

# PANDA NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS S/A

**BALANÇO PATRIMONIAL COMPARATIVO EM 31 DE DEZEMBRO: 2024 / 2025**

ATIVO			PASSIVO		
DESCRIÇÃO	ANO 2024	ANO 2025	DESCRIÇÃO	ANO 2024	ANO 2025
Caixa	0,00	0,00	Credores diversos	1.571.548,83	1.541.828,06
Bancos	290,11	79,71	Impostos, Taxas e Contribuições a Recolher	41.235,48	53.080,57
Valores Imobiliários	272.559,67	366.607,85	Salários a Pagar	0,00	6.755,10
Estoques	0,00	0,00	Outras Contas	0,00	0,00
Adiantamento a Fornecedores	0,00	0,00	<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.612.784,31</b>	<b>1.601.663,73</b>
Clientes	92.118,81	62.985,67	Financiamentos a Longo Prazo	0,00	0,00
Impostos e Contribuições a Recuperar	0,00	0,00	Outras Contas	0,00	0,00
Despesas do Exercício Seguinte	0,00	3.843,51	<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Outras Contas	252.811,47	290.811,47	Total do Capital Registrado	1.686.273,00	1.686.273,00
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>617.780,06</b>	<b>724.328,21</b>	Reservas de Lucros Acumulados	7.665.644,40	7.754.912,78
Créditos com pessoas ligadas	0,00	0,00	<b>TOTAL DAS RESERVAS</b>	<b>7.665.644,40</b>	<b>7.754.912,78</b>
Outras Contas	66.983,85	239.833,97	LUCROS DISPOSIÇÃO DA ASSEMBLEIA	89.268,38	574.064,60
<b>OUTROS DIREITOS REALIZÁVEIS</b>	<b>66.983,85</b>	<b>239.833,97</b>	<b>TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>9.441.185,78</b>	<b>10.015.250,38</b>
Construções em andamento	0,00	102.236,76	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>11.053.970,09</b>	<b>11.616.914,11</b>
Terrenos	1.284.549,80	1.284.549,80			
Imóveis / Edificações	8.966.779,09	8.966.879,09			
Outras Imobilizações	117.877,29	299.086,28			
Investimentos	0,00	239.833,97			
<b>TOTAL DO IMOBILIZADO</b>	<b>10.369.206,18</b>	<b>10.652.751,93</b>			
<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>10.436.190,03</b>	<b>10.892.585,90</b>			
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>11.053.970,09</b>	<b>11.616.914,11</b>			

Conselheiro Lafaute, 31 de dezembro de 2025

WALDEVINO FRANCISCO AZEVEDO  
Presidente  
CPF-MF: 055.947.156-49

JOSE ANTONIO DE ALMEIDA  
Contador - CRC-MG 39.104  
CPF-MF: 228.331.706-10













