amortização Das Despesas Pré-Operacionais</b>		<b>*****32.000,00C</b>	<b>*****36.000,00C</b>
<b>Amortização das Despesas Pre-Operacionais</b>		<b>*****32.000,00C</b>	<b>*****36.000,00C</b>
(-) Amortiz Ac Cessão de Dir Uso Com - Clap Empee (11589)	1-2-09-01-06	32.000,00C	36.000,00C

\*\*\*\*\* ( XXXXX )\*\*\*\*\*

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
<b>Passivo</b>		<b>*10.831.127,76C</b>	<b>*10.544.955,92C</b>
<b>Circulante</b>		<b>*****47.129,61C</b>	<b>*****79.540,06C</b>
<b>Obrigações Fiscais</b>		<b>*****2.815,66C</b>	<b>*****34.922,51C</b>
<b>Obrigações fiscais</b>		<b>*****2.815,66C</b>	<b>*****34.922,51C</b>
IRRF de terceiros (763)	2-1-05-01-05	686,75C	686,75C
PIS a recolher (770)	2-1-05-01-06	0,00C	2.999,67C
COFINS a recolher (777)	2-1-05-01-07	0,00C	13.798,40C
ISS a recolher (784)	2-1-05-01-08	0,00C	15.308,78C
PIS/COFINS/CSLL retido a recolher Lei 10.833/2003 (236)	2-1-05-01-09	2.128,91C	2.128,91C
<b>Salários e Contribuições Previdenciárias</b>		<b>*****166,98C</b>	<b>*****470,58C</b>
<b>Salários e contribuições previdenciárias</b>		<b>*****166,98C</b>	<b>*****470,58C</b>
INSS a recolher s/ salar. e pro-labore (833)	2-1-06-01-03	166,98C	470,58C
<b>Outras Obrigações</b>		<b>*****1.532,24C</b>	<b>*****1.532,24C</b>
<b>Outras obrigações</b>		<b>*****1.532,24C</b>	<b>*****1.532,24C</b>
Retenções Contratuais (5187)	2-1-08-01-13	1.532,24C	1.532,24C
<b>Contas A Pagar</b>		<b>*****42.614,73C</b>	<b>*****42.614,73C</b>
<b>Contas a pagar</b>		<b>*****42.614,73C</b>	<b>*****42.614,73C</b>
Serviços Prestados Por P.Jurídicas A Pagar (3227)	2-1-09-01-07	13.935,73C	13.935,73C
Amil Assistência Médica Internacional S/A (4414)	2-1-09-01-99	8.679,00C	8.679,00C
Arrendamento Mercantil à Pagar - Clap Empreendimen (11575)	2-1-09-01-99	20.000,00C	20.000,00C
<b>Passivo Não Circulante</b>		<b>**4.868.807,23C</b>	<b>**4.868.807,23C</b>
<b>Empréstimos e Financiamentos de Longo Prazo</b>		<b>*****732.209,30C</b>	<b>*****732.209,30C</b>
<b>Empréstimos e financiamentos</b>		<b>*****732.209,30C</b>	<b>*****732.209,30C</b>
DEG - Deutsche Investitions (3938)	2-2-01-01-99	732.209,30C	732.209,30C
<b>Outras Obrigações a Longo Prazo</b>		<b>**4.136.597,93C</b>	<b>**4.136.597,93C</b>
<b>Outras Obrigações a Longo Prazo</b>		<b>**4.136.597,93C</b>	<b>**4.136.597,93C</b>
Debêntures VERT-Gyra - Condôminos (11456)	2-2-05-02-03	4.136.597,93C	4.136.597,93C
<b>Patrimônio líquido</b>		<b>**5.915.190,92C</b>	<b>**5.596.608,63C</b>
<b>Capital Social</b>		<b>*42.522.209,43C</b>	<b>*42.522.209,43C</b>
<b>Capital Integralizado</b>		<b>*23.102.982,30C</b>	<b>*23.102.982,30C</b>
Capital Integralizado (952)	2-4-01-01-01	23.102.982,30C	23.102.982,30C
<b>Reserva de capital</b>		<b>*12.533.833,00C</b>	<b>*12.533.833,00C</b>
Reserva de Ágio na Emissão de Ações (1320)	2-4-01-04-07	12.533.833,00C	12.533.833,00C
<b>Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital</b>		<b>**6.885.394,13C</b>	<b>**6.885.394,13C</b>
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital (5297)	2-4-01-09-01	6.885.394,13C	6.885.394,13C
<b>Lucros/Prejuízos Acumulados</b>		<b>*36.107.014,51D</b>	<b>*36.425.596,80D</b>
<b>Lucros / Prejuízos acumulados</b>		<b>*36.107.014,51D</b>	<b>*36.425.596,80D</b>
Prejuízo Acumulado (1043)	2-4-05-01-03	36.107.014,51D	36.425.596,80D
<b>Ações em Tesouraria</b>		<b>*****500.004,00D</b>	<b>*****500.004,00D</b>
<b>Ações em Tesouraria</b>		<b>*****500.004,00D</b>	<b>*****500.004,00D</b>
Ações em Tesouraria (4876)	2-4-06-01-01	500.004,00D	500.004,00D

\*\*\*\*\* ( XXXXX )\*\*\*\*\*

IMPORTA O PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL SOMANDO NO ATIVO E NO PASSIVO 10.544.955,92 (DEZ MILHÕES, QUINHENTOS E QUARENTA E QUATRO MIL, NOVECENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

São Paulo, 31 de dezembro de 2025

---

RODRIGO CABERNITE GUIMARAES TAVARES

Diretor

CPF: 086.759.047-54

RG: 12.259.517-6 Orgão: IFP/RJ

Expedição:

---

PATRICIA ETELVINA OLIVEIRA DE LIMA

CONTADOR

CPF: 704.554.902-44 CRC: RJ-106334/O-7

RG: 16262107 Orgão: SSP AM

Expedição: 03/02/1999