

**PANDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A****DEMONSTRAÇÃO COMPARATIVA DO RESULTADO ECONÔMICO - 2024 / 2025**

<b>ORIGENS</b>	<b>ANO 2024</b>	<b>ANO 2025</b>
LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS PESSOA JURÍDICA	1.322.037,33	1.659.907,07
LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS PESSOA FÍSICA	100.746,20	103.454,90
<b>TOTAL DAS RECEITAS COM LOCAÇÕES</b>	<b>1.422.783,53</b>	<b>1.763.361,97</b>
<b>DEDUÇÃO DAS VENDAS</b>		
PIS	9.304,28	11.758,88
COFINS	42.942,79	54.271,77
<b>TOTAL DEDUÇÃO DAS VENDAS</b>	<b>52.247,07</b>	<b>66.030,65</b>
<b>RECEITAS LÍQUIDAS</b>	<b>1.370.536,46</b>	<b>1.697.331,32</b>
Honorários Contábeis	73.912,00	73.748,50
Serviços Prestados Pessoa Juridica	0,00	800,00
Despesas com Plano de Saude Unimed	61.636,51	71.433,19
Impostos e Taxas	547,37	1.736,73
Manutenção e Conservação de Imóveis	206.658,09	30.678,47
IPTU s/ Imoveis	6.676,47	4.985,89
Despesas com Pro-Labore & Encargos Sociais	0,00	83.490,00
Encargos Sociais - INSS	0,00	16.698,00
Despesas com Liberação de Créditos - CDL	984,00	696,00
<b>TOTAL DAS DESPESAS OPERACIONAIS EM GERAL</b>	<b>350.414,44</b>	<b>284.266,78</b>
<b>OUTRAS RECEITAS N/ OPERACIONAIS</b>		
RECEITAS FINANCEIRAS	8.643,14	45.697,03
Receitas com Dividendos - Não Tributáveis	1.134,28	19.253,09
	<b>9.777,42</b>	<b>64.950,12</b>
<b>OUTRAS DESPESAS</b>		
Despesas Financeiras	2.516,61	2.992,31
Despesas com IOF	34,28	151,95
Outras Despesas Operacionais	2.195,89	-
	<b>4.746,78</b>	<b>3.144,26</b>
<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>	<b>1.025.152,66</b>	<b>1.474.870,40</b>
IMPOSTO DE RENDA	91.983,47	128.493,22
(-) I.R.R.F. a Compensar	(1.270,62)	(5.082,00)
<b>IMPOSTO DE RENDA</b>	<b>90.712,85</b>	<b>123.411,22</b>
<b>CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>	<b>41.754,05</b>	<b>54.897,56</b>
<b>RESULTADO LÍQUIDO</b>	<b>892.685,76</b>	<b>1.296.561,62</b>

Conselheiro Lafaiete 31 de dezembro 2025

WALDEVINO FRANCISCO AZEVEDO  
Presidente  
CPF-MF: 055.947.156-49

JOSE ANTONIO DE ALMEIDA  
Contador - CRC-MG 39.104  
CPF-MF: 228.331.706-10













