

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras para os exercícios findos em
31/12/2021 e 31/12/2020 (valores expressos em Reais).**

Examinamos as Demonstrações financeiras da Xenor Locações de Veículos e Equipamentos e Participações S/A. (a “Empresa”) que compreendem o Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações de resultado, das mutações do patrimônio líquido e do fluxo de caixa para o exercício findo nesta data, assim como as principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

1. Contexto operacional - A companhia com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, foi constituída inicialmente como sociedade empresária limitada com seu ato constitutivo arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo em sessão de 27/03/2007. Em sessão de 21/06/2007 foi deliberado à transformação do tipo jurídico para sociedade anônima de capital fechado e conseqüentemente alterada a denominação social para XENOR Locações de Veículos e Equipamentos e Participações S/A. A companhia tem como objeto social a locação de veículos, ferramentas e utensílios eletrônicos e a participação em outras sociedades como sócia e/ou acionista.

2. Resumo das Principais Políticas Contábeis – As Demonstrações Financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas Internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB))⁴, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão. As principais políticas e práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados.

3. Apresentação das demonstrações financeiras – As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei 6.404/76 alteradas pela Lei 11.638/07 e pela MP 449/08, nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) com base no PME (R1). Na elaboração destas demonstrações, é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações da Companhia incluem, portanto, estimativas referentes à seleção das vidas úteis do ativo imobilizado, provisões necessárias, determinações de provisões para imposto de renda e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

4. Resumo das principais práticas contábeis adotadas - As principais práticas estão definidas a seguir: **a. Caixa e equivalentes de caixa** - incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras com instituições financeiras que operam no Brasil de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor. **b. Valores a receber** - As contas a receber de clientes nacionais são avaliadas no momento inicial pelo valor presente, quando aplicável. O prazo para realização destes valores foi de 150 dias. **c. Imobilizado** - registrado pelo custo de aquisição deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear de acordo com as taxas admitidas pela legislação. **d. Provisões** - reconhecidas quando a Cia tem uma obrigação presente legal.

5. Caixa e Equivalentes de caixa

Descrição	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Caixa e bancos	21.238	211.495
Aplicações financeiras (a)	360.230	489.002
Total	381.468	700.497

(a) Aplicações em CDB contratadas com instituições financeiras que operam no Brasil de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor.

6. Clientes – O Saldo de Contas a receber no final de 2020 era de R\$ 9.280,00 reais, já em 2021 foi de R\$ 23.280,00 referente ao Cliente Tel Telecomunicações.

7. Imobilizado - o imobilizado e outros ativos não circulantes são revistos anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis – impairment, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Quando este for o caso, o valor recuperável é calculado para verificar se há perda. Quando houver perda, ela é reconhecida pelo montante em que o valor contábil do ativo ultrapassa seu valor recuperável, que é maior entre o preço líquido de venda e o valor em uso de um ativo. Para fins de avaliação, os ativos são agrupados no menor grupo de ativos para o qual existem fluxos de caixa identificáveis separadamente. Para o desenvolvimento dos trabalhos acima considerados – impairment, bem como para a revisão e ajuste da vida útil estimada para tais ativos, conforme previsto na Interpretação Técnica CPC 10, aprovada pela resolução CFC nº 1.263/09, a Cia avalia periodicamente a vida útil-econômica estimada para o cálculo da depreciação, bem como para determinar o valor residual dos itens do imobilizado. Houve baixa de ativo no exercício no valor de R\$ 746.499,99, porém no mesmo período houve aquisição de Veículos no valor de R\$ 865.550,00.

Imobilizado líquido	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Terrenos	32.900	32.900
Edificação	1.913.330	2.063.365
Equipamentos	0	0
Veículos	1.193.476	542.795
Total	3.139.706	2.639.060

8. Contas a pagar - representado por:

Contas a pagar	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Fornecedores	704.673	704.825
Obrigações fiscais de terceiros	-	-
Pró-Labore e Encargos	46.488	22.958
Total	751.161	727.783

9. Dividendos Propostos – No exercício de 2021 não houve pagamento de dividendos.

10. Impostos e contribuições - calculados, observando os critérios estabelecidos pela legislação tributária vigente. A Cia optou pelo método do lucro presumido nos exercícios de 2021 e de 2020, com base nos termos da Lei e apresentou nos exercícios as seguintes provisões:

Impostos e contribuições	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Impostos de Terceiros	129	104
Pis	213	212
Cofins	984	977
Csll	40.523	8.435
Irpj	100.540	16.389
Total	142.389	26.117

11. Patrimônio Líquido – a. Capital social: o capital social em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 3.510.682, representado por 3.510.682 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. **b. Reserva legal:** é constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social, nos termos do artigo 193 da lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social, a reserva em 31/12/2021 é de R\$ 0,00 reais, não houve lucro no respectivo exercício.

12. Reconhecimento da receita - O resultado é reconhecido pelo regime de competência. A receita pela prestação de serviços é reconhecida na efetiva execução dos serviços realizados até a data-base do balanço.

13. Cobertura de seguros – A Cia mantém seguros contratados, considerados pela administração como suficientes para a cobertura de seus ativos e dos seus riscos operacionais.

Empresa

XENOR LOCAÇÕES DE VEÍC. E
EQUIP. E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ.: 08.755.641/0001-68

Contador

Antonio Wadih Batah Filho
CRC.: 1SP248156/O-1