

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025**

<b>Descrição</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>2.215.869,95</b>	<b>3.956.955,52</b>
Receita de Locação de Imóveis	1.500,00	0,00
Arrendamento Terras	2.214.369,95	3.956.955,52
<b>(-)DEDUÇÕES DA RECEITA</b>	<b>(80.879,25)</b>	<b>(144.428,88)</b>
PIS s/ Faturamento	(14.403,15)	(25.720,21)
COFINS s/ Faturamento	(66.476,10)	(118.708,67)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>2.134.990,70</b>	<b>3.812.526,64</b>
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>2.134.990,70</b>	<b>3.812.526,64</b>
<b>DESPESAS C/ PESSOAL ADMINISTRATIVO</b>	<b>(2.351,04)</b>	<b>(32.459,90)</b>
Assistencia Medica e Social	0,00	(500,00)
Assistencia Medica e Social	0,00	(31.840,00)
Cursos e Treinamentos	0,00	(119,90)
Assistencia Medica e Social	(500,00)	0,00
Despesa c/ Uniforme Equip a Funcionarios	(1.851,04)	0,00
<b>DESPESAS C/ COMERCIALIZAÇÃO</b>	<b>(23.400,00)</b>	<b>0,00</b>
Despesas com Assessoria e Consultoria	(23.400,00)	0,00
<b>DESPESAS GERAIS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>(281.630,06)</b>	<b>(679.844,74)</b>
Combustiveis e Lubrificantes	(7.053,40)	(18.568,40)
Manutenção Conservação Benfeitorias	(25.713,62)	(86.234,80)
Serviços Prestados p/ P.J.	(42.944,27)	(95.469,90)
Propaganda e Publicidade	0,00	(38.270,00)
Projetos e Engenharia/Topografia	(250,00)	(98.626,07)
Serviços de Engenharia	0,00	(41.294,00)
Agua / Energia	(549,33)	0,00
Telefone	(4.640,11)	(5.104,35)
Contribuições e Doações	(4.000,00)	0,00
Despesas c/ Cartorio e Registros	(1.001,95)	(100.996,64)
Ipva e Taxas Detran	(329,34)	0,00
Iptu - Imposto Predial e T. Urbano	(14.161,28)	(9.473,65)
Despesas c/ Veiculos	(1.940,00)	(7.373,85)
Manutenção e Conservação Benfeitorias	(24.040,89)	(16.964,23)
Despesas c/ Viagens e Estadias	0,00	(10.755,42)
Impostos e Taxas Eventuais	(555,23)	(7.744,83)
Alvara de Licença Municipal	(1.235,22)	(588,15)
Material de Expediente	0,00	(1.307,80)
Material de Limpeza/Copa/Cozinha	0,00	(3.733,65)
Depreciações	(72.000,00)	(72.000,00)
Manutenção Maquinas e Equipamentos	(7.879,34)	(8.000,00)
Itr - Imposto Territorial Rural	(16.173,87)	(19.218,62)
Honorarios Contabeis	(52.961,65)	(28.985,00)
ITBI- Imposto de Transmissão de Bens Imóveis	0,00	(231,20)
Despesa c/ Internet	(1.920,00)	(5.888,62)
Despesa c/ Depreciação	(2.035,56)	(2.035,56)
Despesas c/ Certificado Digital	(245,00)	(980,00)
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>46.568,63</b>	<b>37.907,27</b>
RECEITAS FINANCEIRAS		
Rendimento de Aplicação Financeira	46.568,63	37.907,27
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>(27.341,67)</b>	<b>(20.216,94)</b>
DESPESAS FINANCEIRAS		
Juros Passivos	(5.906,75)	(75,24)
Iof - Impostos s/ Operações Financeiras	(1.446,89)	(6.755,39)
Despesas Bancarias	(748,00)	(660,00)
Multas	(12.133,77)	0,00
IRRF	(7.106,26)	(12.726,31)
<b>LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>1.846.836,56</b>	<b>3.117.912,33</b>
<b>OUTRAS RECEITAS</b>	<b>15.299.504,66</b>	<b>3.540.000,00</b>
Lucros e Dividendos - Participações Societaria	7.580.000,00	3.540.000,00
Equiv. Patrimonial Resultado Positivo	7.719.504,66	0,00
<b>OUTRAS DESPESAS</b>	<b>(104.741,98)</b>	<b>(5.033.587,37)</b>
Base Empreendimentos Imobiliarios SPE - Participação Societária	0,00	(162.070,00)
Cidade Empresarial Empreendimentos Imobiliários SPE- Participação Soci	0,00	(4.009.565,43)
Vetor Empreendimentos Imobiliarios SPE	0,00	(767.772,41)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025**

<b>Descrição</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>OUTRAS DESPESAS</b>	<b>(104.741,98)</b>	<b>(5.033.587,37)</b>
Ramada Empreendimentos Imobiliarios SPE Ltda	0,00	(94.179,53)
Equiv. Patrimonial Resultado Negativo	(104.741,98)	0,00
<b>CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E IRPJ S/ LUCRO</b>	<b>(235.836,99)</b>	<b>(423.806,98)</b>
Csll - Cont Social s/ Lucro	(67.761,57)	(113.960,32)
Irpj - Imposto de Renda s/ Lucro	(168.075,42)	(309.846,66)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>16.805.762,25</u></b>	<b><u>1.200.517,98</u></b>

Ressalvamos, entretanto, que a responsabilidade do profissional contabilista fica restrita apenas ao aspecto técnico. Uma vez que é reconhecido que operou com elementos, dados, comprovantes e documentos gerados e ou fornecidos pelos Gestores da Organização, que respondem por sua exatidão e veracidade.

Paulo Eduardo Giacomet  
Titular  
CPF: 523.786.329-91

Escritorio Contábil Campo Novo Ltda EPP  
Reg. no CRC - MT sob o No. MT000440008  
CPF: 545.793.929-49