

NOTA EXPLICATIVA CONTÁBIL

Referente ao Balancete do Exercício de 2024

AGROPECUÁRIA NHUIVOTY S.A.

CNPJ: 50.109.217/0001-02

A presente nota explicativa tem por finalidade complementar e esclarecer as informações demonstradas no balancete contábil consolidado da empresa Agropecuária Nhuivoty S.A., referente ao período de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2024.

1. Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações foram elaboradas em consonância com os princípios contábeis geralmente aceitos no Brasil, observando os preceitos da legislação societária e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

2. Composição do Ativo

O ativo total da empresa, ao final do período, soma R\$ 20.704.286,35, distribuído principalmente em:

- **Ativo Circulante:** R\$ 2.904.839,97, sendo destaque:
 - Disponibilidades (caixa e aplicações): R\$ 2.890.167,00
 - Créditos de curto prazo: R\$ 14.672,97
- **Ativo Não Circulante:** R\$ 17.799.446,38, composto integralmente pelo imobilizado, com destaque para frações de terras e veículos recém-adquiridos.

3. Composição do Passivo

O passivo totaliza o mesmo valor do ativo, R\$ 20.704.286,35, dividido entre:

- **Passivo Circulante:** R\$ 19.457,70, com principais contas:
 - Obrigações fiscais, trabalhistas e fornecedores
 - Provisões trabalhistas (férias e 13º)
- **Patrimônio Líquido:** R\$ 20.684.828,65
 - Capital social: R\$ 17.709.163,00
 - Lucros acumulados e resultado do exercício: R\$ 2.975.665,65

4. Resultado do Exercício

A empresa apurou **lucro líquido** de R\$ 3.292.857,95, com origem principal na atividade rural, destacando-se:

- Receita operacional líquida com venda de arroz: R\$ 3.000.075,00
- Receitas financeiras: R\$ 90.459,60
- Despesas operacionais totais: R\$ 111.638,35

5. Aplicações Financeiras

As disponibilidades da empresa encontram-se majoritariamente alocadas em aplicações de liquidez imediata, como COE, CDB e fundos, registrando saldo total de R\$ 2.890.000,00.

6. Observações Finais

Empresa: **AGROPECUARIA NHUIVOTY S.A**
CNPJ: 50.109.217/0001-02
Insc. Junta Comercial: [Valor não disponível] Data: 05/04/2023

Folha: 0002
Número livro: 02
Emissão: 27/02/2026
Hora: 17:30:11

O balancete reflete a situação patrimonial e financeira da Agropecuária Nhuvoty S.A. com equilíbrio entre ativos e passivos, evidenciando sólida posição financeira e lucratividade nas operações agrícolas durante o exercício.